

# Аукционный Вестник

ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.auctionvestnik.ru

№ 313 (10.263) пятница, 21 октября 2016 г.

## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

**Как максимизировать прибыль сделки? – об этом Екатерина Баранникова** 3 стр.

**Информационные сообщения о торгах** 5-8 стр.

### Госзаказчик не может в одностороннем порядке расторгнуть контракт на закупку малого объема

Вывод Минэкономразвития касается всех контрактов, сведения о которых не отражаются в реестре контрактов. Среди них контракты, заключенные по итогам закупок малого объема у единственного поставщика.

Чтобы отказаться от исполнения контракта, заказчик обязан разместить решение об отказе в единой информационной системе. Сделать это невозможно в отношении контрактов, сведения о которых не вносятся в реестр контрактов.

Напомним: чтобы заказчик смог отказаться от контракта, в нем должно быть соответствующее условие. Минэкономразвития и ФАС рекомендуют включать в проект контракта основания для отказа от исполнения, которые предусмотрены положениями ГК РФ о поставке, оказании услуг, подряде и других обязательствах.

Документ: Письмо Минэкономразвития России от 28.03.2016 № Д28и-886. Как заказчику отказаться исполнять контракт? (Путеводитель по договорной работе).

### Заключить договор по 223-ФЗ можно лишь через 10 дней после размещения итогового протокола

Именно такой срок отведен законодательством на обжалование действий, бездействия заказчика. Если заказчик предусмотрит в положении о закупке по 223-ФЗ меньше времени для заключения договоров, это ограничит право участников на обжалование.

Как отметило Минэкономразвития, по Закону о защите конкуренции у участников есть 10 дней на обжалование действий, бездействия заказчика. Срок исчисляется либо со дня подведения итогов торгов по 223-ФЗ, либо со дня размещения их результатов в единой информационной системе.

Если заказчик не учтет это в положении о закупке и установит меньший срок заключения договора по итогам торгов, например пять дней, то его действия будут направлены против прав участников закупки. В таком случае антимонопольный орган при наличии нарушений не успеет принять необходимые меры до заключения контракта. Да и обращение участников закупки с жалобой будет лишено юридического смысла, поскольку договор может быть уже заключен.

Документ: Письмо Минэкономразвития России от 20.07.2016 № ОГ-Д28-8807. Какова позиция судов по вопросу заключения договора до истечения срока обжалования? (Путеводитель по спорам в сфере закупок (223-ФЗ)).



**Беляева Ольга Александровна, доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации**

Правительством Пермского края было издано постановление от 16.12.2014 г. № 1462-п, пунктом 1 которого утверждено Положение о закупках для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (далее по тексту – Положение о закупке). Постановлением Правительства Пермского края от 11.08.2015 г. № 517-п в Положение о закупке были внесены изменения.

Согласно п. 6.1 Положения о закупке (в редакции постановления правительства Пермского края от 11.08.2015 г. № 517-п) извещение о проведении открытого конкурса размещается Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае на официальном сайте не менее чем за 7 дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Первый заместитель прокурора Пермского края обратился в суд с административным иском о признании приведенной нормы Положения о закупке в части слов «не менее чем за 7 (семь) дней» недействующей со дня вступления в законную силу решения суда, ссылаясь в обоснование заявленного требования на то, что оспариваемая норма Положения о закупке противоречит части 2 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), поскольку предусматривает сокращенный семидневный срок размещения извещения о проведении открытого конкурса вместо установленного указанной нормой двадцатидневного срока до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

Решением Пермского краевого суда от 18.02.2016 г. по делу № За-10/2016 административный иск удовлетворен.

В апелляционной жалобе Правительство Пермского края просило отменить решение суда и принять по административному делу новое решение об отказе в удовлетворении заявленного требования. Однако прове-

### Порядок осуществления закупок товаров, работ, услуг для нужд специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональных операторов)

рив материалы дела, обсудив доводы апелляционной жалобы, Судебная коллегия по административным делам Верховного Суда РФ сочла решение первой инстанции правильным. В Апелляционном определении Верховного Суда РФ от 29.06.2016 г. № 44-АПГ16-13 были отмечены следующие доводы.

1. Согласно п. «к» ч. 1 ст. 72 Конституции РФ, под. 61 п. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), относится осуществление регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

По предметам совместного ведения издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (ч. 2 ст. 76 Конституции РФ).

Таким образом, субъекты РФ вправе принимать собственные нормативные правовые акты в области жилищных правоотношений, если они не противоречат федеральным законам, регулирующим те же правоотношения.

В п. 11.1 ч. 1 ст. 4 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ) указано, что жилищное законодательство регулирует отношения, в том числе по поводу формирования и использования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах регламентированы разделом IX ЖК РФ.

Согласно п. 3 ч. 1 ст. 167 ЖК РФ органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и которыми, в том числе, создается региональный оператор, решается вопрос о формировании его имущества, утверждаются учредительные документы регионального оператора, устанавливается порядок деятельности регионального оператора, порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора.

В соответствии с ч. 3 ст. 178 ЖК РФ деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ с учетом особенностей, установленных ЖК РФ, принятыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта РФ.

Согласно п. 3 ч. 1 ст. 180 ЖК РФ к функциям регионального оператора отнесено осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

В целях выполнения указанной функции закупки товаров, работ, услуг осуществляются региональным оператором в порядке, установленном Правительством РФ. Данный порядок должен предусматривать конкурентные способы определения регионального оператором поставщиков (подрядчиков, исполнителей) с учетом повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности, открытости и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок. Информация о закупках региональным оператором товаров, работ, услуг размещается в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (ч. 1.1 ст. 180 ЖК РФ).

В силу ч. 7 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» положения ч. 1.1 ст. 180 ЖК РФ применяются по истечении девяноста дней после дня вступления в силу соответствующего акта Правительства Российской Федерации. До указанного срока порядок проведения и условия конкурса, указанного в ч. 3 ст. 180 ЖК РФ, определяются в соответствии с нормативным правовым актом субъекта РФ.

По мнению Судебной коллегии, до принятия соответствующего постановления Правительства РФ, порядок осуществления региональным оператором закупок товаров, работ, услуг правомерно был определен постановлением Правительства Пермского края.

2. Правовые и организационные основы своевременного обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, регулируются Законом Пермского края от 11.03.2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,



расположенных на территории Пермского края» (далее – Закон Пермского края).

Статьей 3 Закона Пермского края также установлены полномочия Правительства Пермского края в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, в том числе утверждение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно ст. 19 Закона Пермского края привлечение региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях реализации настоящего Закона осуществляется в порядке, закрепленном в положении о закупке, утвержденном правительством Пермского края, с соблюдением общих принципов закупки товаров, работ, услуг и основных требований к закупке товаров, работ, услуг, установленных Законом о закупках.

Статьями 2 и 3 Закона о закупках установлены принципы и основные положения закупки товаров, работ, услуг, а также их правовая основа. Согласно ч. 2 ст. 3 Закона о закупках извещение о проведении конкурса или аукциона размещается в соответствии с ч. 5 ст. 4 Закона о закупках не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе или аукционе.

Проанализировав оспариваемый пункт 6.1 Положения о закупке в системном единстве с положениями ЖК РФ, Закона о закупках, Закона Пермского края, суд первой инстанции сделал правильный вывод о том, что оспариваемая норма противоречит положениям федерального и регионального законодательства, имеющего большую юридическую силу.

В соответствии с разъяснениями, содержащимися в абз. третьем п. 28 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.11.2007 г. № 48 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов полностью или в части», если нормативный правовой акт до вынесения решения суда применялся и на основании этого акта были реализованы права граждан и организаций, суд может признать его недействующим полностью или в части со дня вступления решения в законную силу.

Разрешая заявленное прокурором требование, суд обоснованно признал оспариваемый пункт 6.1 Положения о закупке недействующим со дня вступления решения суда в законную силу.

С учетом изложенного Верховный суд РФ пришел к выводу, что решение Пермского краевого суда от 18.02.2016 г. по делу № За-10/2016 является законным.

\*\*\*

1. Принятые по данному делу судебные постановления отражают интересную позицию относительно применения некоторых норм Закона о закупках к оценке содержания положения о закупке регионального оператора – Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае.

Согласно ч. 1 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществляют специализированные некоммерческие организации (региональные операторы).

Региональный оператор создается субъектом РФ, причем может быть создано несколько региональных операторов, каждый из которых осуществляет деятельность на части территории такого субъекта Российской Федерации. Региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда (ч. 1 и 2 ст. 178 ЖК РФ).

2. Закупки товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора, в частности, для финансирования расходов на осуществление капитального ремонта в многоквартирных домах осуществляются региональным оператором в порядке, установленном Правительством РФ. При этом такой порядок подлежит применению по истечении 90 дней со дня вступления в силу соответствующего акта Правительства РФ.

Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей

деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме было утверждено постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 (т.е. уже после вынесения судебных постановлений по комментируемому делу). Однако Верховным Судом РФ не вполне обоснованно был сделан вывод о том, что утверждение соответствующего порядка, проведение закупок должно быть урегулировано законодательным актом субъекта РФ. Подобная оговорка действительно имеется в ч. 7 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», однако касается она не порядка осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях финансирования капитального ремонта многоквартирных домов (ч. 1 ст. 180 ЖК РФ). Однако речь в приведенной норме идет о том, что нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации определяется порядок проведения конкурса для отбора кредитных организаций, в которых региональным оператором открываются специальные счета для аккумулирования средств фонда капитального ремонта (ч. 3 ст. 180 ЖК РФ).

В то время как порядок осуществления региональным оператором закупок товаров, работ, услуг в период до начала применения норм постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 напрямую положениями ЖК РФ урегулирован не был.

Вместе с тем, с учетом положений ч. 3 ст. 178 ЖК РФ о том, что деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации с учетом особенностей, установленных ЖК РФ, принятыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, можно заключить, что Законом Пермской области могли быть предусмотрены нормы, направленные на регламентацию процесса закупок регионального оператора. Правительство Пермского края, в свою очередь, выполняя полномочия учредителя регионального оператора, могло разработать и утвердить положение о закупке.

Таким образом, неверная ссылка Судебной коллегии на норму ч. 3 ст. 180 ЖК РФ не привела ее к ошибочному выводу относительно возможной регламентации закупок регионального оператора законодательством субъекта РФ.

