Аукционный Вестник

ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.auctionvestnik.ru

№ 226 (01.176) пятница, 30 января 2015 г.

Сегодня в номере

Вопрос юристу

Мы являемся федеральным казенным учреждением, у нас есть разрешение Росимущества на реализацию нескольких единиц автомобильной техники, но вот сам механизм реализации федерального имущества нигде не прописан. Подскажите, пожалуйста, как нам решить эту проблему?

На этот и другие вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева **4 стр.**

Информационные сообщения о торгах **5-8 стр.**

Новое в закупках

28 января 2015 года

ЗАКАЗЧИКАМ!

Разъяснено, что срок действия обеспечения контракта не включает в себя гарантийный срок.

Минэкономразвития России указало, что заказчик должен устанавливать в документации о закупке срок предоставления обеспечения исполнения контракта с учетом срока исполнения основного обязательства.

Гарантийный срок не должен включаться в срок действия названного обеспечения. Исключением являются случаи, когда условиями контракта на выполнение работ предусмотрено, что подрядчик предоставляет гарантийные обязательства в отношении объектов, созданных в результате исполнения такого контракта.

Рассматриваемые разъяснения содержатся в Письме Минэкономразвития России от 13.10.2014 N Д28и-2088.

Подробнее о предоставлении обеспечения исполнения контракта см.: *Путеводитель по контрактной системе в сфере госзакупок. Контракт*.

© КонсультантПлюс, 1992-2015

Сергей Иванов призвал избавиться от практики госзакупок у «аффилированных с властью структур»

Глава президентской администрации Сергей Иванов считает необходимым прекратить государственные закупки у компаний, связанных в том числе с друзьями и родственниками высокопоставленных чиновников. Такое заявление он сделал в ходе выступления на семинаре для руководителей субъектов РФ. Об этом сообщает «Интерфакс».

«Нам необходимо полностью исключить практику закупок для государственных и муниципальных нужд у аффилированных с властью структур, в том числе у родственников, друзей и других «приближенных» к руководителям лиц», – сказал Иванов.

Также он затронул тему траты чиновниками средств «на обеспечение необоснованного личного комфорта». «Государственным служащим всех рангов нельзя барствовать – есть такое полузабытое слово. Нужно подавать личный пример безупречного поведения и скромности», – добавил глава администрации президента.

Кроме того, Иванов отметил, что необходимо кардинально повысить эффективность антикоррупционной работы, в частности «повысить, а возможно, и ужесточить требования к государственным и муниципальным служащим».

Правительство подсчитывает, сколько шагов ему нужно сделать, чтобы уйти от кризиса

На днях правительство представило антикризисный план. В него входит 60 шагов. Ориентировочная стоимость ухода от кризиса – 2,3 триллиона рублей, но это еще не окончательная стоимость расходов, так как некоторые моменты не подсчитаны. Будет создана специальная межведомственная комиссия, которая будет пристально следить за реализацией плана.

В документе содержится семь основных направлений. Первое направление – это поддержка импортзамещения и экспорта высокотехнологичных товаров. Приоритетом будет также поддержка субъектов малого предпринимательства, оптимизация бюджетных расходов и многое другое. Последние два направления вполне возможны при совершенствовании Федерального закона 44-ФЗ и 223-ФЗ. Честная борьба за право принимать участие в тендерах позволит бизнесу снизить издержки производства, а государству получить существенную экономию.

Что же еще входит в пакет антикризисных мер?

В проекте предусмотрено создание «токсичного» банка. Это агентство, которое будет выкупать проблемные активы у коммерческих банков. Во сколько создание этого банка обойдется государству, эксперты пока не рассчитали. Планируется также выделить 250 миллионов рублей из Фонда национального благосостояния на поддержку банковской системы.

Власти предусмотрели выделение средств региональным бюджетам в размере 160 миллиардов рублей, но при условии, что они будут обеспечивать экономическое развитие на своей территории. Система госзакупок будет поддерживаться списанием неустоек по госконтрактам. Планируется увеличить авансовые платежи, что очень существенно для бизнеса. Также будет рассмотрена возможность реструктуризации банковской гарантий контракта. Росэксимбанк обещает субсидировать кредитные ставки. В проекте предусмотрено выделение средств на поддержку сельского хозяйства. Пока же в планах на 2015 год выделение 50 миллиардов рублей для сельхозпроизводителей. Предусмотрена поддержка строительства и ипотеки. В общем, пакет антикризисных мер довольно обширный, и перечислять его нет смысла. Каждый желающий может с ним ознакомиться, заглянув в официальные источники. В рабочей версии было целых сто пунктов, но после детальной проработки осталось только 60.

А что же говорят эксперты по этому поводу?

Сам документ предусматривает расходы на 231 миллиард меньше, чем было в рабочем варианте. Но эксперты считают, что главная проблема в антикризисном плане – это отсутствие принципиально новых мер по структурному преобразованию экономики. Пройдя через сито согласований, из него выпало несколько существенных моментов. Например, исчезли несколько предложений по ослаблению налоговой и административной нагрузки на предпринимателей. Исчезло также предложение по сокращению числа проверок для малого и среднего бизнеса. Снижение ставки для бизнесменов, которые работают по упрощенной схеме, с 6% до 1%, в последнем документе предоставляется на усмотрение региональных властей. А в первоначальном варианте это было обязательным условием. В общем, идея снижение фискальной нагрузки на бизнес сошла на НЕТ.

