

Аукционный Вестник

ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.auctionvestnik.ru

№ 241 (05.191) пятница, 15 мая 2015 г.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

Вопрос юристу



На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева 4 стр.

Информационные сообщения о торгах

5-8 стр.

Перечень случаев осуществления закупки у единственного поставщика могут расширить

Группа депутатов Госдумы инициировала поправки в Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ в части расширения перечня случаев осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

Соответствующий законопроект внесен в Госдуму.

Предлагается разрешить заказчикам осуществлять закупки у единственного поставщика в случае осуществления закупки товара, работы или услуги у общероссийских общественных организаций инвалидов, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80%, а также у организаций, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов общероссийских общественных организаций инвалидов и среднесписочная численность инвалидов в которых по отношению к другим работникам — не менее 50%, а доля оплаты труда инвалидов в фонде оплаты труда — не менее 25%.

Указанные закупки предполагается осуществлять на сумму, не превышающую 1 млн руб. При этом предусмотрено, что годовой объем таких закупок не должен превышать 50% совокупного годового объема закупок заказчика и не должен составлять более 20 млн руб.

Предлагаемая мера предусмотрена в целях поддержки занятости инвалидов и сохранения рабочих мест в учреждениях и на предприятиях, единственными учредителями которых являются общероссийские организации инвалидов.

ГАРАНТ.РУ

Государственные закупки в сфере информатизации. Новаии законодательства РБ



А.В. Гончаров, начальник отдела правового обеспечения и кадров Департамента информатизации Министерства связи и информатизации Республики Беларусь

В целях совершенствования управления процессами информатизации в Республике Беларусь и реализации государственной политики в сферах информатизации, информационно-коммуникационных технологий, телекоммуникаций и высоких технологий издан Указ Президента Республики Беларусь от 2 декабря 2013 г. № 531 «О некоторых вопросах информатизации» (далее — Указ № 531).

Обеспечение проведения единой государственной политики в сферах информатизации, информационно-коммуникационных технологий, телекоммуникаций и высоких технологий возложено на помощника Президента Республики Беларусь — начальника главного идеологического управления Администрации Президента Республики Беларусь.

В связи с тем, что Указом № 531 предусматривалась необходимость разработки проекта нормативного правового акта, определяющего порядок осуществления государственных закупок в сфере информатизации, 22 декабря 2014 г. был принят Указ Президента Республики Беларусь от № 612 «Об осуществлении государственных закупок в сферах информатизации, информационно-коммуникационных технологий и телекоммуникаций» (далее — Указ № 612), которой направлен на совершенствование процедур государственных закупок в сфере информатизации.

Прежде чем говорить о государственных закупках в сфере информатизации необходимо отметить, что согласно Закону Республики Беларусь от 10 ноября 2008 года «Об информации, информатизации и защите информации» информатизация представляет собой организационный, социально-экономический и научно-технический процесс, обеспечивающий условия для формирования и использования информационных ресурсов и реализации информационных отношений, информационные технологии — это совокупность процессов, методов осуществления поиска, получения, передачи, сбора, обработки, накопления,

хранения, распространения и (или) предоставления информации, а также пользования информацией и защиты информации.

Указом № 612 определено, что государственные закупки в сфере информатизации основываются на следующих принципах:

единства и комплексности реализации мероприятий, включенных в программы информатизации;

многократности применения информационных систем и информационно-коммуникационных технологий;

совместимости информационных систем, используемых в различных государственных органах и организациях.

Установлено, что государственные закупки в сфере информатизации проводятся в порядке, установленном Законом Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» (далее — Закон о государственных закупках), иными актами законодательства, регулирующими отношения в области государственных закупок, вместе с тем Указом № 612 установлены и существенные особенности их проведения.

Таковыми особенностями, в частности, являются:

1. Главная из них — государственные закупки по мероприятиям, включенным в программы информатизации, осуществляются через Департамент информатизации Министерства связи и информатизации, который выступает единым организатором процедур государственных закупок в этой сфере. Понятие «единый организатор» появляется в законодательстве Республики Беларусь впервые.

Единый организатор осуществляет общую координацию проведения государственных закупок; обеспечивает выработку единой политики и определение единообразного подхода к их проведению;

непосредственно проводит процедуры государственных закупок в рамках мероприятий программ информатизации, ведет реестр процедур государственных закупок и заключенных по их результатам договоров.

Порядок проведения таких закупок единым организатором определяется Положением, которое утверждается Министерством связи и информатизации.

На Департамент информатизации также возложена функция осуществления мониторинга итогов проведения государственных закупок в сфере информатизации.

По результатам мониторинга Департамент информатизации направляет в Министерство торговли, которое является уполномоченным государственным органом по государственным закупкам, предложения по включению юридических и физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей, в список поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к участию в процедурах государственных закупок.

2. Закупки проводятся только на основании утвержденных государственных, отраслевых и региональных

программ информатизации и для реализации мероприятий, включенных в эти программы.

Программы информатизации разрабатываются в соответствии с постановлениями Совета Министров Республики Беларусь от 31 марта 2009 г. № 404 «Об утверждении Положения о порядке формирования, финансирования и контроля за выполнением государственных, региональных и отраслевых программ и признании утратившими силу отдельных постановлений Совета Министров Республики Беларусь», определяющим общие принципы разработки программ.

Согласно вышеуказанному Положению государственная программа — это программа, утверждаемая Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, финансирование которой осуществляется полностью или частично за счет средств республиканского бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов;

отраслевая программа представляет собой программу, направленную на реализацию задач и функций, закрепленных за республиканскими органами государственного управления, разрабатываемую и утверждаемую ими; региональная программа — программа, которая утверждается местными Советами депутатов и финансирование мероприятий которой осуществляется полностью или частично за счет средств местных бюджетов.

Специфика формирования, финансирования, согласования, утверждения программ информатизации (государственных, отраслевых и региональных) определена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27 августа 2014 г. № 835 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 2 декабря 2013 г. № 531».

Очень важным аспектом является то, что в соответствии с абзацем пятым пункта 7 Указа № 531 финансирование государственных органами и организациями мероприятий в сфере информатизации, не включенных в соответствующую программу информатизации, либо программ информатизации, не согласованных с помощником Президента Республики Беларусь — начальником главного идеологического управления, не допускается. При этом Указом № 531 предусматривается финансирование мероприятий в сфере информатизации как за счет бюджетных, так и собственных средств.

Перечень мероприятий в сфере информатизации утвержден постановлением Министерства связи и информатизации от 10 апреля 2014 г. № 4 на основании абзаца второго пункта 7 Указа № 531.

Для того, чтобы «не перегружать» программы информатизации текущими закупками, связанными с повседневной производственной деятельностью, Перечнем предусмотрено ряд мероприятий, которые не включаются в такие программы.

В частности, это мероприятия по: приобретению программного обеспечения, комплексов программно-технических средств, прав на объекты

интеллектуальной собственности, телекоммуникационного и компьютерного оборудования, ориентировочная стоимость годовой потребности государственной закупки которых составляет не более 300 базовых величин за счет бюджетных средств, и не более 1000 базовых величин за счет собственных средств;

техническому обслуживанию, ремонту, замене вышедшего из строя в процессе эксплуатации телекоммуникационного и компьютерного оборудования, информационных сетей;

технической поддержке и сопровождению информационных ресурсов, информационных систем, программного обеспечения, комплексов программно-технических средств;

аттестации систем защиты информации информационных систем, связанной с истечением срока действия ранее выданного аттестата соответствия;

использованию вычислительных ресурсов и программного обеспечения по технологии облачных вычислений;

аренде телекоммуникационного и компьютерного оборудования, информационных сетей.

При закупке товаров (работ, услуг) в рамках вышеуказанных мероприятий, не включенных в Перечень мероприятий, закупка производится в общем порядке (Закон о государственных закупках) — с использованием бюджетных средств, постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 марта 2012 г. № 229 «О совершенствовании отношений в области закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств» — с использованием собственных средств).

3. При проведении закупок не предусмотрен такой вид процедуры государственной закупки как электронный аукцион. Срок действия данной нормы носит временный характер и устанавливается до 1 января 2016 г.

Это обусловлено тем, что 9 октября 2014 года Республикой Беларусь был ратифицирован Договор о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года (далее — Договор ЕАЭС), который начал действовать с 1 января 2015 года. Государства берут на себя обязательства гарантировать свободное перемещение товаров, услуг, капиталов и рабочей силы, осуществлять согласованную политику в ключевых отраслях экономики.

Порядок регулирования закупок определяется в соответствии с Протоколом, являющимся приложением к Договору ЕАЭС. В Протоколе определены способы проведения закупок, условия и требования к организации и проведению конкретных способов (видов) закупок. Предусматривается право государств-членов в одностороннем порядке устанавливать изъятия из национального режима на срок не более 2 лет.

Во исполнение пункта 3 Указа № 612 Министерством торговли Республики Беларусь о его подписании уведомена Евразийская экономическая комиссия, Правительство Республики Казахстан и Правительство Российской Федерации.

Закупки, связанные с проведением научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по созданию программного обеспечения и (или) технических средств (далее — НИОКР) для реализации мероприятий, включенных в программы информатизации будут проводиться в виде открытого, закрытого конкурса или процедуры закупки из одного источника.

В соответствии с частью второй статьи 49 Закона о государственных закупках процедура запроса ценовых предложений не применяется в случае создания результатов творческой деятельности. В связи с изложенным данная процедура при закупке НИОКР применяться не будет.