3. Законом Пермского края было предусмотрено применение региональным оператором положения о закупке, утвержденном Правительством Пермского края, с соблюдением общих принципов закупки товаров, работ, услуг и основных требований к закупке товаров, работ, услуг, установленных Законом о закупках. Следует обратить внимание на интересный прием законодательной техники, использованный в ст. 19 Закона Пермского края: статья отсылает не к применению самого Закона о закупках, а к соблюдению установленных им общих принципов и основных требований к закупке.

Буквальное и полноценное применение норм Закона о закупках региональным оператором в своей деятельности, конечно, невозможно. По той простой причине, что Закон о закупках довольно четко определяет круг юридических лиц, закупки которых он регулирует, – заказчиков. Так, юридическое лицо становится «заказчиком» по смыслу Закона о закупках по одной из двух причин: либо оно осуществляет определенный вид деятельности (например, является субъектом естественной монополии или осуществляет регулируемые виды деятельности), либо имеет определенную организационно-правовую форму. Так, по организационно-правовой форме субъектами, осуществляющими закупки, являются государственные корпорации, государственные компании, государственные и муниципальные унитарные предприятия, автономные учреждения, а также хозяйственные общества, в уставном капитале которых доля участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в совокупности превышает 50%, бюджетные учреждения (при соблюдении ряда дополнительных условий).

Кроме того, заказчиками по смыслу Закона о закупках выступают дочерние хозяйственные общества, в уставном капитале которых более 50% долей в совокупности принадлежит вышеперечисленным юридическим лицам, за исключением бюджетных учреждений (п. 2 ч. 2 ст. 1); а также дочерние хозяйственные общества, в уставном капитале которых более 50%

долей в совокупности принадлежит вышеназванным дочерним хозяйственным обществам (п. 3 ч. 2 ст. 1).

Фонд заказчиком в смысле Закона о закупках определенно быть не может уже в силу того, что соответствующая организационно-правовая форма в ч. 2 ст. 1 Закона о закупках не поименована. Вероятно, по этой причине в Законе Пермского края была сделана отсылка к применению лишь принципов и основных требований к закупке, предусмотренных Законом о закупках.

Согласно ч. 1 ст. 3 Закона о закупках при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются следующими принципами:

- 1) информационная открытость закупки;
- 2) равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки;
- 3) целевое и экономически эффективное расходование денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости стоимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализация мер, направленных на сокращение издержек заказчика;
- 4) отсутствие ограничения допуска к участию в закупке путем установления неизмеряемых требований к участникам закупки.

Принято считать, что в РФ из всех известных источников (форм) права в основном применимы такие источники, как нормативный правовой акт, нормативный договор, общие принципы права и правовой обычай. Каждый из этих видов источников имеет разное значение, несовпадающий объем и сферу применения.

Принципы права как его основные идеи демонстрируют наибольший уровень проявления неопределенности в праве. Принципы права в самом общем виде призваны отразить закономерности общественной жизни, преобразовав их в основу содержания права. Однако без типизации и обобщения конкретных жизненных обстоятельств, перевода их на уровень общих и неопределенных нормативных предписаний это сделать невозможно. Данное обстоятельство придает принципам права качество «центров» правового регулирования.

Казалось бы, в соблюдении подобных принципов при осуществлении закупок нет ничего плохого, ведь обращение к ним позволяет восполнить пробелы и преодолеть правовую неопределенность. Однако на практике оказалось так, что принципы закупки превратились в нормы прямого действия, что представляется не совсем верным. Поскольку здесь возможно чрезмерно широкое толкование подобных норм общего характера, что создает угрозу нарушения прав и законных интересов участников закупочных отношений.

В ст. 3 Закона о закупках актуализировано довольно много различного рода норм, начиная от принципов закупки и заканчивая порядком подачи жалоб со стороны участников закупки, есть в этой статье и немало процедурных норм, касающихся вопросов проведения конкурсов и аукционов. Сама ст. 3 Закона о закупках озаглавлена следующим образом «Принципы и основные положения закупки товаров, работ, услуг». Следует ли полагать, что в Законе Пермского края в качестве «основных требований к закупке товаров, работ, услуг» имелась в виду вся данная статья целиком? Ответить на данный вопрос весьма затруднительно. В рассматриваемом деле и прокурор, и судебные инстанции истолковали понятия «основные требования к закупке» и «основные положения закупки» как тождественные, что и позволило квалифицировать пункт 6.1 положения о закупке как несоответствующий требованиям части 2 ст. 3 Закона о закупках (о минимально необходимом двадцатидневном сроке извещения о проведении конкурса).

Однако представляется, что такое толкование является не единственно возможным. Ведь по существу сам Закон о закупках непосредственно не регулирует процесс закупки товаров, работ, услуг, закупочная деятельность заказчика подлежит регламентации в положении о закупке, содержащем требования к закупке, среди которых:

- порядок подготовки и проведения процедур закупки, включая способы закупки;
- условия применения способов закупки;
- порядок заключения и исполнения договоров;
- иные связанные с обеспечением закупки положения.

Неслучайно за Законом о закупках на практике закрепились характеристика «рамочного правового акта». Так что можно поставить вопрос и о том, что применение основных требований к закупке не должно ограничиваться лишь статьей 3 Закона о закупках.

Таким образом, отсылочная норма статьи 19 Закона Пермского края к принципам и основным



требованиям к закупке создала ситуацию правовой неопределенности с объемом применения норм Закона о закупках в деятельности регионального оператора.

Уместно отметить, что в законодательстве одних субъектов РФ вопросы регулирования закупок региональных операторов были не затронуты вовсе, в других — встречаются нормы бланкетного, но при этом неконкретизированного содержания. К примеру, согласно ч. 2 ст. 25 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 22.07.2013 г. № 62-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики» осуществление закупок товаров, работ, услуг, необходимых для обеспечения деятельности регионального оператора, осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством. Схожим образом в соответствии с ч. 3 ст. 25 Закона Республики Ингушетия от 11.10.2013 г. № 30-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта об-

щего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Ингушетия» в части регулирования закупок регионального оператора дана отсылка к нормам ЖК РФ.

Таким образом, только в законодательстве Пермского края была сформулирована отсылка к Закону о закупках, причем объем применения данного Закона в деятельности регионального оператора конкретизирован не был.

3. Представляется, что сложившуюся ситуацию правовой неопределенности в части регулирования закупок товаров, работ, услуг для нужд регионального оператора мог разрешить только суд. Исключительно суд компетентен в данном случае определить объем применения Закона о закупках, истолковать смысл положений регионального закона.

Задачами административного судопроизводства является правильное и своевременное рассмотрение и разрешение административных дел, а также укрепление законности и предупреждение нарушений в сфере административных и иных публич-

ных правоотношений (ст. 3 Кодекса Российской Федерации об административном судопроизводстве, далее — КАС РФ).

Законность и справедливость при рассмотрении и разрешении судами административных дел обеспечиваются соблюдением положений, предусмотренных законодательством об административном судопроизводстве, точным и соответствующим обстоятельствам административного дела правильным толкованием и применением законов (ст. 9 КАС РФ).

Таким образом, судебные инстанции в рассматриваемом деле разрешили сложившуюся ситуацию в рамках своей компетенции, оценив ситуацию правовой неопределенности по своему внутреннему убеждению. И хотя, как было сказано выше, возможен и иной подход к определению объема применения Закона о закупках в деятельности регионального оператора, следует признать судебные акты, вынесенные по комментируемому делу, правильными и обоснованными.

**Региональная общественная организация развития общественного контроля за контрактной системой в сфере закупок  
Институт бизнес-права Университета им. О.Е. Кутафина (МГЮА)  
Департамент города Москвы по конкурентной политике**

**Второй научно-практический круглый стол  
«ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ В ГОСУДАРСТВЕННОМ ЗАКАЗЕ:  
ПОТЕНЦИАЛ И ПЕРСПЕКТИВЫ»  
в рамках Международной конференции  
«Власть и бизнес против коррупции в сфере закупок и торгов»**

**Дорогие друзья!**

Приглашаем вас на второй научно-практический круглый стол «Общественный контроль в государственном заказе: потенциал и перспективы», который состоится 28 октября 2016 года (пятница) на площадке Департамента города Москвы по конкурентной политике на ВДНХ, павильон «Умный город» начало в 10:00.

Формат круглого стола ставит задачей обобщить идеи и мнения относительно обсуждаемой проблемы. Мероприятие будет включать в себя 2 сессии по 50 минут каждая. Сессии будут посвящены отдельным вопросам регулирования и реализации общественного контроля в государственном заказе.

Мероприятие проходит в рамках Международной конференции «Власть и бизнес против коррупции в сфере закупок и торгов», финальное мероприятие, которого состоится 8-9 декабря 2016 года.

В круглом столе примут участие представители Департамента города Москвы по конкурентной политике, Министерства экономического развития РФ, Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, Университета им. О.Е. Кутафина, Института управления закупками НИУ ВШЭ, Счетной палаты РФ, МГУ им. М.В. Ломоносова, представители научного сообщества и практикующие юристы.

**Будут рассмотрены практические аспекты в следующих вопросах:**

**1. Проблемы регулирования общественного контроля в госзаказе.**

- Кто же является субъектом общественного контроля?
- Формы общественного контроля: как они работают?
- Какова роль граждан в общественном контроле?
- Объем полномочий общественных контролеров: баланс публичного и частного.
- Вопросы ответственности общественных контролеров.
- Соотношение нормативно-правового регулирования: Закон № 44-ФЗ и № 212-ФЗ.

**2. Проблемы реализации общественного контроля в госзаказе.**

- Каковы стимулы для работы общественных контролеров?
- Условия для активного участия контролеров в закупочном цикле.
- Как популяризовать общественное обсуждение крупных закупок?
- Возможна ли самоорганизация общественных организаций-контролеров?
- Корреспондирует ли принципу профессионализма государственного заказчика принцип профессионализма контролера?

**Среди спикеров:**

- Андреева Любовь Васильевна, доктор юридических наук, профессор кафедры предпринимательского и корпоративного права Университета им. О.Е. Кутафина (МГЮА);
- Анчишкина Ольга Владленовна, ведущий научный сотрудник Института экономики РАН, председатель Общественной коллегии НАИЗ, автор проекта Федерального закона о Федеральной контрактной системе, кандидат экономических наук;
- Бегтин Иван Викторович, Директор и учредитель АНО «Информационная культура», Один из ведущих российских экспертов в области открытых данных (Open Data) и открытого государства (Open Government);
- Беляева Ольга Александровна, доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник ИЗиСП при Правительстве РФ;
- Рябов Владимир Геннадьевич, Генеральный директор Некоммерческого партнерства «Гильдия субъектов деятельности в сфере торгов», кандидат физико-математических наук.

Систематизированные итоги круглого стола будут представлены на Международной конференции «Власть и бизнес против коррупции в сфере закупок и торгов» 8-9 декабря 2016 года на специальной сессии, посвященной общественному контролю в государственном заказе.

Участие в мероприятии — бесплатное.

**Зарегистрироваться можно по следующей ссылке:**

- <https://rokks-and-ibp.timepad.ru/event/379978/>
- или по телефону +7(495)508-11-76 и электронной почте [mk@rokks.ru](mailto:mk@rokks.ru), координатор Михаил Викторович Красильников.

Сюжет о Круглом столе в 2015 году вы можете посмотреть здесь <https://youtu.be/aqjot-v9yiM>

## Как максимизировать прибыль сделки?



**Екатерина Баранникова, эксперт, Экспертный Совет при Правительстве Российской Федерации по направлению «Повышение эффективности госзакупок»**

Сегодня мы рассмотрим тему переговоров. Переговоры происходят постоянно: при установлении сотрудничества, в ходе тендера или исполнения договора, продлении действующего договора и т.д. Как договариваться, чтобы максимизировать прибыль своей компании?

Мы не будем рассматривать тактики, которые являются спорными с точки зрения этики, а также постановочные сцены.

Но сосредоточимся на фундаментальном подходе, приносящем прибыль в переговорах.

Во-первых, к переговорам необходимо тщательно подготовиться. Каков проценткупаемых Вами товаров, работ, услуг в обороте Вашего поставщика? Что с ним случится (или не случится), если сделки не будет? Каков тип переговоров (разовая сделка, стратегическое сотрудничество, др.)? Необходимо изучить релевантные отчеты, статистику, рыночную ситуацию, развитие деловых отношений и т.д.

Далее разбираем сделку по составляющим: цена, сроки, спецификация, условия платежа, гарантии, др. И в каждой составляющей определяем границы — Ваш максимум прибыли и точка безубыточности, далее которой сделка станет невыгодной. Аналогично анализируем сделку глазами поставщика — картина может быть иной. На данном этапе эффективно понять, что важно поставщику и что важно Вам. Например, крупный закупщик с политикой по закупкам, где указана отсрочка платежа в 45 рабочих дней с оплатой по четвергам, возможно, сделает уступ-

ки в этом параметре для малого поставщика, который взамен снизит цену и добавит наличие выделенного менеджера для клиента.

Таким образом, договариваясь по разным условиям сделки, стороны в итоге достигают наилучших результатов — в первую очередь по важным для каждой стороны параметрам. При этом люди ценят то, что достается с трудом. Поэтому если закупщик легко уступает по неважному для него (но важному для поставщика) параметру, прибыль закупщика скорее всего будет не на высоте.

Слепой торг только по цене может привести к «сюрпризам» с качеством, сервисом и сделкой как таковой. При всей моей любви к аукционам, поставщики должны остерегаться желания победить любой ценой, т.к. дух соперничества может ослепить и заслонить границы параметров, а также все параметры кроме цены.

Поэтому бывает случаи, когда поставщик снижает цену на аукционе до такого уровня, по которому впоследствии не может выполнить свои обязательства.

В-третьих, по мере продвижения переговоров и в их завершении обязательно резюмируем достигнутые договоренности — в идеале в протоколе переговоров, подписываемом сторонами. При этом каждый пункт про-

токола проговаривается. Например, в крупных переговорах по инвестиционной сделке стороны подписали Memorandum of Understanding, который потом превратился в “Memorandum of Misunderstanding”, т.к. стороны поняли пункты по-разному.

В другом примере, когда стороны, находящиеся на грани старта судебных разбирательств на несколько миллионов, попробовали провести переговоры и забыли указать в протоколе дату. А ведь этот документ потом стал одним из основных доказательств в суде.

Переговоры — это всегда стресс, поэтому необходимо сохранять высокий уровень самообладания и осознанности. А вот важность может только помешать.

Например, если закупщик ошибся и потом понял это, лучше сразу об этом сообщить, не боясь «потерять лицо» или показаться глупым. Потому что после заключения сделки на невыгодных условиях из-за ошибки действительно можно потерять лицо, а вот вовремя исправив ситуацию на переговорах — нет.

Безусловно, дополнительно существует множество методов, которые позволяют максимизировать прибыль сделок, но мы не будем их рассматривать в данной статье. Мы же можем с Вами встретиться на переговорах?





## B2B-Center и стартап Nest Lab подберут партнеров для проектов роботизации разработки месторождений

Крупнейшая электронная площадка для корпоративной торговли B2B-Center выбрала лучший стартап в b2b-сегменте в рамках конкурса GoTech. Им стала компания Nest Lab из Уфы, которая занимается роботизацией разработки нефтяных месторождений.

По итогам конкурса компании договорились о партнерстве, в рамках которого планируют подобрать нефтяные компании из числа клиентов B2B-Center для реализации пилотных проектов по профилю стартапа.

Nest Lab предлагает уникальное для российского и международного рынка решение, которое позволяет значительно увеличить добычу нефти на традиционных месторождениях. Повышение может достигать 70% от существующих показателей. Столь высокую эффективность обеспечивает программа-робот, которая учитывает особенности каждой скважины и самостоятельно вырабатывает предложения по улучшению системы разработки.

Робот Nest Lab не только проводит анализ Big Data — всех данных по истории разработки месторождения, но и создает промежуточные базы данных с информацией по индивидуальным нормам для каждой скважины в разные периоды времени. В результате геологи и разработчики получают более точные и своевременные решения, такие как гидроразрыв пласта, бурение новых стволов, изменение параметров системы заводнения, соляно-кислотная обработка и др.

«Решения Nest Lab универсальны и подойдут любой нефтедобывающей компании, занимающейся разработкой зрелых месторождений. Часто это уже маститые компании с историей, работать с такими заказчиками — наша общая цель не только в России, но и за ее пределами. Создавая с B2B-Center партнерские отношения сегодня, мы закладываем фундамент для более эффективного взаимодействия с нефтяными компаниями на глобальных рынках в будущем. Крупнейшая система электронных торгов и отечест-

венные инновационные Big Data технологии — интересная получилась команда!» — отметил Михаил Фокин, директор Nest Lab.

Робот Nest Lab анализирует данные с уже установленных в скважине датчиков и не требует дополнительного оборудования, поэтому решение компании отличается простотой и скоростью внедрения. При этом программа-робот способна к самообучению: чем больше месторождений подключено, тем точнее становятся ее рекомендации.

«Nest Lab был признан лучшим стартапом в номинации B2BTech по ряду причин, — прокомментировал Алексей Дегтярев, генеральный директор B2B-Center. — Это компетентная команда специалистов с опытом работы в нефтегазовой и ИТ-отрасли, которая решает реальную технологическую проблему и меняет подход к разработке месторождений с учетом бережного отношения к ресурсам. При этом компания уже создала работающий продукт, который протестирован на ряде пилотных проектов. У нас схожие целевые аудитории, поэтому решения Nest Lab могут быть интересны целому ряду наших клиентов из числа предприятий нефтегазового сектора.»

## По сусекам — на миллиарды Как атомная госкорпорация России экономит на закупках

**Россия сильна не только своими сырьевыми ресурсами, но и (как это ни парадоксально) технологиями — атомными технологиями. Госкорпорация «Росатом» реализует десятки проектов в России и за рубежом, занимая первое место в мире по числу сооружаемых реакторов. Ежегодно заключаются контракты на миллиарды долларов, часть из которых получают субподрядчики, не входящие в структуру «Росатома». Сколько корпорация экономит на закупках и как борется с так называемым коррупционным фактором, разбирались «Лента.ру».**

### Сами себе МАГАТЭ

Мировая атомная отрасль — сложнейший механизм со своими правилами и законами, где экономика нередко переплетается с политикой, и наоборот. Сложно переоценить ее значение, когда речь заходит как об энергобезопасности, так и о безопасности технологической. В последней заинтересованы все без исключения — и ярые противники атомной энергетики, и ее убежденные сторонники. Долговечность, экономичность и, главное, надежность работы атомных станций зависит не только от инженеров, проектировщиков и строителей. В создании АЭС принимают участие многочисленные подрядчики, а сооружение объектов атомной индустрии нередко идет в широкой международной кооперации.

По словам вице-президента крупного инжинирингового холдинга Assystem Жерара Ларше, несмотря на то, что стандарты в атомной отрасли устанавливаются требованиями МАГАТЭ, трактуются они по-разному в разных странах. «Аттестованные в одной стране технологии, не обязательно будут признаны в другой», — рассказал он 19 октября на форуме «Атомекс-2016». По его словам, это оказывает серьезное влияние на систему закупок и на подрядчиков. Даже если у вас идеальный проект, подчеркивает Ларше, с течением времени в него могут вноситься изменения, а это будет отражаться как на поставщике, так и на его смежниках. Кроме того, технические требования, требования к безопасности для аналогичных проектов, будут отличаться в разных государствах.

В настоящее время «Росатом» реализует 46 проектов по строительству энергоблоков, из них 10 в России и 36 — за рубежом (в Белоруссии, Турции, Индии, Китае, Финляндии, Вьетнаме и других странах). На этапе тендеров или переговоров находятся еще 23 энергоблока. По оценкам госкорпорации, до 2030 года могут быть подписаны контракты на сооружение еще 30–40 энергоблоков в различных регионах мира, включая Латинскую Америку и Юго-Восточную Азию. Портфель зарубежных заказов при этом превысит 150 миллиардов долларов.

При поставках для атомной отрасли, говорит Ларше, важнейшим фактором являются сроки, но они не должны быть важнее качества исполнения контракта. В случае с атомщиками, лучше честно сказать, что не можете выдержать сроки, но сохранить высочайшее качество продукции, считает Ларше.

Российская госкорпорация «Росатом», являющаяся крупнейшей в мире по числу одновременно сооружаемых АЭС, в 2015 году провела конкурентных закупок на сумму около 644 миллиардов рублей. На 2016 год запланировано проведение закупок на сумму 786,8 миллиарда рублей, в 2017-м она может превысить 800 миллиардов.

### Под надзором ФСБ

Несколько лет назад при создании системы закупок госкорпорации «Росатом» ставился ряд глобальных задач: добиться повышения уровня конкуренции и эффективности проводимых процедур для экономии средств и сформировать механизм, направленный на борьбу с коррупцией.

С этими задачами в корпорации в целом справились. Был разработан регламентирующий закупки документ для всей атомной отрасли — Единый отраслевой стандарт, информация о закупках публикуется в открытых источниках, процессы закупок автоматизированы (это позволяет снизить сроки подготовки документов, трудозатраты, повысить контроль, осуществлять автоматизированный сбор отчетности).