4. Новацией законодательства является введение в сферу государственных закупок нового этапа — подготовки и утверждения заказчиком программы информатизации технического задания по мероприятиям программы информатизации.

Техническое задание разрабатывается до начала проведения государственной закупки и, образно выражаясь, решает вопрос «быть или не быть» государственной закупке в сфере информатизации.

Только при наличии технического задания, получившего положительное заключение государственной научно-технической экспертизы, можно приступить к проведению соответствующей процедуры закупки в сфере информатизации.

Экспертизу проводит Государственный комитет по науке и технологиям, который совместно с Министерством связи и информатизации утверждает типовую форму технического задания.

Техническое задание должно, в частности, содержать:

цели, ожидаемые результаты и показатели эффективности их реализации, экономический и (или) социальный эффект от реализации мероприятий программ информатизации;

основные этапы реализации с указанием перечня товаров (работ, услуг), закупаемых в рамках мероприятий программ информатизации, в том числе связанных с проведением исследований и разработок, а также с указанием объема финансирования их закупок.

Для качественной подготовки технических заданий по мероприятиям программ информатизации необходимо наличие высококвалифицированных специалистов в области информатизации, которыми заказчики мероприятий могут не располагать. В связи с чем Указом № 612 предусмотрена возможность привлечения на договорной основе научных, проектных и конструкторских организаций вне зависимости от подчиненности и формы собственности, а также ученых и специалистов, в том числе зарубежных.

Необходимо разграничивать понятие «техническое задание» в контексте Указа № 612, которое фактически означает задание на закупку, и понятие «техническое задание», примерная форма которого утверждена постановлением Государственного комитета по науке и технологиям от 26 июля 2013 г. № 12 «Об утверждении примерной формы договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ, финансируемых полностью или частично за счет государственных средств».

В последнем случае техническое задание разрабатывается заказчиком и исполнителем для выполнения научно-исследовательских работ после выбора поставщика (подрядчика, исполнителя) по результатам проведения государственной закупки на стадии заключения договора.

5. При проведении конкурса конкурсные документы подлежат согласованию с Министерством связи и информатизации в части соблюдения принципов осуществления государственных закупок, а также соответствия предмета закупок требованиям технических заданий.

Необходимо подчеркнуть, что согласовываются только конкурсные документы (открытый, закрытый конкурс), которые должны соответствовать примерным формам, утвержденным постановлением Министерства торговли от 26 июня 2013 г. № 14 (приложение № 28, № 29 к постановлению).

На практике возникают проблемы, связанные с тем, что заказчики мероприятий направляют, «на всякий случай», в Министерство связи и информатизации для согласования иные документы, необходимые для проведения процедур государственных закупок (запрос ценовых предложений по форме приложения № 24 к вышеуказанному постановлению Министерства торговли, закупка из одного источника). В таком случае документы возвращаются обратно заказчику. Это приводит к неоправданному увеличению сроков проведения государственной закупки.

Кроме того, конкурсные документы согласовываются исключительно при проведении государственных закупок по мероприятиям, включенным в программы информатизации, то есть при проведении закупок с учетом требований Закона о государственных закупках, Указа Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2013 г. № 590 «О некоторых вопросах государственных закупок товаров (работ, услуг)», а также постановления Совета Министров Республики Беларусь от 22 августа 2012 г. № 778 «О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг)».

Согласно подпункту 1.3 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2013 г. № 591 «О проведении процедур закупок при строительстве» при проведении процедур закупок при строительстве законодательство о государственных закупках товаров (работ, услуг) не применяется до 1 января 2016 г. Поэтому, несмотря на то, что подрядные торги проводятся в виде конкурса, такие документы согласованию с Министерством связи и информатизации не подлежат.

Соответственно не согласовываются и конкурсные документы при закупках за счет собственных средств. Так как согласно статье 1 Закона о государственных закупках государственная закупка — приобретение товаров (работ, услуг) полностью или частично за счет бюджетных средств и (или) средств государственных внебюджетных фондов получателями таких средств.

6. Учитывая отечественный и зарубежный опыт государственных закупок в сфере информатизации, установлены критерии оценки предложений участников по процедурам государственных закупок в сфере информатизации. В качестве одного из критериев определена возможность выполнения не менее 85 процентов предусмотренного техническим заданием объема работ или услуг собственными силами участника. Введение данного критерия направлено на снижение необоснованного посредничества при выполнении мероприятий программ информатизации.

7. Законом о государственных закупках предусмотрено значение удельного веса критерия «цена предложения» не менее 40 процентов.

Для государственных закупок в сфере информатизации установлено значение удельного веса данного критерия не ниже 30 процентов.

Цель — повышение значимости удельного веса критериев, связанных с наличием опыта в сфере разработки и внедрения информационных ресурсов, информационных систем и информационных сетей и квалификацией участников конкурсов. При этом учитывается, что значительный объем работ по мероприятиям программ информатизации будет проводиться в виде разработок программного обеспечения и технических средств.

В связи с этим значение удельного веса критерия «наличие опыта в сфере разработки и внедрения информацион-

ных ресурсов, информационных систем и информационных сетей» установлено не ниже 30 процентов.

Также в связи с тем, что в мероприятиях программ информатизации значительный удельный вес составляют разработки программного обеспечения и технических средств, Указом № 612 предусмотрено установление в качестве существенного условия выполнения договора, заключаемого для реализации этих мероприятий, определение обладателей имущественных прав на создаваемые объекты интеллектуальной собственности.

И в заключение:

Субъектами деятельности в сферах информатизации, информационно-коммуникационных технологий, телекоммуникаций и высоких технологий являются республиканские органы государственного управления, местные исполнительные и распорядительные органы, организации, подчиненные Совету Министров Республики Беларусь, государственные юридические лица, а также хозяйственные общества, в отношении которых Республика Беларусь либо административно-территориальная единица, обладающая акциями (долями в уставных фондах), может определять решения, принимаемые этими хозяйственными обществами.

Действие Указа № 612 не распространяется на отношения, связанные с государственными закупками, если процедуры закупок начаты или договоры на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) заключены до вступления в его силу. Процедура закупки товаров (работ, услуг) считается начатой со дня принятия заказчиком решения о ее проведении.

Проведение процедур закупок начатых до вступления в силу Указа № 612, то есть до 26 декабря 2014 г., осуществляется в общем порядке в соответствии с действующим законодательством.

Также действие Указа № 612 не распространяется на закупку работ (услуг) в рамках государственных, отраслевых и региональных научно-технических программ, государственных программ научных исследований, так как для таких программ законодательством определен особый порядок формирования и реализации, проведения государственной научной и научно-технической экспертизы их заданий.

Принимая во внимание важность и необходимость обеспечения стабильного, надежного и непрерывного функционирования, защищенности, надежности и управляемости Автоматизированной системы финансовых расчетов Министерства финансов, из сферы действия Указа исключены государственные закупки по приобретению услуг, связанных с развитием и обеспечением эксплуатации данного ресурса.

Это связано также с тем, что в соответствии пунктом 27 перечня случаев осуществления государственных закупок с применением процедуры закупки из одного источника, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2014 г. № 590 «О некоторых вопросах государственных закупок товаров (работ, услуг) услуги, связанные с развитием и обеспечением эксплуатации Автоматизированной системы финансовых расчетов Министерства финансов могут приобретаться с применением процедуры закупки из одного источника.

Материал для читателей Аукционного Вестника любезно предоставлен еженедельным специализированным информационно-аналитическим журналом «Тендер», Республика Беларусь.

Импортозамещение должно отвечать нуждам госкомпаний

Минэкономразвития подготовило поправки («Ведомости» ознакомились с документом) в законопроект о закупках госкомпаний. Он прошел первое чтение, но поправки Минэкономразвития предлагают новые правила покупки оборудования.

Создать в правительстве координирующий орган, чтобы согласовать закупки госкомпаний и возможности отечественных производителей, поручил президент Владимир Путин. Вопрос оказался в том, что считать координацией, говорит чиновник, участвующий в обсуждении.

В первом чтении была утверждена предельно жесткая концепция: планы закупок для инвестпроектов и требования к закупаемой продукции пришлось бы согласовать с правительством и специальная комиссия могла бы настаивать на включении в договоры дополнительных условий, обеспечивающих развитие производства. Это даже не госплан, это отход от рынка вообще — комиссия фактически перераспределяла бы заказы, сетует федеральный чиновник. После одобрения проекта Думой правительство смягчилось.

Минэкономразвития в поправках предлагает предусмотреть минимум новых обязательств: государство будет координировать только крупные закупки продукции машиностроения, только на инвестпроектах дороже 10 млрд руб. и только госкомпаний, госкорпораций или частных компаний, получивших господдержку. Под господдержкой (не менее 10% стоимости проекта) понимаются не только субсидии из бюджета и госгарантии, но и фонд национального благосостояния или участие в программе проектного финансирования.

Компании обязаны представить правительственной комиссии по импортозамещению планы крупных закупок оборудования на пять лет или на срок инвестпроекта. А комиссия соотнесет эти планы с отраслевыми программами развития производства — т. е. с отраслевыми планами импортозамещения, объяс-

няет федеральный чиновник, но такую формулировку нельзя использовать в законе, чтобы не нарушить правила ВТО.

То есть комиссия должна привести планы по импортозамещению в соответствие с планами компаний, объясняет правительственный собеседник «Ведомостей»: «Замещать имеет смысл то, что нужно, а не то, что просто можно». Заодно станет ясно, стыкуются ли все эти государственные планы импортозамещения с реальным спросом, заключает чиновник: «Есть подозрение, что все могут сильно удивиться».