Значительная часть закупок предприятий атомной отрасли осуществляется через открытые конкурентные процедуры, которые проводятся в электронной форме на электронных торговых площадках (ЭТП).

По словам председателя центрального арбитражного комитета «Росатома» Павла Тихомирова, за последние пять лет, благодаря механизму обжалования итогов закупок через арбитражный комитет госкорпорации, удалось сэкономить около 600 миллионов рублей. Общая же экономия «Росатома» за счет проведения конкурентных процедур (по собственным и федеральным средствам) только в этом году составила 16,7 миллиарда рублей. Тихомиров отметил, что число участников тендеров, которые считают свои права нарушенными и обращаются в арбитражный комитет снизилась за последние пять лет с 2,4 до 1,5 процента от общего числа закупок. «Это говорит о том, что подавляющая часть закупок проводится корректно, в соответствии с отраслевыми стандартами», — заявил он на форуме «Атомекс-2016». Топ-менеджер «Росатома» пояснил, что внутренний контроль закупочной деятельности, который проводит сама госкорпорация, не противопоставлен контролю федеральному, осуществляемому ФАС России, а лишь дополняет его.

«У участников процедур закупок есть право обжаловать их в ФАС или обращаться к нам — в арбитражный комитет. И большинство все-таки обращаются к нам. При этом процент обоснованных жалоб примерно одинаковый — около 40 процентов», — добавил Тихомиров. В корпорации уточнили, что за семь лет развития системы закупок показатель экономии при проведении конкурентных процедур (снижение цены от максимальной) превысил 168 миллиардов рублей.

В комитет, по словам Тихомирова, обращаются с разными жалобами, каждая из которых тщательно изучается. Топ-менеджер сообщил, что большинство обоснованных жалоб позволило снизить цену закупок, достигнув максимальной экономии, а также предотвратить коррупционные риски помогли в развитии нормотворческой деятельности. «В этом году засыпали жалобами о том, что при закупке услуг по поставке и монтажу лифтового оборудования [структуры «Росатома»] требуют лицензию ФСБ для работы с гостайной. Когда начинали разбираться — какие же тайные сведения, относящиеся к лифтам могут быть переданы, то заказчики не могли ответить на этот вопрос», — привел пример Тихомиров. Такие жалобы признавались обоснованными.

ванными. В результате там, где излишние требования были отменены, число участников тендеров выросло вдвое и, как следствие, стоимость закупок значительно снизилась.

В рамках развития системы закупок в «Росатоме» запустили проект по управлению объединенными потребностями предприятий отрасли, стали укрупнять заказы сложного, часто приобретаемого оборудования и материалов и приступили к переходу на заключение долгосрочных договоров.

По данным корпорации, в 2016 году планируемый охват категорийным управлением по 73 организациям составляет 474 миллиарда рублей, что составляет 48 процентов от всей программы закупок. В первом полугодии 2016 года дополнительный экономический эффект от утвержденных категорийных стратегий составил семь миллиардов рублей.

### Доверяй, но проверяй

Даже несмотря на то, что система закупок «Росатома» за последние годы претерпела значительные улучшения, недобросовестные поставщики находят лазейки (в том числе законодательные), чтобы участвовать в тендерах и даже их выигрывать. На Форуме приводилось множество примеров, с которыми приходится сталкиваться сегодня заказчикам. Так, одно малое предприятие добилось отмены итогов торгов, сославшись на то, что к заявке конкурента не была прикреплена анкета субъекта малого предпринимательства. Сама бумага не имела значения для комиссии, поскольку сведения о том, что компания является субъектом МСП были отражены в других документах, прикрепленных к заявке на участие в торгах. Итоги тендера пришлось отменить, а у заказчика сорвались поставки необходимой продукции. По словам Тихомирова, нередки попытки затягивания процесса закупок и участие в них компаний, уже внесенных в реестр недобросовестных поставщиков. Тема ненадлежащего исполнения договоров поставщиками сегодня одна из самых актуальных, считают в атомной корпорации. Поэтому «Росатом» предлагает ввести обязательный аудит потенциальных подрядчиков.

«Мы хотим, чтобы к торгам были допущены только те компании, которые совершенно точно смогут выполнить обязательства договора качественно и в срок. Поскольку не можем заключать договора «в слепую» с поставщиками, которые только декларируют свою способность сделать это. Сейчас у «Росатома» нет механизмов проверить, могут ли они выполнить свои обещания. Соответственно имеем риски неисполнения договоров. Даже 1 процент неисполнения — это суммы в миллиарды рублей. И это не только экономические потери, но и риски ухудшения репутации в глазах зарубежных заказчиков», — пояснил «Лента.ру» директор по закупкам госкорпорации Роман Зимонас. По его словам, речь не идет о тотальной проверке, аудит коснется только поставщиков критически важной продукции, которая влияет на безопасность и сроки реализации проекта в целом. За рубежом предварительный аудит поставщиков — это стандартный подход, добавляет он.

В настоящее время законодательные ограничения, в том числе антимонопольные, не позволяют этого делать. Поэтому, по словам менеджера, «Росатом» обсуждает вопрос внесения изменений в законодательство с профильными министерствами и ФАС России.

Источник: <https://lenta.ru>

## Анонс

**XI Всероссийской практической конференции-семинара «Государственные и муниципальные закупки – 2016»**

10-11 ноября 2016 года Институт госзакупок (www.roszakupki.ru) проводит XI Всероссийскую практическую конференцию-семинар «Государственные и муниципальные закупки – 2016» (Москва, гостиничный комплекс «Измайлово»).

В этом году Конференция посвящена не только текущим практическим вопросам применения Закона № 44-ФЗ, но и изменению режима закупок унитарных предприятий, актуальным проблемам гособоронзаказа и медицинских закупок. Кроме того, предполагается услышать интересные доклады по инновационным закупочным механизмам – специальным инвестиционным контрактам (СПИКаМ), офсетным сделкам и проектам государственно-частного партнерства (ГЧП).

В ходе конференции планируют выступить ответственные сотрудники Минэкономразвития России, Центрального аппарата ФАС России и Управления ФАС России по Москве, эксперты Института госзакупок, представители заказчиков и экспертных организаций в сфере корпоративных закупок.

Будут рассмотрены вопросы:

- Планирование закупок на 2017 год – где заказчики уже ошиблись и как исправить?
- Нормирование – что же все-таки надо делать?
- ГОСТы и Техрегламенты в технических заданиях – надо ли применять и как правильно указывать?
- Профстандарты – надо ли их вообще учитывать?
- Проблемы списания и взыскания неустоек
- Типовые контракты – когда применять и что можно менять?
- Как избежать штрафов или заплатить меньше?
- Новые административные составы. Обзор практики ФАС России

Перед Конференцией – 9 ноября 2016 года также проводятся дополнительно семинары: «Актуальные вопросы применения Закона № 223-ФЗ. Административная практика, последние изменения в правовом регулировании», «Последние изменения в Законе о контрактной системе (44-ФЗ). Практика проверок ФАС России».

Подробная информация о Конференции и семинарах размещена на сайте Института: www.roszakupki.ru в разделе «Конференции».

По вопросам участия в конференции обращайтесь в Исполнительную Дирекцию. Контактное лицо: Марина Шкутенко, менеджер проекта, тел. +7 (951) 537-78-11, эл.почта: conf@roszakupki.ru.

**Закон принять мало, надо научиться им пользоваться**

Итоги 25-летних рыночных преобразований наглядно показывают, что российское общество так и не приблизилось к желаемой модели своего развития – жить по строгой букве закона. Это только кажется, что для наведения порядка достаточно принять необходимое количество справедливых законов. В реальной жизни все по-другому. Законы, регламентирующие отношения между производителями и потребителями, пока не гарантируют ни качества, ни безопасности. К слову, доля фальсификата на кабельном рынке, по данным отраслевого объединения, может достигать 25 %. Про продовольственный рынок, даже писать страшно.

«Некоторые предприниматели понимают рынок как некую свободу», – делает вывод руководитель УФАС по Кировской области Марина Никонова, – «Которая позволяет во имя извлечения прибыли выпускать продукцию, которая может даже и навредить».

**Ориентир на качество**

Стандартизация, этот универсальный во всем мире язык, может стать связующим мостом между производителем и конечным потребителем в вопросе доверия к качеству товаров и услуг. 162-ФЗ «О стандартизации в РФ», вступивший в силу с 1 июля 2016 года, призван ускорить решение этого вопроса.

«Пора перестать думать о стандартах как о документах, обеспечивающих безопасность и поддерживающих техрегламенты», – дает ориентир профессиональному сообществу начальник Управления

технического регулирования и стандартизации Росстандарта Алексей Барыкин, – «Пора посмотреть на стандарты и с позиции качества. Это одна из основных задач, которую мы преследуем в связи с мероприятиями по подготовке нормативной базы».

**Новые нормы – новые возможности**

В регионах запрос на новый закон есть, но и вопросов тоже хватает. Беспрецедентная по своему масштабу просветительская работа Росстандарта по продвижению и разъяснению норм 162-ФЗ дает свои плоды. Петербург, Новочеркасск, Киров... И везде на повестке главный вопрос – как раскрутить маховик стандартизации так, чтобы пришло осознание – работать по стандарту выгодно всем. Ответ на поверхности, считает президент Вятской ТПП Николай Липатников, – «Перестройка нужна не в документах, не в законах, а в сознании, в психологии человека».

«О каком качестве можно говорить, когда контракт на миллион триста тысяч выигрывают за триста тысяч?», – возмущается Липатников, – «Неужели не понимаем, что отсюда плохие дороги, разрушающиеся здания. Мы занимаемся экспертизой, приехали к нам ребята, которые строили казармы в Омске, помните разрушение, жертвы, приехали к нам, говорят – "Дайте заключение, мы заплатим любые деньги", там нет профессионалов, наняты бомжи – это и есть мастера. Поэтому нам необходимо выходить к депутатам, будить тех, кто еще не проснулся, менять

подходы немедленно нужно. Только качество, только репутация, особенно на сложных объектах».

Новый 162-ФЗ открывает широкие возможности перед органами власти, которым нормы закона с помощью стандартов позволяют решать многие вопросы, в том числе и вопросы качества.

«Раньше Росстандарт был ответственным за качество стандартов и в дорожном строительстве, и в пищевой промышленности, и в атомной энергетике, и в космосе, и всем виделось, что Росстандарт знает, понимает и обеспечит тот уровень качества и безопасности продукции и услуг, которыми мы с вами пользуемся», – обращает особое внимание Барыкин, – «Сейчас мы в соответствии с требованиями закона отвечаем за качество инфраструктуры разработки национальных документов по стандартизации, а также за процессуальный надзор разработки документов и информационное обеспечение». А стандартов в национальном фонде сегодня насчитывается порядка 37 тысяч. Объемы сопоставимы с библиотеками Великобритании и Германии. В Росстандарте не скрывают, есть вопросы, связанные с обновлением документов, некоторые из них были разработаны до 1991 года. Однако, в целом сегодня стандарты, применяемые при производстве продукции, для оказания услуг, отвечают требованиям, как поставщиков, так и предприятий, которые ими пользуются, считают в Росстандарте. Национальный фонд располагает даже стандартами, способными оценить опыт и деловую репутацию поставщиков.

Пресс-служба ТК 066

**COMMERZ 2017: Управление коммерческими закупками 24–25 ноября 2016, Москва, Swissotel Красные Холмы**

Как снизить риски и повысить отдачу от работы с поставщиками? Как изменить систему закупок, повысив рентабельность бизнеса? Получите ответы на эти вопросы от ведущих экспертов. Топ-менеджеры МТС, РОССЕТЕЙ, MARS PETCARE RUSSIA, Т ПЛЮС, YUM! RESTAURANTS, НЛМК, ПРОДО, банка Хоум Кредит, ЕВРАЗХОЛДИНГ и Почты России поделятся своим практическим опытом на конференции COMMERZ 2017.

**Ключевые темы Конференции:**

- Как повысить эффективность функции закупок в компании: что можно сделать по-новому?
- Как без потерь адаптировать практику закупок к требованиям № 223-ФЗ?
- Реальный опыт управления валютными рисками
- Как быстро выбрать поставщика и не промахнуться?
- Системные ошибки при работе с недобросовестными поставщиками
- Как сохранить партнерские отношения с поставщиками в условиях касового разрыва?

**4 веские причины посетить конференцию COMMERZ 2017:**

- Программа конференции построена на экспертном опросе руководителей закупочных подразделений более чем 40 компаний. Только жизненно важные темы, включая опыт адаптации к требованиям № 223-ФЗ.
- Большинство спикеров не встретишь на других мероприятиях. Это уникальная возможность лично задать вопросы ведущим практикам закупок.

- Никакой воды и саморекламы в докладах: мы ввели режим жесткой премодерации выступлений.
- В этом году «Управление коммерческими закупками пройдет уже в восьмой раз! Вокруг конференции уже сложилось сообщество, объединяющее директоров по закупкам, снабжению и логистике России и стран СНГ. Присоединяйтесь!

**Новые темы и докладчики в программе COMMERZ 2017:**

- Как повысить эффективность функции закупок в компании: что можно сделать по-новому? Екатерина Ткачева, директор по коммерческим операциям, MARS PETCARE RUSSIA
- Изменения закупочной стратегии с учетом изменяющегося законодательства, Виктор Симоненко, начальник управления электронных закупок, РОССЕТИ
- Как перевести закупки на новый уровень? Екатерина Баранникова, эксперт, Экспертный совет при Правительстве Российской Федерации по направлению «Повышение эффективности госзакупок»
- Как вывести на новый уровень оценку и выбор поставщика? Дмитрий Лапин, директор по снабжению, ЕВРАЗХОЛДИНГ
- Обзор последних изменений в законодательной базе. Как повлияют законодательные изменения на корпоративных заказчиков? Георгий Суходольский, координатор Рабочей группы Экспертного совета при Правительстве РФ по закупкам и инвестициям

**Зарегистрируйтесь на Конференцию COMMERZ 2017: Управление коммерческими закупками. Укажите промокод «Отличник» и получите скидку до 20 %!**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества базы отдыха «Алымов», расположенного по адресу: Саратовская область, Воскресенский район, с. Елшанка, База отдыха «Алымов» (собственник – ООО «Газпром трансгаз Саратов»)**

**Продавец:** ООО «Газпром трансгаз Саратов».

Контактные данные: тел.: (8452) 30-62-87; e-mail: Vergazov-RR@utg.gazprom.ru; Romanenko-AS@utg.gazprom.ru

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

**Организатор торгов:** ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; e-mail: info@gbes.ru; тел.: 8 (495) 781-59-29.

**Дата и время проведения торгов:** 23 ноября 2016 года в 14-00 по московскому времени.

**Место проведения торгов:** 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

**Выставляемое на торги Имущество:** База отдыха «Алымов».

**Начальная цена продажи Имущества:** 71 000 000 (Семьдесят один миллион) рублей 00 копеек, включая НДС.

**Шаги аукциона на понижение цены:** 53 435 (Пятьдесят три тысячи четыреста тридцать пять) рублей.

**Шаги аукциона на повышение цены:** 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

**Минимальная цена продажи Имущества:** 17 565 000 (Семнадцать миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС.

**Размер задатка:** 1 756 500 (Один миллион семьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Заявки на участие в торгах принимаются Организатором торгов с 21 октября 2016 г. по 21 ноября 2016 г.



# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## Информационное сообщение Открытый электронный аукцион по продаже автомобилей

**Собственник:** ООО «Фольксваген ГрупФинанц».

**Организатор торгов:** ООО «АВТО-СЕЙЛ».

Период проведения торгов с **00:00 21.11.2016 по 11:10 24.11.2016** (при исчислении сроков, принимается время сервера электронной торговой площадки. MSK (UTC+3)). Момент начала и момент окончания торгов по каждому лоту указан ниже, а также размещен на торговой площадке <http://autosale.ru/auctions/all>.

**Форма проведения торгов:** открытый английский аукцион, с открытым составом участников.

**Место проведения торгов:** <http://autosale.ru/auctions/all>.

**Выставляемое на торги имущество (далее Имущество):**

- 1. Лот# 1608-3004 SKODA RAPID, 2015, VIN XW8AD2NH4FK122672, Начальная цена:** 445 000,00 руб. в т.ч. 18% НДС.  
**Начало торгов:** 21.11.2016 00:00, **окончание торгов:** 22.11.2016 11:00
- 2. Лот# 1608-3003 SKODA RAPID, 2015, VIN XW8AD2NH3FK122632, Начальная цена:** 500 000,00 руб. т.ч. 18% НДС.  
**Начало торгов:** 21.11.2016 00:00, **окончание торгов:** 22.11.2016 11:10
- 3. Лот# 1605-1903 KIA RIO, 2015, VIN Z94CB41AAGR309907, Начальная цена:** 275 000,00 руб. т.ч. 18% НДС.  
**Начало торгов:** 21.11.2016 00:00, **окончание торгов:** 22.11.2016 11:20
- 4. Лот# 1609-1304 HYUNDAI SOLARIS, 2015, VIN Z94CT41CAFR449349, Начальная цена:** 433 000,00 руб. т.ч. 18% НДС.  
**Начало торгов:** 21.11.2016 00:00, **окончание торгов:** 22.11.2016 11:30
- 5. Лот# 1605-1801 HYUNDAI SOLARIS, 2015, VIN Z94CT41CAFR449128, Начальная цена:** 414 000,00 руб. т.ч. 18% НДС.  
**Начало торгов:** 21.11.2016 00:00, **окончание торгов:** 22.11.2016 11:40
- 6. Лот# 1608-3005 HYUNDAI VF I40, 2015, VIN XWELB81CBG0000491, Начальная цена:** 883 000,00 руб. т.ч. 18% НДС.  
**Начало торгов:** 21.11.2016 00:00, **окончание торгов:** 22.11.2016 11:50
- 7. Лот# 1609-1305 HYUNDAI VF I40, 2015, VIN XWELB81CBG0000540, Начальная цена:** 862 000,00 руб. т.ч. 18% НДС.  
**Начало торгов:** 21.11.2016 00:00, **окончание торгов:** 22.11.2016 12:00
- 8. Лот# 1609-1203 HYUNDAI I40, 2015, VIN XWELB81CBG0000493, Начальная цена:** 862 000,00 руб. т.ч. 18% НДС.  
**Начало торгов:** 21.11.2016 00:00, **окончание торгов:** 22.11.2016 12:10
- 9. Лот# 1605-2004 HYUNDAI SOLARIS, 2015, VIN Z94CT41CAFR448224, Начальная цена:** 439 500,00 руб. т.ч. 18% НДС.  
**Начало торгов:** 21.11.2016 00:00, **окончание торгов:** 22.11.2016 12:20
- 10. Лот# 1604-2713 HYUNDAI SOLARIS, 2015, VIN Z94CT41CAFR449115, Начальная цена:** 452 000,00 руб. т.ч. 18% НДС.  
**Начало торгов:** 21.11.2016 00:00, **окончание торгов:** 22.11.2016 12:30
- 11. Лот# 1605-1901 HYUNDAI SOLARIS, 2015, VIN Z94CT41CAFR442789, Начальная цена:** 418 000,00 руб. т.ч. 18% НДС.  
**Начало торгов:** 21.11.2016 00:00, **окончание торгов:** 22.11.2016 12:40