Минпромторг разработал 20 отраслевых планов импортозамещения, в них свыше 2000 проектов, отобранных из 4000 заявок, рассказывал министр промышленности и торговли Денис Мантуров (по government.ru). Планы согласованы с профильными министерствами и крупнейшими компаниями, уверял Мантуров. Проекты, попавшие в программу импортозамещения, смогут претендовать на различные специальные инструменты господдержки: субсидирование ставок, гранты, софинансирование исследований.

Больше половины планов касается именно машиностроения. Зависимость от импорта в машиностроении по многим секторам подавляющая, сетовал председатель правительства Дмитрий Медведев: в станкостроении она оценивается в 90%, в тяжелом машиностроении — примерно в 70%, в нефтегазовом оборудовании — в 60%, в энергетическом оборудовании — около 50%, в сельхозмашиностроении — от 50 до 90%. Планы Минпромторга неоднородны: например, долю импорта в нефтегазовом оборудовании Минпромторг к 2020 г. рассчитывает снизить с нынешних 60–95% в среднем на 10–20 п. п. в зависимости от вида продукции, а в транспортном машиностроении предполагается, что по двум десяткам позиций, которые сейчас поступают исключительно из-за рубежа, можно будет к 2020 г. полностью отказаться от импорта.

Госкомпании новым обязательствам все равно не рады. Инструментов для регулирования инвестпроектов с господдержкой и так достаточно, новые нормы будут избыточными, считает сотрудник РЖД: «Законопроект поставит все компании с госучастием в неравные условия по сравнению с другими субъектами российской экономики. Они не смогут гибко реагировать на изменяющиеся макроэкономические факторы и поведение других участников мирового и российского рынков. Фактически компании с госучастием будут выведены за пределы рыночной экономики».

Если новые обязанности все-таки ограничатся декларированием планов, прибавится только бумажной работы, более оптимистичен сотрудник другой госкомпании: проблема в том, что и импортозамещению это вряд ли поможет. По отдельным позициям заказчики и рады бы перейти на отечественные аналоги, если бы это позволило снизить издержки на импорт в условиях ослабления рубля, но российские производства оказываются неконкурентоспособны или их просто не существует.

Импортозамещение было бы обоснованным в тех секторах, где есть спрос, а доля импорта по мировым меркам чрезмерно высока — в машиностроении это производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых, сельского хозяйства, металлургии и пищевой промышленности, перечисляет Владимир Сальников из Центра макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования. Нужна площадка, где заказчики и поставщики вместе искали бы пути решения, ею мог бы стать Минпромторг, продолжает он, к обсуждению стоило бы приглашать и инвесторов, которые думают вложиться в эти производства. Так эффективнее, чем просто распределять средства между проектами, заключает Сальников.

vedomosti.ru

В Госдуме вступились за работающих инвалидов

Предприятия, использующие труд инвалидов, получат преференции в рамках системы госзакупок

Законопроект, направленный на поддержку работающих инвалидов, внесла в Государственную думу РФ председатель комитета по труду, социальной политике и делам ветеранов Ольга Баталина («Единая Россия»). Как передает корреспондент ИА REGNUM 12 мая, законопроектом предполагается увеличить со 100 тысяч рублей до 1 млн сумму, на которую в рамках государственных закупок заказчик вправе приобрести товары, работы или услуги у предприятий и организаций, учрежденных общественными организациями инвалидов, без конкурсных

процедур как у единственного поставщика. Речь идет о предприятиях, единственными учредителями которых являются всероссийские общества инвалидов, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80%, и уставной капитал которых полностью состоит из вкладов общероссийских общественных организаций инвалидов.

«Сегодня в России работают 364 предприятия, на которых трудятся свыше 11 тысяч инвалидов. В условиях нестабильной экономической ситуации предприятия, на которых работают инвалиды, теряют заказы или не могут реализовать уже произведенную продукцию. Это может привести к увольнениям работников-инвалидов, при этом для многих из них работа на предприятиях, организованных обществами инвалидов, единственная возможность стабильно зарабатывать себе на жизнь», — говорит Баталина, сообщает ИА REGNUM.

Встать, арбитраж идет

Правительство начинает реформу третейского правосудия



Правительство определилось с планом реформы третейских судов (ТС). В итоге ТС станут, по мнению юристов, «почти госорганами»: их создание и работа будут контролироваться путем выдачи разрешений учреждающим НКО. Но критерии отбора весьма расплывчаты, а отказ невозможно оспорить. В итоге количество постоянно действующих ТС может резко сократиться, останутся только крупные учреждения, а мелкие предпочтут стать судами для разрешения конкретных споров (ad hoc), чтобы избежать вмешательства со стороны государства.

После полутора лет разработки в Госдуму 8 мая внесен правительственный законопроект «Об арбитраже (третейском разбирательстве)». В пояснительной записке отмечается, что его принятие «позволит снизить нагрузку на государственные суды и будет способствовать повышению инвестиционной привлекательности РФ и деофшоризации национальной экономики». Реформа предполагает госконтроль со-

здания и работы постоянно действующих ТС, которые будут называться «арбитражными учреждениями». Создавать их можно только при некоммерческих организациях (НКО) и с разрешения правительства. ТС ad hoc (для рассмотрения конкретного спора) останутся, но не смогут рассматривать корпоративные споры, а государственные суды не будут содействовать им в получении доказательств.

Юристы подчеркивают, что реформа создает совершенно новую почву для работы ТС. «Это новый правовой институт постоянно действующих учреждений — администраторов арбитражей на базе государственного регулятора», — говорит партнер адвокатского бюро «S&K Вертикаль» Андрей Миконин. «Раньше ТС были на задворках, в них никто особо не верил. По проекту они становятся почти госорганами, ответвлением госсудов — это самое сильное и самое слабое место реформы», — указывает партнер ЮСТ Александр Болломатов.

Чтобы получить разрешение, ТС обязан предоставить списки арбитров (не менее 30) и достоверные сведения о создающей суд НКО, ее учредителях и участниках. НКО должна иметь «репутацию» и «значительный масштаб и характер деятельности», а все арбитры из рекомендованного списка — обладать «высоким профессиональным авторитетом». «Эти требования на 100% усмотренческие. Государство будет давать разрешение только тому, кому захочет», — указывает Александр Болломатов, добавляя, что оспорить отказ будет почти невозможно. Ограничена и тематика споров: ТС не смогут рассматривать дела об оспаривании ненормативных актов госорганов, споры с участием стратегических предприятий, о приобретении и выкупе акций АО, а также публично-правовые споры (трудовые, наследственные, по госзакупкам и приватизации). Одновременно предполагается активное участие госсудов в деятельности ТС — если возникают сомнения в его компетенции или разногласия при выборе арбитров.

После одобрения парламентом закон должен вступить в силу уже с 1 сентября. К декабрю правительство планирует утвердить порядок получения НКО разрешений, и с этого момента у постоянных ТС останется год на переформирование документов. Исключение составят только Международный коммерческий арбитражный суд и Морская арбитражная комиссия при Торгово-промышленной палате — им разрешения не понадобятся.

По мнению Александра Болломатова, из-за невозможности задействования уголовного механизма Минюст пытается снять проблему недобросовестных ТС «цивилистическими методами, предложив простой, но не самый эффективный способ разрешения наиболее очевидных трудностей — огосударствление третейского разбирательства». Новые ТС смогут быть ликвидированы как по решению учредителя (НКО), так и в случае выявления грубых или неоднократных нарушений закона. Андрей Миконин также обращает внимание на очень жесткое госрегулирование арбитража и полагает, что «в качестве компенсации сверхполномочий регулятора можно было бы рассмотреть введение его собственной ответственности перед сторонами спора» — по аналогии с тем, как бюджет отвечает за незаконные действия приставов.

В конечном итоге, считает господин Болломатов, реформа обеспечит «стабильно слабое развитие института ТС, но исключит особо циничные нарушения в этой сфере». «Создание того, что раньше называлось постоянно действующим третейским судом, очень усложнено. У ТС остается два пути: примкнуть к «разрешенному» арбитражному учреждению либо мимикрировать под суды ad hoc, что на первый взгляд должно получить широкое распространение», — добавляет Андрей Миконин. Господин Болломатов полагает, что на всю страну сохранится 10–15 постоянно действующих ТС, которые будут «значительно серьезнее относиться к работе», приобретая все большую популярность у крупных компаний.

Подробнее: <http://www.kommersant.ru/doc/2724409>

Вопрос юристу



На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева.

Существует агентский договор, в котором наш МУП именуется «агентом», для исполнения этого агентского договора МУП заключил субагентский договор, по которому нужно выплачивать субагенту вознаграждение. У нас возникли разногласия: являются ли данные выплаты закупкой?

Да, являясь, это закупка услуг.

Наша фирма признана победителем запроса предложений. Договор подряда прилагался к документации запроса предложений. Срок выполнения работ в документации — 19 рабочих дней с момента подписания акта приемки строительной площадки. Также предусмотрено, что размер гарантийных удержаний составит 5% от стоимости фактически выполненных работ и срок действия гарантийных удержаний — 12 месяцев. После признания нас победителями мы выяснили, что закупка и доставка материалов на строительную площадку по времени составит 20 дней с момента оплаты, а заказчик говорит, что это наши риски и менять сроки выполнения работ он не собирается.