- 12. Лот# 1606-0702 HYUNDAI SOLARIS, 2015, VIN Z94CT41CAFR448223, Начальная цена:** 433 000,00 руб. т.ч. 18% НДС.  
**Начало торгов:** 21.11.2016 00:00, **окончание торгов:** 22.11.2016 12:50
- 13. Лот# 1606-0701 HYUNDAI SOLARIS, 2015, VIN Z94CT41CAFR449121, Начальная цена:** 404 000,00 руб. в т.ч. 18% НДС.  
**Начало торгов:** 21.11.2016 00:00, **окончание торгов:** 22.11.2016 13:00
- 14. Лот# 1606-0603 HYUNDAI SOLARIS, 2015, VIN Z94CT41CAFR421145, Начальная цена:** 440 000,00 руб. в т.ч. 18% НДС.  
**Начало торгов:** 21.11.2016 00:00, **окончание торгов:** 23.11.2016 11:00
- 15. Лот# 1609-1303 HYUNDAI SOLARIS, 2015, VIN Z94CT41CBFR440253, Начальная цена:** 464 000,00 руб. в т.ч. 18% НДС.  
**Начало торгов:** 21.11.2016 00:00, **окончание торгов:** 23.11.2016 11:10
- 16. Лот# 1605-1114 HYUNDAI SOLARIS, 2015, VIN Z94CT41CBFR440305, Начальная цена:** 498 000,00 руб. в т.ч. 18% НДС.  
**Начало торгов:** 21.11.2016 00:00, **окончание торгов:** 23.11.2016 11:20
- 17. Лот# 1605-2003 HYUNDAI SOLARIS, 2015, VIN Z94CT41CBFR448424, Начальная цена:** 472 000,00 руб. в т.ч. 18% НДС.  
**Начало торгов:** 21.11.2016 00:00, **окончание торгов:** 23.11.2016 11:30
- 18. Лот# 1606-0604 HYUNDAI SOLARIS, 2015, VIN Z94CT41CAFR449069, Начальная цена:** 468 000,00 руб. в т.ч. 18% НДС.  
**Начало торгов:** 21.11.2016 00:00, **окончание торгов:** 23.11.2016 11:40
- 19. Лот# 1607-0603 VOLKSWAGEN POLO, 2015, VIN XW8ZZZ61ZGG012200, Начальная цена:** 369 000,00 руб. в т.ч. 18% НДС.  
**Начало торгов:** 21.11.2016 00:00, **окончание торгов:** 23.11.2016 11:50
- 20. Лот# 1606-0303 KIA RIO, 2015, VIN Z94CB41AAGR309262, Начальная цена:** 124 500,00 руб. в т.ч. 18% НДС.  
**Начало торгов:** 21.11.2016 00:00, **окончание торгов:** 23.11.2016 12:00
- 21. Лот# 1606-2306 VOLKSWAGEN POLO, 2015, VIN XW8ZZZ61ZGG019661, Начальная цена:** 442 000,00 руб. в т.ч. 18% НДС.  
**Начало торгов:** 21.11.2016 00:00, **окончание торгов:** 23.11.2016 12:10
- 22. Лот# 1605-2005 KIA RIO, 2015, VIN Z94CB41AAGR287651, Начальная цена:** 275 000,00 руб. в т.ч. 18% НДС.  
**Начало торгов:** 21.11.2016 00:00, **окончание торгов:** 23.11.2016 12:20
- 23. Лот# 1605-1301 HYUNDAI VI, 2015, VIN XWEGH41DBF0000962, Начальная цена:** 1 764 000,00 руб. в т.ч. 18% НДС.  
**Начало торгов:** 21.11.2016 00:00, **окончание торгов:** 23.11.2016 12:30
- 24. Лот# 1608-3002 KIA JD, 2015, VIN XWENM812AG0005778, Начальная цена:** 507 000,00 руб. в т.ч. 18% НДС.  
**Начало торгов:** 21.11.2016 00:00, **окончание торгов:** 23.11.2016 12:40
- 25. Лот# 1604-1403 SKODA ROOMSTER, 2013, VIN TMBNC45J1D5015394, Начальная цена:** 372 000,00 руб. в т.ч. 18% НДС.  
**Начало торгов:** 21.11.2016 00:00, **окончание торгов:** 23.11.2016 12:50

- 26. Лот# 1606-1505 VOLKSWAGEN POLO, 2015, VIN XW8ZZZ61ZGG011354, Начальная цена:** 369 000,00 руб. в т.ч. 18% НДС.  
**Начало торгов:** 21.11.2016 00:00, **окончание торгов:** 24.11.2016 13:00
- 27. Лот# 1606-2801 KIA RIO, 2015, VIN Z94CB41AAGR309879, Начальная цена:** 75 000,00 руб. в т.ч. 18% НДС.  
**Начало торгов:** 21.11.2016 00:00, **окончание торгов:** 24.11.2016 11:00
- 28. Лот# 1605-1902 HYUNDAI SOLARIS, 2015, VIN Z94CT41CAFR449078, Начальная цена:** 490 000,00 руб. в т.ч. 18% НДС.  
**Начало торгов:** 21.11.2016 00:00, **окончание торгов:** 24.11.2016 11:10

**Место нахождения Имущества:**

г. Москва, Ярославское шоссе д.2Е, г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д.116.

**Шаг повышения цены лотов:** 1500 руб.

Возможно возникновение ограничений на регистрационные действия.

Имущество было в употреблении, находилось во владении и использовании, гарантийные и другие обязательства производителя и продавца по качеству истекли, цена является соразмерной качеству Имущества и включает все риски, связанные с обнаружением недостатков после его передачи. Порядок взаимодействия между Организатором торгов, Оператором торговой площадки, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения и оформление результатов торгов регулируется Регламентом, размещенным на сайте <http://autosale.ru/rules>. Для участия в открытом аукционе заполняется электронная заявка на регистрацию на странице <http://autosale.ru/register>, после чего Оператор торговой площадки обеспечивает подписание соглашения об участии в открытом аукционе. В день подписания соглашения об участии в открытом аукционе Оператор торговой площадки сообщает участнику торгов реквизиты счета для внесения депозита, являющегося обеспечением надлежащего исполнения обязательств участником торгов. Для участия в аукционе по лотам, указанным в настоящем информационном сообщении размер депозита составляет 25 000 руб. Оператор торговой площадки предоставляет Организатору торгов независимую гарантию на сумму, не превышающую размер, внесенного участником торгов залогового депозита. Победителем торгов признается участник аукциона, предложивший на момент окончания аукциона наибольшую цену за лот, превышающую начальную цену продажи лота. Договор купли-продажи Имущества подписывается в день подписания протокола о результатах торгов по лоту, в соответствии с условиями договора оплата по лоту должна быть произведена в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора, Имущество передается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты по договору.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, условия договора купли-продажи Имущества можно получить на сайте <http://autosale.ru>, по тел.: +74957485658, e-mail: [hva@autosale.ru](mailto:hva@autosale.ru).

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ПАО «Сибирский Капитал» и ООО Специализированная организация «Аукционный центр «Русь» сообщают о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора на приобретение обыкновенных именных акций ПАО «ОмскТИСИЗ» и нежилого помещения (далее – Торги).

**Организатор торгов:** ООО Специализированная организация «Аукционный центр «Русь», контактный телефон: (910) 402-20-53.

**Продавец:** ПАО «Сибирский Капитал», контактный телефон: (3812)31-22-50.

**Предметом Торгов является право на заключение договоров купли-продажи:**

**Лот №1** – обыкновенные именные акции ПАО «Омский трест инженерно-строительных изысканий», номинальная стоимость 1 акции – 250 руб., количество – 2515 шт. (34,585% от уставного капитала). Основные виды деятельности: комплексные инженерные изыскания и специальные исследования в грунтах для строительства зданий (сооружений), землеустроительные и кадастровые работы. Располагает парком буровой и автотранспортной техники, собственной производственно-лабораторной базой и пр. Штат более 160 чел.

**Стартовая цена** – 105 млн. руб. **Задаток** – 20 млн. руб. **Шаг Торгов** – 200 тыс. руб.

**Лот №2** – нежилое помещение (офис) площадью 296,5 кв.м., расположенное на 4 этаже офисного здания по адресу: г. Омск, проспект Карла Маркса, 20.

**Стартовая цена** – 11 млн.руб., вкл. НДС. **Задаток** – 2 млн. руб. **Шаг Торгов** – 100 тыс.руб.

**Торги состоятся 22 ноября 2016г. по адресу:** Москва, Никитский бульвар, 8А.

**Начало проведения торгов – 12.00 (мск).**

Торги признаются состоявшимися, если в них участвовало не менее двух Претендентов, которыми могут являться юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица. Претенденты могут получить заявку на участие в Торгах, договор о задатке, проект договора купли-продажи у Организатора торгов по адресу: г. Москва, ул. Ярославская, д.8. корп. 4, оф.319 или по электронной почте ([torgirus@bk.ru](mailto:torgirus@bk.ru)) по рабочим дням с 11.00 до 16.30 со дня опубликования настоящего информационного сообщения, а также предварительно ознакомиться с формой указанных документов, размещенных на сайте Организатора торгов [www.torgirus.ru](http://www.torgirus.ru).

Для участия в Торгах Претендентам необходимо представить Организатору торгов: договор о задатке, заявку на участие в Торгах по установленной форме, платежный документ, подтверждающий внесение задатка, документы, подтверждающие полномочия представителей Претендента, паспорт Претендента, опись представляемых документов (в 2 экз.) и иные документы, затребованные Организатором торгов в соответствии с Порядком проведения торгов. Претенденты – юридические лица, дополнительно представляют выписку из единого государственного реестра юридических

лиц, выданную не ранее месяца до даты подачи заявки, или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки, нотариально удостоверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Иностранцы юридические лица также представляют нотариально удостоверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса. Претенденты – индивидуальные предприниматели, дополнительно представляют нотариально удостоверенный документ, подтверждающий факт и дату внесения в ЕГРИП записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя. Претенденты – физические лица, дополнительно представляют нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на приобретение имущества.

Прием заявок на участие в Торгах и других документов, указанных в настоящем информационном сообщении, осуществляется Организатором торгов по адресу: г. Москва, ул. Ярославская, д.8, корп. 4, оф.319 по рабочим дням с 11.00 до 16.30 со дня опубликования настоящего информационного сообщения, и прекращается за 3 календарных дня до даты проведения Торгов. Заявки, поступившие по истечению срока их приема, не рассматриваются. Заявки, опись и представляемые документы не принимаются и не рассматриваются, если содержат подчистки, дописки, исправления и иные дефекты.

Задаток должен быть перечислен Претендентом не позднее, чем за 4 календарных дня до даты проведения Торгов на расчетный счет Организатора торгов: ИНН 7719702192, КПП 771901001, р/счет № 40702810500000060190 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва, корр/счёт № 30101810400000000555, БИК 044525555. Задаток перечисляется единым платежом.

Победителем Торгов признается Участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. По окончании Торгов, по месту проведения Торгов подписывается Протокол о результатах Торгов. При уклонении или отказе Победителя от подписания Протокола о результатах Торгов или договора купли-продажи, сумма задатка Победителю не возвращается. В течение 5 дней со дня подписания Протокола Победитель обязан подписать договор купли-продажи. Денежные средства за приобретенный Лот, за вычетом уплаченной суммы задатка, Победителю Торгов следует перечислять по следующим реквизитам: ПАО «Сибирский Капитал», ИНН 5503011664, КПП 550401001, Филиал «Омский» АО «ОТП Банк» г. Омск, р/счет № 40701810400000003156, к/счет № 30101810000000000777, БИК 045209777. В случае если на Торгах, проводимых 22 ноября 2016г., Победитель не будет определен, либо итоги Торгов будут аннулированы, то повторные Торги проводятся 22 декабря 2016г. по тому же адресу.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: (910)402-20-53, e-mail: [torgirus@bk.ru](mailto:torgirus@bk.ru).