Что делать в этой ситуации? Можно ли отказаться от выполнения договора и не попасть в реестр недобросовестных поставщиков? Можно ли с помощью составления протокола разногласий исключить пункты из договора о гарантийном удержании, увеличить сроки выполнения работ, так как они необъективны, только 20 дней будем закупать и доставлять материалы, в технических заданиях о закупке и сроках доставки материалов ничего не сказано? Законны ли гарантийные удержания вообще с точки зрения законодательства?

Во-первых, заказчик прав в этой ситуации: изменение сроков выполнения работ по контракту грозит и ему, и Вам административным штрафом. Действительно, прежде чем подавать заявку на участие в аукционе Вам следовало разобраться с условиями исполнения данного контракта. Отказаться от выполнения контракта и при этом не попасть в

РНП невозможно. Направлять протокол разногласий — значит точно попасть в РНП в качестве т.н. «уклониста». Есть вариант: обратиться в суд с иском об изменении сроков выполнения работ по контракту, положительная практика по таким вопросам есть, но стоит ли игра свеч — решать Вам.

О гарантийных удержаниях стоит сказать подробнее, потому что это настоящий «бич» контрактов на строительство.

Среди специалистов в области строительного бизнеса существует мнение, что среди всех обеспечительных мер наиболее жизнеспособными являются гарантийные удержания. Они имеют много позитивных характеристик, среди которых можно назвать включение условий об удержаниях с договором, отсутствие третьих лиц (поручителя, гаранта и т.п.), сокращение документооборота, осуществление гарантийного ремонта за счет гарантийных удержаний.

Гарантийное (страховое) удержание (еще на практике встречается такое название этой суммы, как «депозит подрядчика») представляет собой весьма распространенное условие договора о возможности удержания заказчиком части стоимости работ для покрытия расходов, вызванных ненадлежащим выполнением подрядчиком гарантийных обязательств по договору. Сумма гарантийного (страхового) удержания перечисляется подрядчику через определенное время (допустим, спустя несколько банковских дней) с момента истечения гарантийного срока.

Гарантийные (страховые) удержания широко применяются в договорах строительного подряда, в большинстве случаев, они составляют 5–10 % от суммы договора, реже встречаются удержания, доходящие до 30 % от договорной стоимости работ. Не секрет, что опытные подрядчики стараются защитить свою прибыль по договору путем заблаговременного включения в свое вознаграждение суммы гарантийных удержаний, что естественно, приводит к увеличению стоимости работ для заказчика. Подрядчик оценивает гарантийное удержание как свою отложенную сверхприбыль, рассуждая следующим образом: «неплохо, если удастся ее получить, но если не получу, то все равно при своих деньгах останусь». Очевидно, что в такой ситуации заказчик не просто не защищает свои интересы в течение гарантийного срока, но напротив, переплачивает подрядчику за выполняемые им работы.

Однако основной недостаток гарантийных удержаний состоит вовсе не в этом. Все дело в правовой природе этих сумм, их соотношении с существующими способами обеспечения интересов заказчика.

Гарантийные удержания, как не полностью выплаченное подрядчику вознаграждение, не следует отождествлять с гарантийными (страховыми) депозитами, обеспечительными

взносами и т.п., получившими широкое применение в арендных отношениях. В этой сфере гарантийные депозиты представляют собой внесение в обеспечительных целях определенной суммы кредитору с условием, что в случае неисполнения обязательства она пойдет на удовлетворение требований кредитора. Гарантийный депозит — это своеобразная гарантия платежеспособности арендатора (субарендатора), предполагающая использование этой суммы для погашения возможной задолженности арендатора по арендным платежам при расторжении договора и для возмещения нанесенного арендованному имуществу ущерба (см. постановление ФАС Московского округа от 31.07.2007 г. № КГ-А40/6776-07 по делу № А40-67233/06-91-478).

Гарантийные удержания как особое условие подрядных договоров не имеют ничего общего и с гражданско-правовым институтом удержания (ст. 359, 360 ГК РФ). Во-первых, хотя российское законодательство и не вполне четко определяет, какое имущество может являться предметом удержания, системное толкование ст. 329 и ст. 359 ГК РФ (lex specialis derogat generalis) позволяет утверждать, что предметом удержания может быть только вещь, а не денежные средства. Во-вторых, отличительная особенность удержания состоит в том, что кредитор вправе удерживать вещь должника до исполнения последним его встречного обязательства. Отсутствие встречных обязательств означает невозможность самого удержания.

Таким образом, гарантийные удержания в подрядных отношениях не соответствуют ни одной из известных современных моделей обеспечительных сделок. Представляется, что нельзя их признавать и самостоятельным («нетрадиционным») способом обеспечения исполнения договорных обязательств. Напротив, можно утверждать, что подобное договорное условие не соответствует нашему законодательству, в котором попросту нет норм, позволяющих не доплачивать подрядчику за работу, которая принята заказчиком без претензий по объему, качеству и цене. Обязанность заказчика оплатить работы обусловлена самим фактом выполнения работ и принятия их результатов заказчиком. Наше законодательство не связывает возникновение обязанности заказчика оплатить результаты работ с истечением гарантийного срока их эксплуатации. Иными словами, не существует достаточных законных оснований, чтобы не доплачивать подрядчику за работу, к которой при приемке не было никаких претензий (см. постановление ФАС Московского округа от 28.11.2005 г. № КГ-А40/11581-05-П-1,2; постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 16.08.2011 г. № 09АП-17629/2011 по делу № А40-39052/11-52-332).

Нужно отметить, что в некоторых зарубежных странах практика гарантийных удержаний по строительным работам легализована. Так, согласно ст. 624 Гражданского кодекса Республики Казахстан договором может быть предусмотрено удержание заказчиком части причитающегося подрядчику вознаграждения для покрытия расходов по устранению недостатков, обнаруженных в пределах срока извещения подрядчика об обнаруженных скрытых недостатках. По общему правилу, такой срок равен одному году, а в отношении зданий и сооружений он составляет 3 года. Гарантийные удержания как мера защиты интересов заказчика предусмотрена в рекомендациях ФИДИК (Международной ассоциации инженеров-консультантов). Собственно говоря, гарантийные удержания применяются повсеместно. Однако в России совершенно иная законодательная база и по этой причине удержания незаконны.

Кстати, подрядчик может легко оспорить в судебном порядке удержание части причитающегося ему вознаграждения путем представления в качестве единственного доказательства акта о приемке выполненных работ, которым подтверждаются объемы его работы. Если они соответствуют договорным (контрактным) условиям, подрядчик вправе требовать выплаты 100%-ного вознаграждения без какого-либо удержания (см. постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 03.08.2007 г. № 09АП-9302/2007-ГК). Обоснованно, на мой взгляд, и начисление на сумму незаконно удержанной части вознаграждения процентов за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 ГК РФ) или, как вариант, применение договорной неустойки, если она была предусмотрена за просрочку платежей какой-либо из сторон договора.

Планируется закупка по Закону № 44-ФЗ — открытый аукцион в электронной форме на право заключения контракта на поставку комплекса оборудования. В данный комплект входят составляющие в виде комплектов. Правомерно ли включать в документацию о закупке указание на товарные знаки без использования слов «или эквивалент» в части двух комплектов, если они обеспечивают взаимодействие с уже имеющимся у заказчика оборудованием? То есть товарный знак будет указан только на часть оборудования, входящего в состав комплекта.

Конечно, правомерно, об этом прямо сказано в п. 1 ч. 1 ст. 33 Закона № 44-ФЗ: «необходимость обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми заказчиком».

У меня несколько вопросов по Положению об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, годовом объеме таких

закупок и порядке расчета указанного объема, утв. постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 г. № 1352 (далее — Положение).

1. Согласно п. 8 Положения заказчики обязаны утвердить перечень товаров, работ, услуг, закупки которых осуществляются у субъектов малого и среднего предпринимательства. Правильно ли я понимаю, что не запрещено закупать у СМП и ССП то, что не включено в утвержденный заказчиком перечень? Если да, то можно ли будет учитывать такие закупки в отчете по СМП и ССП, корректно ли это?

2. Коллеги пытаются убедить меня в том, что перечень необходимо делать маленький, так как все равно не запрещено закупать у СМП и ССП то, что не включено в перечень и такие закупки будут учитываться в отчете.

3. Наша материнская компания проводит консолидированные закупки для «дочек» по всей стране, и если эти закупки будут из перечня для СМП и ССП, то мы, как дочернее общество эти консолидированные закупки должны учитывать в своем отчете или материнская компания будет учитывать их в своем?

1. Вы понимаете правильно: перечень нужен только для закупок с ограниченным участием, когда Вы приглашаете только СМП и ССП, а других лиц не приглашаете к участию («входной барьер» согласно подп. «б» п. 4 Положения). Закупки товаров, работ, услуг, не включенных в перечень, но произведенные у СМП и ССП, не только корректно, но и правильно учитывать в отчете. Об этом прямо указано в п. 6 Положения.

2. Как говорится, на вкус и цвет. С маленьким перечнем можно «пролететь» мимо 10%. Но здесь я не могу давать советы, надо хорошо знать специфику Ваших закупок, круг поставщиков, этот вопрос требует глубокого финансового анализа и прогноза.

3. Материнская компания, организует консолидированные закупки, действует как агент «дочки». А кто заключает договоры: агент или «дочка»? Как мне представляется, если расчет ведется по годовому стоимостному объему договоров, то учитывать должен тот, кто является стороной договора.