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## Извещение о проведении торгов

**Комиссия по ликвидации ФГУП «Росспиртпром» извещает о проведении торгов по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ФГУП «Росспиртпром», в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений о цене имущества.**

**Организатор торгов и продавец имущества:** ФГУП «Росспиртпром», 121170, Москва, Кутузовский пр-т, д.34, корп.21А, тел.(495)7853825

**Выставленное на торги имущество:**

### Лот № 1

Имущество филиала ФГУП «Росспиртпром» «Веселолопанский спиртовой завод» в количестве 276 позиций.

**Начальная цена**, в том числе НДС 18%, 12 608 117,00 рублей.

**Имущество расположено по адресу:** Белгородская область, Белгородский район, с. Веселая Лопань, ул. Заводская, д. 1а.

### Лот № 2

Имущество филиала ФГУП «Росспиртпром» «Веселолопанский спиртовой завод» в количестве 1312 позиций.

**Начальная цена**, в том числе НДС 18%, 4 118 448,00 рублей.

**Имущество расположено по адресу:** Белгородская область, Белгородский район, с. Веселая Лопань, ул. Заводская, д. 1а.

### Лот № 3

Баллоны для углекислоты инвентарный номер BVL000001751 в количестве 692 штук.

**Начальная цена**, в том числе НДС 18%, 692 000,00 рублей.

**Имущество расположено по адресу:** Белгородская область, Белгородский район, с. Веселая Лопань, ул. Заводская, д. 1а.

### Лот № 4

Имущество филиала ФГУП «Росспиртпром» «Златоустовский ликероводочный завод» в количестве 217 позиций.

**Начальная цена**, в том числе НДС 18%, 1 619 217,00 рублей.

**Имущество расположено по адресу:** Челябинская область, г. Златоуст, ул. Октябрьская, д. 20, ул. 2 я Закаменская, д. 48.

### Лот № 5

Имущество филиала ФГУП «Росспиртпром» «Златоустовский ликероводочный завод» в количестве 462 позиций.

**Начальная цена**, в том числе НДС 18%, 4 220 523,00 рублей.

**Имущество расположено по адресу:** Челябинская область, г. Златоуст, ул. Октябрьская, д. 20, ул. 2 я Закаменская, д. 48.

### Лот № 6

Товарный знак по свидетельству № 348211.

**Начальная цена**, в том числе НДС 18%, 3 411 380,00 рублей.

### Лот № 7

Товарные знаки по свидетельствам № 174642, № 174643.

**Начальная цена**, в том числе НДС 18%, 147 972,00 рублей.

### Лот № 8

Товарный знак по свидетельству № 181389.

**Начальная цена**, в том числе НДС 18%, 83 898,00 рублей.

### Лот № 9

Товарные знаки по свидетельствам № 190424, № 188977, № 187327, № 214445.

**Начальная цена**, в том числе НДС 18%, 305 856,00 рублей.

### Лот № 10

Товарные знаки по свидетельствам № 165835, № 154658, № 382745, № 382632, № 189152, № 154659, № 186811.

**Начальная цена**, в том числе НДС 18%, 605 694,00 рублей.

### Лот № 11

Товарные знаки по свидетельствам № 153998, № 314725.

**Начальная цена**, в том числе НДС 18%, 2 626 444,00 рублей.

### Лот № 12

Товарные знаки по свидетельствам № 217409, № 219127, № 169520, № 253835, № 253836, № 291023.

**Начальная цена**, в том числе НДС 18%, 612 538,00 рублей.

### Лот № 13

Товарные знаки по свидетельствам № 312497, № 252768, № 255137.

**Начальная цена**, в том числе НДС 18%, 441 792,00 рублей.

**Торги состоятся 23.11.2016 в 11 ч. 30 мин. по адресу:** 121170, Москва, Кутузовский пр-т, д.34, корп.21А, помещение 400.

Заявки представляются с предложением о цене приобретения имущества не позднее 17.11.2016. Участник торгов вносит задаток в размере 10% стоимости лота на расчетный счет ФГУП Росспиртпром» в срок не позднее 11 ч. 00 м. 18.11.2016 время московское.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену за продаваемое имущество, но не ниже начальной цены. Организатор торгов подписывает в день их проведения протокол о результатах торгов и направляет его копию участникам торгов по электронной почте. Лицо, выигравшее торги, должно в течение пяти рабочих дней после их окончания подписать договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем единовременного перечисления денежных средств в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

Получить дополнительную информацию о торгах и правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и документацией, характеризующей имущество, можно по адресу организатора торгов.

**Организатор торгов ЗАО «Сбербанк-АСТ» сообщает о проведении на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/>)**

**24 ноября 2016 г. в 12-00 по МВ**

открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества, принадлежащего ООО «Газпром торг Краснодар»:

**объект недвижимого имущества:**

– неж. строение – магазин (Литер А). S=86,4 кв. м., неотделимые улучшения – пожарно-охранная сигнализация, счетчик эл. ЗФ 60 А и объектов движимого имущества:

– витрина (900)/1, витрина (900)/2, стеллаж угловой, сейф.

Краснодарский край, Выселковский р-н, ст. Березанская, ул. Советская, д. 26.

**Нач. цена** – 1 344 000 руб.

**Шаг аукциона** – 13 440 руб.

**Задаток** – 67 200 руб.

Заявки принимаются с 24 октября 2016 г. с 12:00 по 22 ноября 2016 г. до 14:00.

Требования к заявке, порядок подведения итогов и определения победителя, проект договора купли-продажи содержатся в аукционной документации, размещенной на <http://utp.sberbank-ast.ru/> в торговой секции «Закупки и продажи» в разделе «Продажи».

**Дополнительная информация** по тел: +7(498)657-49-47, +7(985)425-41-67.

**Организатор торгов ЗАО «Сбербанк-АСТ» сообщает о проведении на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/>)**

**18 ноября 2016 г. в 10-00 по МВ**

открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «АК «ТРАНСАЭРО»:

**Авиационные агрегаты и компоненты.**

**Нач. цена** – 3 789 170 руб.

**Шаг аукциона** – 10% (от нач стоимости).

**Задаток** – 500 000 руб.

Заявки принимаются с 18 октября 2016 г. с 16-00 по 16 ноября 2016 г. до 16-00.

Требования к заявке, порядок подведения итогов и определения победителя, проект договора купли-продажи содержатся в аукционной документации, размещенной на <http://utp.sberbank-ast.ru/> в торговой секции «Закупки и продажи» в разделе «Продажи».

**Дополнительная информация** по тел: +7 (985) 425-41-67.

**ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» извещает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества.**



**Собственник имущества:** ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

**Имущество продается через электронные торги.**

**Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактный тел.: 8-800-100-66-22.

**Предмет продажи:** здание общежития Вахта-40,

**расположенное по адресу:** Смоленская обл., Холм-Жирковский р-н, п.г.т. Холм-Жирковский, ул. Новая, д. 1А.

**Дата начала приема заявок:** 17.10.2016 г. в 11:00 (МСК).

**Дата и время окончания приема заявок:** 17.11.2016 г. в 18:00 (МСК).

**Дата проведения аукциона:** 21.11.2016 г. в 12:00 (МСК).

**Начальная цена:** 1 302 000,00 рублей, НДС не облагается.

**Информационное сообщение о проведении продаж недвижимого имущества (магазин и торговый центр «Симва») (собственник – ООО «Газпром трансгаз Ухта»)**

**Продавец:** ООО «Газпром трансгаз Ухта», тел.: 8 (8216) 77-22-53, 8 (8216) 77-20-90.

**Организатор торгов (далее – ОТ):** ООО «Центр-Р.И.Д.», тел. (495) 722-59-49;

e-mail: centerRID@mail.ru, <http://центр-рид.рф>.

**Место, дата, время проведения торгов:** 12:00 23.11.16 г., г. Москва, ул. Зацепы, д.28, стр.1.

**Выставляемое на торги Имущество:**

**Лот №1** – магазин пристройка, **располож. по адресу:** Ярославская обл., Мышкинский р-н, г.Мышкин, ул.Газовиков, д.7, общ. пл. 293,7 кв.м. Зем. уч. общ. пл. 406 кв.м предоставлен по дог-ру аренды от 13.09.2005 №609, зарег. в ЕГРП, на срок с 21.07.2007 по 20.07.2022. Кад. №76:07:012601:0041;

**Лот №2** – торговый центр «Симва», **располож. по адресу:** Республика Коми, Княжпогостский р-н, пос.Синдор, ул.Северная, д.4, общ. пл. 1507,2 кв.м. Зем. уч. общ. пл. 3355 кв.м. предоставлен по дог-ру аренды от 25.04.2008 №5-ЮР/08, зарег. в ЕГРП, на срок с 21.07.2007 по 20.07.2022. Кад. №11:10:1601005:44.

**Начальная цена Лотов (в руб., с уч. НДС):** Лот №1 – 11 788 078,66; Лот №2 – 38 854 411,93.

**Шаг на понижение цены (в руб., с уч. НДС):** Лот №1 – 671 407,87; Лот №2 – 2 025 407,19.

**Шаг на повышение цены (в руб., с уч. НДС):** Лот №1 – 117 880,79; Лот №2 – 388 544,12.

**Минимальная цена (в руб., с уч. НДС):** Лот №1 – 5 074 000; Лот №2 – 18 600 340.

**Размер задатков по Лотам (в руб., НДС не облаг.):** Лот №1 – 589 403,93; Лот №2 – 1 942 720,60.

**Обременения Имущества:** Лот №1 – отсутствуют, Лот №2 – аренда 1 этажа по 31.01.2019.

Лоты реализуются без движ. имущества.

К участию в Торгах допускаются юр. и физ.лица (далее – Заявители), представившие для участия в торгах ОТ с 12:00 по 16:00 каждого рабочего дня, начиная с 24.10.16 г. по 22.11.16 г. заявку (по форме ОТ) с док-тами и своевременно внесшие задаток не позднее окончания приема заявок. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых заявителями док-тов и требования к их оформлению, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, порядок определения победителя, полный текст извещения размещены на офиц. сайте ПАО «Газпром» [www.gazpromnoncoreassets.ru](http://www.gazpromnoncoreassets.ru) и на сайте ОТ <http://центр-рид.рф>.

**Дата признания заявителей участниками аукциона:** 22.11.16 г.

Вся доп. информация запрашивается у ОТ. Время везде московское.



# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Организатор торгов ИП Дюрягин Сергей Витальевич** (454000, г. Челябинск, ул.Энтузиастов, д.23, тел. 89222396894, E-mail: arbitr\_torgi@mail.ru) сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены, по продаже имущества **ООО «ВИЗАРТ ТЕХНИКС»** (адрес местонахождения: 125047, г. Москва, 4-я Тверская-Ямская ул., д. 2/11, стр. 2, ОГРН 1117746968591, ИНН 7710902334) на **ЭТП ЗАО «Сбербанк – АСТ»** (ОГРН 1027707000441, ИНН 7707308480) по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

## Предмет торгов:

**Лот № 1** – Автомобиль легковой Nissan Teana, 2011 г. в., гос. рег. знак Р816РУ197, ПТС 78 НК 508078.

**Начальная цена** – 659 300,00 руб.

**Лот № 2** – Грузовой бортовой DAF LF 45.220, 2003 г. в., гос. рег. знак Х792АА64, ПТС 64 НУ 766170.

**Начальная цена** – 564 600,00 руб.

**Лот № 3** – Грузовой – тягач седельный DAF XF 95.430, 2004 г. в., гос. рег. знак В851ТЕ64, ПТС 39 ТР 386786.

**Начальная цена** – 1 040 100,00 руб.

**Лот № 4** – Автомобиль легковой ВАЗ-21114 LADA 111, 2007 г. в., гос. рег. знак Р356КЕ64, ПТС 63 МН 920557.

**Начальная цена** – 90 600,00 руб.

**Лот № 5** – Автомобиль легковой универсал ВАЗ-21114, 2005 г. в., гос. рег. знак Т487РР64, ПТС 64 НО 861295.

**Начальная цена** – 50 000,00 руб.

**Лот № 6** – Грузовой фургон БАГЕМ 27851 0000010, 2008 г. в., гос. рег. знак Р759УА64, ПТС 64 НС 836589.

**Начальная цена** – 170 300,00 руб.

**Лот № 7** – Грузовой бортовой ГАЗ 3302, 2008 г. в., гос. рег. знак Р279АА64, ПТС 64 НУ 766172.

**Начальная цена** – 190 100,00 руб.

**Лот № 8** – Грузовой бортовой МАЗ-437130-(332), 2007 г. в., гос. рег. знак К192ТА64, ПТС 64 НУ 768309.

**Начальная цена** – 322 700,00 руб.

**Лот № 9** – Полуприцеп SCHMITZ S01, 2003 г. в., гос. рег. знак АМ993664, ПТС 39 ТР 386787.

**Начальная цена** – 316 400,00 руб.

**Лот № 10** – Прицеп общего назначения МАЗ-837300-(3010), 2007 г. в., гос. рег. знак АЕ300764, ПТС 64 НУ 768308.

**Начальная цена** – 87 600,00 руб.

**Лот № 11** – Фургон 2834РЕ, 2007 г. в., гос. рег. знак О744РР64, ПТС 52 МН 847508.

**Начальная цена** – 182 600,00 руб.

**Лот № 12** – Грузовой фургон АФ47820В, 2006 г. в., гос. рег. знак Р667ОС64, ПТС 64 НС 836524.

**Начальная цена** – 204 200,00 руб.

**Лот № 13** – Кондиционный и некондиционный товар, относящийся к категории бытовой техники и электроники (73 позиции).

**Начальная цена** – 855 848,00 руб.

## Условия:

**Повышающий шаг аукциона** – 5 % от начальной цены.

**Задаток** – 10% от начальной цены. Задаток должен быть внесен до окончания приема заявок на р/с № 40802810101000013080 в АО Банк «Снежинский» г. Снежинск, БИК 047501799, к/с 3010181060000000799, получатель – ИП Дюрягин Сергей Витальевич, ИНН 742205189531. Датой поступления задатка считается дата его зачисления на счет организатора торгов.

**Прием заявок (время мск) – с 10-00 24.10.2016 г. до 10-00 30.11.2016 г.**

**Торги проводятся с 10-00 01.12.2016 г.**

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Победителем аукциона по соответствующему лоту признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение о признании торгов несостоявшимися при отсутствии заявок на участие в торгах, а также в случае поступления на участие в торгах единственной заявки, оформляется на сайте ЭТП в течение одного часа после окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Подведение результатов торгов – в течение одного часа с момента завершения торгов на сайте ЭТП.

Подписание договора купли-продажи имущества – в течение 10 календарных дней с даты подведения результатов торгов. Оплата за имущество – в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи на р/с 40702810300330002283 Ф-л "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО) г.Москва, БИК 044525411. Дополнительную информацию о предмете торгов можно получить у конкурсного управляющего Стрижкова Виктора Михайловича (СНИЛС 002-648-395-33, ИНН 744809032103), члена Ассоциация СРО АУ «Южный Урал» (рег. № 0004, ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019, 454000 г.Челябинск, ул.Энтузиастов, д.23), действующего на основании Решения АС г.Москвы от 20.06.2016г. по делу №А40-44381/16-44-81 «Б» (тел. 89268472785, e-mail: victorstr@mail.ru).

Проект договора купли-продажи, договор задатка, перечень имущества размещены на сайте ЭТП, в ЕФРСБ.

## Информационное сообщение о проведении торгов по продаже комплекса имущества производственной базы, находящегося в Саратовской области (собственник – ООО «Газпром трансгаз Саратов»).

**Продавец (собственник имущества):** ООО «Газпром трансгаз Саратов», тел.: (8452) 30-62-87; (8452) 30-64-77 по e-mail: Vergazov-RR@utg.gazprom.ru; Romanenko-AS@utg.gazprom.ru.

**Организатор торгов:** ООО «Ассет Менеджмент», тел./факс: (495) 221-65-52, e-mail: patri@npg.ru.

Контактное лицо: Патрикеева Юлия Сергеевна.

**Дата и время проведения торгов:** Торги состоятся **24 ноября 2016 г.** в 12 часов 00 минут по московскому времени.

**Место проведения торгов:** г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, помещение 500.

### Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):

Здания и сооружения производственно-складского комплекса в количестве 14 единиц недвижимого имущества и 1 единицы движимого имущества.

**Место нахождения Имущества:** Саратовская область, Советский район, р.п. Советское: ул. 50 Лет Пионеров, д. 20., ул. Полевая, д. 6,

Имущество расположено на земельных участках площадью 58 184,73 кв.м. и 2410,75 кв.м., принадлежащих ООО «Газпром трансгаз Саратов», на праве аренды сроком на 49 лет до 2063 г. и сроком на 5 лет до 2020 г. соответственно.

**Начальная цена Имущества:** 89 000 000 рублей, с учетом НДС.

**Шаг понижения цены:** 8 007 300 рублей.

**Минимальная цена Имущества:** 8 927 000 рублей, с учетом НДС.

**Шаг повышения цены:** 4 000 000 рублей.

**Размер задатка:** 893 000 рублей (НДС не облагается).

**Обременения:** отсутствуют.

С полным перечнем имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням **с 21 октября 2016 г. по 21 ноября 2016 г.** с 11-00 до 15-00 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, помещение 500.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества и бланк заявки можно запросить по телефону (495) 221-65-52.

**Дата признания претендентов участниками аукциона:** **22 ноября 2016 г.**

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ПАО «Газпром»

<http://www.gazpromnoncoreassets.ru> и на сайте Организатора торгов <http://www.100lotov.ru> в разделе Извещения о торгах.

## Информационное сообщение о проведении торгов по продаже незавершенных строительством объектов сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Саратовская область, Марковский район, село Каменка (собственник – ООО «Газпром трансгаз Саратов»).

**Продавец (собственник имущества):** ООО «Газпром трансгаз Саратов», тел.: (8452) 30-62-87;

**Организатор торгов:** ООО «Ассет Менеджмент», тел./факс: (495) 221-65-52, e-mail: petrov@npg.ru.

Контактное лицо: Петров Денис Игоревич.

**Дата и время проведения торгов:** торги состоятся **24 ноября 2016 г.** в 14-00 по московскому времени.

**Место проведения торгов:** 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, помещение 500.

### Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):

Незавершенные строительством объекты сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь зданий и сооружений составляет: 11 927,2 кв.м.

Имущество расположено на земельных участках, общей площадью 126 453 кв.м.

Земельные участки находятся в собственности ООО «Газпром трансгаз Саратов».

**Место нахождения Имущества:** Саратовская обл., Марковский район, село Каменка, примерно в 5 км от здания администрации в юго-восточном направлении.

**Начальная цена продажи Имущества:** 72 000 000 рублей;

**Шаг понижения цены:** 6 391 000 рублей;

**Минимальная цена продажи Имущества:** 8 090 000 рублей, в том числе:

Недвижимое и движимое Имущество: 8 017 922 рубля, с учетом НДС;

Земельные участки общей площадью 126 453 кв. м: 72 078 рублей (НДС не облагается).

**Шаг повышения цены:** 3 195 500 рублей;

**Размер задатка:** 809 000 (НДС не облагается).

Имущество выставлено на торги единым лотом. Обременения отсутствуют.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням **с 21 октября 2016 г. по 21 ноября 2016 г.** с 11 до 15 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества и бланк заявки можно запросить по телефону (495) 221-65-52.

**Дата признания претендентов участниками аукциона:** **22 ноября 2016 г.**

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ПАО «Газпром»

<http://gazpromnoncoreassets.ru> и на сайте Организатора торгов <http://100lotov.ru> в разделе Извещения о торгах.

Учредитель и издатель:

**ООО «Аукционный Вестник»**

Адрес: 129226, г. Москва, пр. Мира, д. 131, оф. 3

Зарегистрировано в Федеральной службе

по надзору в сфере связи,

информационных технологий

и массовых коммуникаций

Свидетельство о регистрации

средства массовой информации

**П/И № ФС77-50336** от 21 июня 2012 г.

• Главный редактор: Корчагина Наталия

e-mail: redaktor@auctionvestnik.ru

Верстка: Гвоздь Светлана

Редакция: e-mail: info@auctionvestnik.ru

телефон: +7 (495) 225-30-95, +7 (903) 548-92-77

Мнение издателя и редакции может

не совпадать с мнением авторов.

Рукописи не возвращаются

и не рецензируются

• Издатель и редакция не несут ответственности

за содержание информационных сообщений

и рекламных материалов

Перепечатка материалов (полностью

или частично) без письменного

разрешения редакции запрещена

•

Подписано в печать от 20.10.16 в 23:00

Отпечатано в

ОАО «Щербинская типография».

117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10

Объем 8 полос. Формат А3.

Заказ № 1380.

• Газета распространяется на территории

Российской Федерации

•

Московский тираж 10 000 экз.

Региональный тираж 45 000 экз.

Распространяется бесплатно.