Проведена закупочная процедура способом закупка у единственного поставщика в 2015 г., опубликовано извещение, протокол комиссии, внесены сведения в реестр договоров. Договор согласован и подписан без указания цены, указан только способ ее определения. По этой причине сейчас проходит процедура расторжения договора. Требуется ли протокол комиссии для расторжения договора?

По общему правилу, не требуется, но точный ответ нужно искать в Вашем положении о закупке.

Пишу Вам в надежде, что Вы сможете поставить точку в нашем споре с управлением (я из межрайонной налоговой, а спор возник с УФНС). Дело вот в чем: мы обязаны публиковать

отчет об исполнении контракта на официальном сайте, но наш контракт годовой и не разбит на этапы, следовательно, публиковать все документы мы должны в момент окончания исполнения контракта (проще говоря, в декабре), прикладывая все экспертизы, акты, платежные поручения. Но мой оппонент из управления приводит другую информацию — письмо Казначейства России от 30.05.2014 г. № 42-5.7-09/5 «О рассмотрении обращения о разъяснении вопросов, связанных с отдельным этапом исполнения контракта». Необходимо ли ежемесячно публиковать данные?

На аналогичные вопросы в рубрике я ответила уже бесчисленное количество раз, правильной является Ваша позиция, я ее разделяю, аргументацию можно посмотреть в Аукционном Вестнике № 227 от 06.02.2015 г. на стр. 3.

Согласно постановлению Правительства РФ от 06.03.2015 г. № 199 заказчик вправе не устанавливать требование обеспечения исполнения контракта участникам закупок, являющихся СМП и СОНО. Наше учреждение провело аукцион до дня вступления в силу данного постановления. Участ-

ник, как положено, перечислил обеспечение на наш счет. Срок исполнения контракта — декабрь 2015 г., поэтому мы сможем вернуть ему сумму обеспечения только в декабре. Хотелось бы узнать, может, у нас есть возможность вернуть обеспечение участнику ранее этого срока?

Да, такая возможность есть в соответствии с ч. 7 ст. 96 Закона № 44-ФЗ: «В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обяза-

тельств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта». Но размер обеспечения исполнения контракта устанавливается по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, а не к цене контракта. Поэтому для использования приведенной нормы необходимо, чтобы исполнение контракта было разделено на этапы, тогда можно будет посчитать в процентном отношении, какая часть контракта исполнена (закрывается актами об исполнении, товарными накладными и т.п.) и применить полученное

соотношение к размеру обеспечения. Кроме того, вернуть всю сумму обеспечения невозможно, возврат можно произвести только пропорционально исполненному.

На официальном сайте появилась информация для заказчиков о том, что необходимо размещать планы-графики в структурированном виде. Какие правовые основания имеются для этого, ведь это не регламентировано никаким нормативным правовым актом.

Действительно, это технический вопрос, который законодательством не урегулирован. ■

Юридический факультет Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова
Московское отделение Ассоциации юристов России
Региональная общественная организация
«Объединение выпускников юридического факультета МГУ»
Издательская группа «Юрист»
Издательство «Юридический Дом «Юстицинформ»

III Всероссийская научно-практическая конференция
«Публичные закупки: проблемы правоприменения»

Уважаемые коллеги!

Приглашаем Вас принять участие в Третьей Всероссийской научно-практической конференции «Публичные закупки: проблемы правоприменения», которая состоится 9 июня 2015 г. в Московском государственном университете имени М.В. Ломоносова.

Конференция организована Юридическим факультетом Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова (кафедра предпринимательского права), Московским отделением Ассоциации юристов России, Региональной общественной организацией «Объединение выпускников юридического факультета МГУ», Издательской группой «Юрист» и издательством «Юридический Дом Юстицинформ».

Для участия в работе конференции приглашены члены Совета Федерации и депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, судьи арбитражных судов и судов общей юрисдикции, сотрудники

Федеральной антимонопольной службы, Министерства экономического развития Российской Федерации, Федерального казначейства, Счётной палаты Российской Федерации, иных государственных органов, члены Ассоциации юристов России и Региональной общественной организации «Объединение выпускников юридического факультета МГУ», представители научного сообщества и практикующие юристы.

Конференция состоится на Юридическом факультете Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова по адресу: г. Москва, Ленинские горы, МГУ, 4-й учебный корпус гуманитарных факультетов, конференц-зал (Ленинские горы, д. 1, строение 13).

К конференции будет издан сборник научных статей. Рукописи статей для опубликования необходимо направить в электронном виде по адресу 2013konf@mail.ru до 10 мая 2015 г. К публикации принимаются материалы как от участников конференции (в том числе докладчиков), так и от лиц, не принимающих непосредственного участия в конференции (требования к публикациям приведены в приложении 2). Стоимость публикации — 1200 рублей (на счет издательства «Юридический Дом Юстицинформ»; НДС не облагается).

Более подробную информацию о конференции можно получить:

- по электронной почте 2013konf@mail.ru;
- у координатора организации конференции, ассистента кафедры предпринимательского права юридического факультета МГУ Кичика Кузьмы Валерьевича по тел. + 7 (905) 731-83-45.
- на сайте еженедельника «Аукционный Вестник» по адресу www.auctionvestnik.ru.

Учреждение Минэкономразвития России установило излишние требования к качеству уборки своих помещений

Комиссия Московского УФАС России признала Лечебно-реабилитационный центр Министерства экономического развития РФ нарушившим Закон о контрактной системе.

Ранее учреждение объявило о проведении аукциона на уборку помещений Центра и прилегающей к нему территории. Как было установлено комиссией управления, большинство пунктов аукционной документации содержало требования к непосредственному проведению уборки и ее качеству, что является излишним. Так, к примеру, в документации заказчика было указано:

«Для борьбы с плесенью поверхности в помещениях сначала очищают от плесени, затем двукратно протирают ветошью, смоченной в 0,5% растворе средства, с интервалом между обработками 15 минут»;

«Обработку поверхностей объектов способом орошения проводят с помощью гидропульта, автомакса, аэрозольного генератора и других аппаратов или оборудования, разрешенных для этих целей, добиваясь равномерного и обильного смачивания».

Такие требования, по мнению членов комиссии управления, не позволяя участникам закупки однозначно определить потребности заказчика и сформировать заявку. Лечебно-реабилитационный центр Министерства экономического развития РФ признан нарушившим ст. 33 Закона о контрактной системе, нарушителю выдано предписание о внесении в аукционную документацию изменений.

К слову, из девяти поданных на участие в данном аукционе заявок допущена была только одна.

Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ



ОАО «Томскгазпром» сообщает о проведении торгов (открытый аукцион) в электронной форме по продаже, принадлежащего на праве собственности ОАО «Томскгазпром» оборудования установки комплексной подготовки газа (низкотемпературная сепарация) 3 млн. м³

в сутки 2000-2001 года выпуска и краны шаровые в ассортименте производства DKG EAST ZRT (Венгрия) 1998-1999 года выпуска в следующем составе лотов:

№ Лота	Наименование оборудования	Начальная (стартовая) цена в рублях с НДС
1	Аппарат воздушного охлаждения (10ВХ-1)	3 900 000
2	Блок дегазаторов воды и метанола (10 Д1/Д2)	4 200 000
3	Блок насосов подачи метанола на панель распределения (Н-2/1,2)	2 700 000
4	Блок низкотемпературного сепаратора (10С – 3)	8 200 000
5	Блок насосов подачи метанола в колонну отдувки К-1 на панель распределения (Н-1/1,2)	3 600 000
6	Блок промежуточного сепаратора (10С-2)	7 200 000
7	Блок разделителя (10Р-1)	12 500 000
8	Блок разделителя (10Р-2)	7 900 000
9	Блок фильтров метанола (Ф-1/1,2)	700 000
10	Блок эжекторов (10ЭЖ-1)	5 900 000
11	Теплообменник «газ-газ» (10Т-2)	14 800 000
12	Печь (20П-1)	4 800 000
13	Теплообменник «газ-конденсат» (10Т-3)	2 600 000

№ Лота	Наименование оборудования	Начальная (стартовая) цена в рублях с НДС
14	Теплообменник «газ-газ» (10Т-1)	17 400 000
15	Блок арматурной печи 20П-2 (БАП-2)	3 000 000
16	Краны шаровые с электроприводами АУМА или ручным приводом или пневмогидроприводом BIFFI в количестве 37 позиций	1 500 000

Местонахождение лотов: Мильджинское ГКМ, Каргасокский район, Томская область, Россия. Обременения (с 1 по 16 лоты) отсутствуют.

Продавец Имущества: ОАО «Томскгазпром» Тел. (3822) 612868, 612117.

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ Тел.: 8 800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51.

Порядок проведения торгов: определяется регламентом ООО ЭТП ГПБ на сайте <https://etp.gpb.ru/>.

Дата и время проведения торгов: 17 июня 2015 года в 11:00 время московское.

Дата рассмотрения заявок и допуск участников: 16 июня 2015 года в 11:00 время московское.

Место проведения торгов: электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ по адресу в сети Интернет <https://etp.gpb.ru/>.

Заявки на участие в торгах принимаются с 15 мая 2015 года 11:00 время московское по 15 июня 2015 года до 18:00 время московское.

Размер обеспечения заявки для участия в аукционе (задаток) в электронной форме составляет: 10 (Десять) % от первоначальной стартовой цены каждого лота. НДС не облагается.

Шаг повышения цены: в размере 1 (Один) процент от начальной стартовой цены каждого лота.

Форма заявки и порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ, размещенном на сайте <https://etp.gpb.ru/>.

Полный текст извещения опубликован на сайте в сети Интернет: <http://www.gazpromnoncoreassets.ru> или на сайте Организатора торгов: <https://etp.gpb.ru/>.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Газпром трансгаз Ухта» сообщает о проведении торгов (аукциона) в электронной форме по продаже имущества

1. Наименование аукциона в электронной форме: открытый аукцион по комбинированной схеме – сначала на понижение начальной цены, а затем на повышение цены, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ на право заключения договора купли-продажи имущества.

2. Сведения о продавце (собственнике) имущества:
ООО «Газпром трансгаз Ухта» ИНН 1102024468 ОГРН 1021100731190
Контактное лицо ООО «Газпром трансгаз Ухта»:
Стефанов Руслан Петрович, тел. 8 (8216) 77-22-53, e-mail: rstefanov@spp.gazprom.ru;
Капустин Роман Васильевич, тел. 8 (8216) 77-22-90, e-mail: rkapustin@spp.gazprom.ru.
Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в ОАО «Газпром»: тел. 8 (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

3. Организатор аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), 117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40,
Контактные телефоны: 8 800 100-66-22, 8 (495) 276-00-51,
e-mail: d.gorobtsova@etpgpb.ru; <https://etp.gpb.ru>.

4. Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте:
ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

5. Предмет аукциона в электронной форме:
право заключения договора купли-продажи на объекты:

- Нежилое здание – магазин финского жилого комплекса (общей площадью 160,8 кв.м.),**
Инventарный номер по бухгалтерскому учету 15859.
Нежилое здание – овощехранилище п. Юбилейный (общей площадью 487,9 кв.м.),
Инventарный номер по бухгалтерскому учету 16941.
Нежилое здание – павильон «Снежок» (общей площадью 25,9 кв.м.)
Инventарный номер по бухгалтерскому учету 42209.
(Вологодская область, Тотемский район, пос. Юбилейный, ул.Галушко, д. 2.)
Нежилые помещения офисного/социального назначения (8 шт.), общей площадью 611,1 кв.м.
(Архангельская область, Ленский район, МО «Урдомское», п.Урдома, ул.Калинина, д.21, корпус 2, этаж 1).
Магазин-павильон, общей площадью 168,5 кв.м.
(Архангельская область, Котласский район, поселок Приводино, улица Молодежная, дом 4/1).
Инventарный номер по бухгалтерскому учету 6895.
Магазин на 3 рабочих места, общей площадью 159,5 кв.м.
(Вологодская область, Нюксенский район, село Нюксеница, ул.Юбилейная).
Инventарный номер по бухгалтерскому учету 14868.

Помещение магазина смешанных товаров 60-ти кварт. жилого дома в III мкр. с. Нюксеница Вологодской обл., общей площадью 248,3 кв.м.

Инventарный номер по бухгалтерскому учету 120000000822.
(Вологодская область, Нюксенский район, с.Нюксеница, ул.Газовиков, д.1.)

Магазин, общей площадью 193,8 кв.м.
(Республика Коми, Усть-Вымский район, г.Микунь, ул.Кривоносова, д.43).
Инventарный номер по бухгалтерскому учету 45696.

Дом гостиничного типа – квартал 4х кв.ж.д., площадью 426,5 кв.м.
(Вологодская область, гор. Грязовец, ул.Дачная, д.9)
Инventарный номер по бухгалтерскому учету 70035.

Квартира в многоквартирном жилом доме, общей площадью 143,5 кв.м.
(Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, д. 134, кв. 21)
Инventарный номер по бухгалтерскому учету 1001342.

Квартира в многоквартирном жилом доме, общей площадью 184,2 кв.м.
(Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, д. 134, кв. 15).
Инventарный номер по бухгалтерскому учету 1001343.

Вставка в жилом доме – аптека, общей площадью 332,3 кв.м.
(Вологодская область, г.Бабаево, ул.Гайдара, дом 16).
Инventарный номер по бухгалтерскому учету 65734.

6. Время ожидания ценовых предложений (на этапе проведения торгов): 20 минут.

7. Заявка на участие в аукционе.

7.1. Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

7.2. Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

7.3. Дата начала приема заявок: 12 мая 2015 года.

Размер обеспечения заявки для участия в аукционе (здаток) в электронной форме составляет 281 175 (двести восемьдесят одна тысяча сто семьдесят пять) рублей 44 копейки, НДС не облагается. Обеспечение заявки (Здаток) должно поступить на счет ООО ЭТП ГПБ не позднее **15 июня 2015 года**, по следующим реквизитам:

**ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910 КПП 772801001), р/сч.: 40702810300000017639,
кор/сч.: 30101810200000000823, БИК 044525823, в ГПБ (ОАО) г. Москва.**

Порядок внесения обеспечения заявки (здатка) и его возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

8. Дата окончания приема заявок: 15 июня 2015 года.

9. Дата рассмотрения заявок и допуск участников к торгам: 16 июня 2015 года в 11:00 (время московское).

10. Дата начала проведения торгов в электронной форме: 17 июня 2015 года в 11:00 (время московское).

11. Порядок проведения торгов: определяется Регламентом ООО ЭТП ГПБ.

ООО «Газпром межрегионгаз» извещает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже принадлежащего ему движимого имущества – автомобили

Продавец: ООО «Газпром межрегионгаз», тел. (495) 8175152.

Организатор торгов (далее – ОТ): ООО «Центр-Р.И.Д.», тел. (495) 7225949, centerRID@mail.ru, <http://центр-рид.рф>.

Место, дата и время проведения торгов в электронной форме: 12:00 19.06.2015 г. на электронной площадке ООО «Центр реалитации» – <http://www.business.centerr.ru> раздел «Продажи».

Выставляемое на торги Имущество:

- Лот №1 – Ауди А8, 2003 г.в., пробег – 510960км.**
Начальная цена: 314 912 руб., с уч. НДС;
Лот №2 – Ауди А8, 2005 г.в., пробег – 334275 км.
Начальная цена: 361 723 руб., с уч. НДС;
Лот №3 – Тойота Ленд Круизер 100, 2002 г.в., пробег – 365914 км.
Начальная цена: 738 946 руб., с уч. НДС;

- Лот №4 – Тойота Ленд Круизер 100, 2002 г.в., пробег – 284793 км.**
Начальная цена: 792 493 руб., с уч. НДС;
Лот №5 – Фольксваген Пассат, 2006 г.в., пробег – 208817 км.
Начальная цена: 328 163 руб., с уч. НДС;
Лот №6 – Фольксваген Пассат, 2008 г.в., пробег – 243369 км.
Начальная цена: 380 669 руб., с уч. НДС;
Лот №7 – Фольксваген Пассат, 2008 г.в., пробег – 233511 км.
Начальная цена: 387 232 руб., с уч. НДС;
Лот №8 – Фольксваген Пассат, 2008 г.в., пробег – 202818 км.
Начальная цена: 406 922 руб., с уч. НДС;
Лот №9 – Фольксваген Пассат, 2008 г.в., пробег – 215987 км.
Начальная цена: 400 359 руб., с уч. НДС;
Лот №10 – Фольксваген Пассат, 2008 г.в., пробег – 206804 км.
Начальная цена: 406 922 руб., с уч. НДС;
Лот №11 – Фольксваген Пассат, 2008 г.в., пробег – 266454 км.
Начальная цена: 370 824 руб., с уч. НДС;
Лот №12 – Лексус LX470, 2002 г.в., пробег – 681019 км.
Начальная цена: 305 370 руб., с уч. НДС;
Лот №13 – Лексус LS430, 2003 г.в., пробег – 418419 км.
Начальная цена: 338 961 руб., с уч. НДС;
Лот №14 – Мерседес Е350, 2008 г.в., пробег – 257310 км.
Начальная цена: 652 424 руб., с уч. НДС;

Лот №15 – Мерседес Вито, 2006 г.в., пробег – 216554 км.
Начальная цена: 645 900 руб., с уч. НДС.

Место нахождения Имущества: г. Москва, пос. Сосенское, пос. Газопровод, д. 103А.

Шаг повышения цены лотов: 5 000 руб.

Размер задатка лотов: 10% от нач. цены соответствующего лота (НДС не облагается).

Обременения Имущества (Лотов): Отсутствуют.

К участию в Торгах допускаются Заявители, зарегистрир. в установленном порядке на электронной площадке и представившие для участия в торгах с 12:00 18.06.2015 г. по 16:00 17.06.2015 г. заявку (по форме ОТ) с документами. Требования к заявке, перечень необходимых док-тов, проект дог-ра купли-продажи, дог-р о задатке и порядок определения победителя размещены на электронной площадке.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 18.06.2015 г. Время везде московское.

Вся дополнительная информация запрашивается у ОТ. Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром» www.gazpromnoncoreassets.ru и на сайте ОТ.

ООО «Газпром трансгаз Москва» извещает о проведении торгов по продаже принадлежащей ему базы отдыха «Мираж» в форме открытого аукциона по комбинированной схеме – сначала на понижение, а затем на повышение цены имущества.

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Москва».

Контактные данные:

ООО «Газпром трансгаз Москва»: 8 (495) 817-04-40, e-mail: a.kunceva@gtm.gazprom.ru.
Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»:
Тел.: (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ООО «Ассет Менеджмент», тел.: (495) 221-65-52, e-mail: patri@npg.ru.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся 18 июня 2015 г. в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500.

Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):

Имущество базы отдыха «Мираж».

В состав базы входят: 55 объектов недвижимого имущества, в том числе 28 жилых домов, укомплектованных кондиционерами, холодильниками и всем необходимым для проживания. Имеется спортивный комплекс: волейбольная площадка, бильярд, а так же имеется детская площадка, детская игровая комната, душевые (открытого типа), крытая автостоянка, столовая на 80 посадочных мест и 79 единиц движимого имущества.

Имущество расположено на земельном участке общей площадью 8867 кв.м., предоставленном ООО «Газпром трансгаз Москва» по договору долгосрочной аренды до 2055 года.

Место нахождения Имущества: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Голубицкая.

Начальная цена продажи Имущества: 27 676 000 рублей с учетом НДС.

Шаг понижения цены: 276 760 рублей.

Минимальная цена: 24 908 400 рублей.

Шаг повышения цены: 138 000 рублей.

Размер задатка: 2 000 000 рублей (НДС не облагается).

С полным перечнем Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с 15 мая 2015 г. по 15 июня 2015 г. с 11-00 до 15-00 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, этаж 5, офис 500. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить по телефону (495) 221-65-52.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 16 июня 2015 г.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром»

<http://www.gazprom.ru/bulletin-board/assets> и на сайте Организатора торгов <http://www.100lotov.ru> в разделе Извещения о торгах.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ОАО «Мосэнерго» сообщает о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Молодежная, д. 76, кв. 69

Продавец: ОАО «Мосэнерго» (Собственник Имущества), в лице Организатора торгов (Агента) ЗАО «Городское бюро экспертизы собственности», официальный сайт: <http://www.gbес.ru>; тел./факс: +7 (495) 781-59-29; моб. тел. 8-926-614-91-39 (Михаил Семенов).

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **23 июня 2015 г. в 12:00** по московскому времени.
Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д.3, корп.1, строение 4.



№	Наименование, адрес	Год постройки	Право собственности на объект	Общая площадь
1	Квартира общей площадью 77, 8 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Молодежная, д. 76, кв. 69	2009	50-АГ № 080169 от 15.11.2011	77,8 кв. м

Наличие обременений Имущества: отсутствуют.
Имущество выставляется на торги единым лотом.

Начальная цена: 7 620 000 (Семь миллионов шестьсот двадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.
Шаг повышения начальной цены: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается.
Размер задатка: 10 % начальной цены лота (сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги).

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами Претендента, принимаются Организатором торгов с 15 мая 2015 г. (с 10-00 до 17-00 часов по московскому времени) по 19 июня 2015 г. (с 10-00 по 17-00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д.3, корп.1, строение 4.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

Форма торгов: Торги проводятся в форме открытого аукциона в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Порядок участия в торгах:

К участию в Торгах допускаются только Претенденты, отвечающие требованиям, установленным в данном Информационном сообщении. Для участия в торгах Претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на **расчетный счет Агента** задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества, а также подать заявку на участие в торгах по установленной Агентом форме в двух экземплярах. **Задаток должен поступить на расчетный счет Агента, указанный в договоре о задатке, не позднее 17 июня 2015 г.**

Требования, установленные для Претендентов на участие в торгах:

Претендент должен быть платежеспособным, не находиться в процессе ликвидации или реорганизации, не быть признанным банкротом, имущество Претендента не должно находиться под арестом. При выявлении недостоверных сведений в предоставленной документации, несоответствия Претендента установленным требованиям к Претендентам, Организатор торгов вправе не допустить такого Претендента к участию в торгах. Требования к Претендентам, установленные Организатором торгов, предъявляются в равной мере ко всем Претендентам.

Претендентом на участие в торгах к Заявке прилагаются следующие документы:

Для Физических лиц:

- ксерокопия общегражданского паспорта;
- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для Юридических лиц:

- нотариально заверенные копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;
- заверенные организацией решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- справка из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов РФ, подтверждающая отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату.
- наличие необходимых лицензий или свидетельств.
- справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера Претендента с информацией о том, что к Претенденту не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ).
- Заполненная Форма № 1 (Приложение к Заявке на участие в торгах), содержащая информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров, в том числе конечных.

Кроме того, Претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка в срок не позднее **17 июня 2015г.**;

- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя Претендента;
 - подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).
- Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.
Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на Претендента.

Полная информация о торгах, формы соглашений о задатке и купли-продажи актива размещены на сайте организатора торгов.

Дополнительную информацию о порядке проведения торгов можно получить по вышеуказанным контактным телефонам Организатора торгов и Продавца.

Заявка, поступившая по истечении установленного срока приема, возвращается Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

Дата признания Претендентов Участниками торгов: 22 июня 2015 г.

Комиссия, сформированная Организатором торгов, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных Претендентами для участия в торгах, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов. Претенденту, не явившемуся для участия в торгах, задаток возвращается в течение 10 (Десяти) дней, с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

Регистрация Участников торгов проводится 23 июня 2015 г. с 11-10 до 11-45 часов (по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д.3, корп.1, строение 4.

На торги допускаются Претенденты, прошедшие процедуру регистрации Участников торгов и имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах торгов.

При регистрации представители Претендентов предъявляют документ, удостоверяющий личность, и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель Претендента получает карточку Участника торгов с регистрационным номером.

Торги проводятся специалистом по проведению торгов. После оглашения специалистом по проведению торгов начальной цены продажи, Участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек Участников торгов.

После заявления Участниками торгов начальной цены специалист по проведению торгов предлагает Участникам торгов заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг повышения цены, заявляется Участниками торгов путем поднятия карточек.

Специалист по проведению торгов называет номер карточки Участника торгов, который первым заявил последующую цену, указывает на этого Участника торгов и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных Участников торгов, специалист по проведению торгов повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников торгов не поднял карточку и не заявил последующую цену, торги завершаются.

Результаты торгов оформляются Протоколом об итогах торгов, который является документом, удостоверяющим право Победителя торгов на заключение с Продавцом договора купли-продажи Имущества.

Порядок и последствия признания торгов несостоявшимися:

В случае отсутствия заявок претендентов на участие в торгах, либо если к участию в торгах Комиссией был допущен только один участник, Комиссия признает торги несостоявшимися. В этом случае оформляется протокол о признании торгов несостоявшимися.

В случае участия в торгах единственного участника, один экземпляр протокола о признании торгов несостоявшимися выдается единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов. Продавец имеет право заключить с единственным участником торгов договор купли-продажи по цене не ниже начальной.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 20 (Двадцати) дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи, с учетом основных условий сделки, указанных в настоящем информационном сообщении.

Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам торгов, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов по реквизитам Участника торгов, указанным в Договоре о задатке.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Контакты:

• **ЗАО «Городское бюро экспертизы собственности»:**

тел.: +7 495 781 59 29; e-mail: semencov@gbес.ru; info@gbес.ru.

• **Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»:**

тел.: +7 495 719 5198; e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

РУП «Институт недвижимости и оценки» (Республика Беларусь) приглашает к участию в аукционе по продаже 2-ух изолированных помещений, одно из которых представляет собой 5-этажное здание площадью 5 723,8 м², второе – 11-этажное здание площадью 4 432,2 м², с прилегающими инженерными сетями, расположенных в центральной части г. Полоцка (Республика Беларусь) – одного из старейших городов восточных славян на ул. Успенской, 7.



Продавец:

ОАО «Полоцк-Стекловолокно».

Начальная цена:

40 368 556 руб. РФ с НДС (1 рубль РФ = 277,5 бел. рублей по курсу НБ РБ на 05.05.2015).

Размер задатка:

4 036 856 руб. РФ.

Земельный участок:

площадь 0,4405 га.

Предварительные заявки на участие в аукционе принимаются по адресу:

г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, каб. 2, по факсу 8-10-375-17-327-51-21 или по электронной почте torgi@ino.by.

Дополнительную информацию можно получить у Организатора аукциона:

8-10-375-17-306-00-57 | 8-10-375-29-356-90-03 | 8-10-375-29-550-09-52 | torgi@ino.by | ino.by и у Собственника: 8-10-375-214-41-57-85.

ООО «Запсибгазторг» извещает о проведении открытых торгов в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движ. и недвиж. имущества, располож. на территории базы по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, 4 км Старого Тобольского тракта, д. 4

Продавец: ООО «Запсибгазторг», тел.: 8 (3462) 22-43-51.

Организатор торгов (далее – ОТ): ООО «Центр-Р.И.Д.», тел. (495)7225949; e-mail: centerRID@mail.ru, <http://центр-рид.рф>.

Место, дата и время проведения торгов в электронной форме: 12:00 17.06.15г. на электронной площадке ООО «Центр реализации» – www.business.centerr.ru раздел «Продажи».

Выставляемое на торги Имущество:

Объекты недвиж. имущества: Нежил. 2-х этаж. строение (сторож. пост) пл. 210,3 кв.м., кад. №72:23:0225001:622, инв. №0000001733; Нежил. строение (котельной) пл. 86,5 кв.м., кад. №72:23:0225001:619, инв. №0000001718; Здание нежил., 1-этаж. (подземных этаж. – 0) пл. 2210,6 кв.м., инв. №б/н, лит.А1, кад. №72:23:0225001:642, инв. №0000001728; Нежил. строение из металл. панелей (овощехранилище) пл. 3878,8 кв.м., кад. №72:23:0225001:649, инв. №0000001720; Нежил. 2-х этаж. строение (сторожевой пост) пл. 58,6 кв.м., кад. №72:23:0225001:650, инв. №0000001734; Нежил. строение (Лит.А2, А8, А9, А10) пл. 1843,3 кв.м., этаж: 1, антресоль 1-го, 2, кад. №72:23:0225001:646, инв. №0000001727; Временное сооруж. (Магазин «Орион») пл. 88,8 кв.м., инв. №0000001743; Нежил. сооруж. (Прирельсовый склад) пл. 300 кв.м., располож. на территории базы, инв. №0000001722; Сооруж.-железнодорож. путь, протяж. 659,5 м., располож. на территории базы, инв. №0000001721.

Передачные устройства и оборудов.: БЛОК-БОКС Б-3, инв. №0000001670. Внутри газораспределит. оборудов. для Котельной; БЛОК-БОКС-12, инв. №0000001671. Под Блок-боксом скважина, действующая; ГАЗОВЫЙ СЧЕТЧИК (корректор газа) СПГ 742, инв. №0000001692. Установлен в Котельной. Рабочий, используется, вместе с «Блоком питания 5ВР220-24Д (24В/0,3А)- 2 ед., Бокс 21Н (монтажный шкаф); КОТЕЛ ВК-21, инв. №0000001668. Установлен в Котельной. Рабочий, используется; КОТЕЛ ВК-21, инв. №0000001667. Установлен в Котельной. Рабочий, используется; ОСВЕЩЕНИЕ РАМПА, инв. №0000001674. Рабочая, эксплуат.; ПРОЖЕКТОРНАЯ МАЧТА СИРИУС, инв. №0000001675. Рабочая, эксплуат.; СКВАЖИНА ВОДОСНАБЖ. КОТЕЛЬНОЙ, инв. №0000007537. Рабочая, эксплуат.;

ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ, инв. №0000003265. Рабочая, эксплуат.; ЭЛЕКТРОНАСОС ВОДОЛЕЙ-3, инв. №0000003259. Установлен в Котельной, рабочий, эксплуат., функционирует; ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ, инв. №0000001677. Установлена в Котельной, рабочая, функционирует, эксплуат.; БУНКЕР ДЛЯ СБОРА ТБО, инв. №0000003947. Рабочий, эксплуат.; ВЕСЫ АВТОМОБИЛЬНЫЕ, инв. №0000001713. Рабочие, эксплуат.; ВНУТРИПЛОЩАДНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖ., инв. №0000001714. Рабочие, эксплуат. для обслуж. объектов; ЖИЛ. КОМНАТА БК-1, инв. №0000001840. Эксплуат. для нужд торгового отдела. (размещ. охраны объектов); ХОЛОД. КОНТЕЙНЕР КСН, инв. №0000001744. В рабочем сост., эксплуат. по назнач.; ХОЛОД. КОНТЕЙНЕР КСН, инв. №0000001737. В рабочем сост., эксплуат. по назнач.; ХОЛОД. КОНТЕЙНЕР КСН, инв. №0000001711. В рабочем сост., эксплуат. по назнач.; ОХРАННО-ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ, инв. №0000003941. Установлена: в Нежил. строении (ранее – Склад продтоваров) и на объекте «Сторожевой пост №2», рабочая, эксплуат.; Оборудов. завода соков в сос-ве (счет 41): Линия основн. приготов. соков – 1 комплект; Лампа ультрафиолетовая – 1 шт; Машина для фасовки и упаковки жидких продуктов – 2 шт; Оборудов. лабораторное (за комплект) –1 компл.; Погрузчик электровилочный – 2 шт; Станция умягчения воды – 2 шт; Трубопровод, фитинги, арматура – 1 комплект; Участок групповой упаковки –1 компл.

Место нахождения имущества: Тюменская обл., г. Тюмень, 4 км Старого Тобольского тракта, д. 4, стр.1, стр.2, стр.3, стр.4, стр.5.

Начальная цена имущества: 103 850 000руб., с уч. НДС.

Шаг повышения цены: 2 000 000 руб.

Размер задатка: 10 000 000 руб., НДС не облагается.

Обременения: Отсутствуют.

К участию в Торгах допуск. Заявители, зарегистрировав в установленном порядке на электронной площадке и представ. для участия в торгах с 12:00 15.05.15г. по 16:00 15.06.15г. заявку (по форме ОТ) с документами. Требования к заявке, перечень необход. док-тов, проект дог-ра купли-продажи, дог-р о задатке и порядок определения победителя размещены на электронной площадке.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 16.06.15г.

Время везде московское. Вся доп. информация запрашивается у ОТ.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром» <http://www.gazpromnoncoreassets.ru/> и на сайте ОТ <http://центр-рид.рф>

ООО «ЭсАрджи-Оценка» сообщает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Газпром нефть шельф»

Продавец: ООО «Газпром нефть шельф», тел. (812) 455-30-00 доб. 75-22-72, e-mail: oui@shelf.gazprom-neft.ru; a.danilov@shelf.gazprom-neft.ru.

Организатор торгов (Агент): ООО «ЭсАрджи-Оценка», тел/факс: 8 (495) 797-30-31.

Дата и время проведения торгов: «15» июня 2015 г., в 14:00 по московскому времени.

Место проведения торгов: г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11.

Форма торгов: торги проводятся в форме открытого аукциона в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ.

Выставляемое на торги Имущество:

Лот № 1: Автобус ГАЗ 2217 на 6 мест, 2003 г., пробег 198 089 км, инв. № СМ206232

Лот № 2: Автомобиль ГАЗ 221700-0404, 2005 г., пробег 178 921 км, инв. № СМ206094

Лот № 3: Автомобиль ГАЗ 221700-0404, 2003 г., пробег 173 446 км, инв. № УЭ11286

Лот № 4: Автомобиль ГАЗ 3302, 2004 г., пробег 159 831 км, инв. № СМ206713

Место нахождения имущества: РФ, Архангельская обл., г. Северодвинск.

Наличие обременений: отсутствуют

Начальная цена продажи имущества:

Лот № 1: 52 382 (Пятьдесят две тысячи триста восемьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе НДС.

Лот № 2: 67 391 (Шестьдесят семь тысяч триста девяносто один) рубль 00 копеек, в том числе НДС.

Лот № 3: 58 237 (Пятьдесят восемь тысяч двести тридцать семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Лот № 4: 94 552 (Девяносто четыре тысячи пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе НДС.

Шаг повышения цены:

Лот № 1: 5 000 (Пять тысяч) рублей.

Лот № 2: 5 000 (Пять тысяч) рублей.

Лот № 3: 5 000 (Пять тысяч) рублей.

Лот № 4: 5 000 (Пять тысяч) рублей.

Размер задатка:

Лот № 1: 10 000 (Десять тысяч) рублей, НДС не облагается.

Лот № 2: 10 000 (Десять тысяч) рублей, НДС не облагается.

Лот № 3: 10 000 (Десять тысяч) рублей, НДС не облагается.

Лот № 4: 10 000 (Десять тысяч) рублей, НДС не облагается.

Для участия в аукционе Претендент должен подать заявку и заключить с Агентом Договор о задатке, в счет обеспечения принятия участия в проводимых торгах, заключения договора купли-продажи приобретаемого на торгах имущества и его оплаты. Задаток должен поступить на счет Агента, указанный в Договоре о задатке, не позднее официальной даты и времени начала торгов.

Заявки на участие в аукционе и Договоры о задатке оформляются уполномоченным представителем Претендента и принимаются Агентом с «15» мая 2015 г. по «11» июня 2015 г. по рабочим дням с 10 до 17 часов по московскому времени по адресу: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.11.

Дополнительную информацию об Имуществе и порядке проведения торгов можно получить по телефону (495) 797-30-31, сот.: 8-985-887-61-04 или по адресу: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.11, ElkinaAP@srgroup.ru.

ФАС России

Личный прием граждан в приемной Президента Российской Федерации

Управление Федеральной антимонопольной службы по Псковской области информирует:

02 июня 2015 года с 15-00 до 18-00 личный прием граждан в приемной Президента РФ в Псковской области по адресу: г. Псков, ул. Некрасова, д. 23 (флигель) будет вести заместитель руководителя управления – начальник отдела товарных рынков и естественных монополий Аверина Елена Сергеевна. Если у Вас есть вопросы по антимонопольному регулированию, рекламе и госзакупкам приходите.

Учредитель и издатель:

ООО «Аукционный Вестник»

Адрес: 129226, г. Москва, пр. Мира, д. 131, оф. 3

Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

Свидетельство о регистрации

средства массовой информации

ПИ № ФС77-50336 от 21 июня 2012 г.

• Главный редактор: Корчагина Наталия

e-mail: redaktor@auctionvestnik.ru

Верстка: Гвоздь Светлана

Редакция: e-mail: info@auctionvestnik.ru

телефон: +7 (495) 225-30-95, +7 (903) 548-92-77

Мнение издателя и редакции может

не совпадать с мнением авторов.

Рукописи не возвращаются

и не рецензируются

• Издатель и редакция не несут ответственности

за содержание информационных сообщений

и рекламных материалов

Перепечатка материалов (полностью

или частично) без письменного

разрешения редакции запрещена

• Подписано в печать от 14.05.15 в 23:00

Отпечатано в

ОАО «Щербинская типография».

117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10

Объем 8 полос. Формат А3.

Заказ № 598.

• Газета распространяется на территории

Российской Федерации

• Московский тираж 10 000 экз.

Региональный тираж 45 000 экз.

Распространяется бесплатно.