Окончательный антикризисный план стал менее затратен. Вместо 2,56 триллиона предлагается потратить 2,33 триллиона рублей. Правительство ужесточило контроль за расходованием средств, тем самым ослабило для себя жесткие сроки исполнения антикризисных мер. В планах некоторые меры будут претворены в жизнь вместо зимы весной. Но экспертов смущает не снижение затрат и перенос сроков. У них основные претензии к самой философии плана. Многие экономисты придерживаются мнения, что кризис просто зальют деньгами, и в дальнейшем правительству придется решать новые, более глубокие проблемы. Между тем очень многие в правительстве справедливо считают, что заливать кризис деньгами – не самый лучший выход из создавшегося положения.

Шесть лет назад также был кризис, и сегодня комплекс антикризисных мер во многом схож с тем, который был утвержден в то время. Тогда это отчасти помогло, но сегодня другой, более затяжной кризис.

Директор Центра налоговой политики экономического факультета МГУ Кирилл Никитин считает, что «антикризисная программа» по большому счету не отвечает ни на один из поставленных вопросов. Предлагаются просто припарки для экономики, которые впоследствии могут только навредить.

И если шесть лет такие меры помогли, то сегодня они не помогут, и этому есть ряд объективных причин. Тогда не было санкций, и деньги можно было занять у Запада, да и цены на нефть поднялись довольно быстро.

В общем, ситуация в то время не была столь критичной. Эксперты считают, что сегодня необходимо уделить внимание кредитным ресурсам в экономике. Чтобы наладить импортозамещение, промышленникам нужны деньги. А сегодня ставки по кредитам для компаний местами предлагают до 30 процентов, а это убийственно для бизнеса. Один из сенаторов даже по этому поводу пошутил на одном из заседаний, что с такими ставками можно выращивать только наркотики. При такой ставке ждать, когда наша промышленность встанет на ноги, придется очень долго, даже при наличии субсидирования, сообщает F5tender.

Москва продолжит исполнять госконтракты по строительству транспортной и социнфраструктуры

МОСКВА, 28 января. /ТАСС/. Москва исполняет государственные контракты по строительству объектов транспортной и социальной инфраструктуры. Об этом сообщили в пресс-службе мэра и правительства Москвы.

«Сложившаяся на рынке высокая стоимость банковских гарантий (до 11-12% от стоимости контракта) неоправданно удорожает стоимость закупок продукции для городских нужд. В целях недопущения нерациональных расходов городского бюджета и сохранения сложившихся темпов строительства транспортных и иных объектов для городских нужд правительство Москвы примет решение о временном отказе от использования банковских гарантий в качестве обеспечительной меры при реализации отдельных государственных контрактов», – сообщили в пресс-службе, добавив, что «обеспечение соблюдения поставщиками своих обязательств будет осуществляться путем перевода контрактов на казначейское исполнение».

«Вопросы обеспечения устойчивого развития экономики и сохранения социальной стабильности являются безусловным приоритетом правительства Москвы на 2015 год. Решению этих задач подчинена деятельность всех отраслевых и функциональных органов исполнительной власти города», – отмечают в мэрии.

Каждая пятая госзакупка прошла с нарушениями: итоги ОНФ

Экспертами «Общероссийского Народного Фронта» был проведен масштабный мониторинг заказов госзакупок. В результате удалось выяснить, что более 20% всех госзаказов было проведено с нарушениями законодательства, что не позволило общественному контролю осуществить полноценный контроль за ними. Так, в каждой пятой покупке, реализованной в рамках системы госзакупок, данные об исполнении контракта публиковались с опозданием или не публиковались вовсе.

Представители ОНФ подвергли анализу 10 млн. закупок, которые были размещены на правительственном сайте zakupki.gov.ru в период с 2012 по 2014 года. Среди них со статусом «исполнение» значится 2,127 млн. заказов. В 1,4 млн. контрактах подать информацию о расторжении или же исполнении условий должны были еще в 2013 году. Если бы эта законодательная норма была выполнена, то статус всех таких контрактов был бы изменен на «исполнение прекращено» или «исполнение завершено» соответственно.

Подобная ситуация прослеживается с 1,123 млн. контрактами, информацию об изменении статуса которых заказчики должны были предоставить в период 2014 года. В итоге, примерно по 23% госзакупок, заключенных в рамках федеральных законов №94 и №44 с начала работы правительственного портала, сроки размещения данных об изменении статуса соблюдены не были. Закон предусматривает опубликование информации об исполнении или расторжении контракта на госзакупку в срок до 6-ти дней: 3 дня отводится заказчику для предоставления сведений и 3 дня – самому Федеральному казначейству для их размещения на правительственном сайте zakupki.gov.ru.

Среди заказчиков, которые не торопятся предоставлять данные о статусе своих заказов, присутствуют:

- ОБУ «Управление зданиями правительства Сахалинской области», создавшее тендер на капитальный ремонт правительственных зданий региона в 2013 году на сумму 166,3 млн. рублей, а в 2014 г. – на 170 млн. рублей.
- ФБУ «Управление административными зданиями Минэкономразвития РФ» после проведения конкурса по поиску продавца автомобиля BMW-750 на сумму покупки авто за 5 млн. рублей так и не сообщило об итогах аукциона.
- МКУ «Управление строительства» Краснодарского края после проведения двух конкурсов по поиску исполнителя разработки проектной и сметной документации для строительства детских садиков так и не дало никаких сведений о судьбе контракта. Стартовая сумма аукциона составляла 5,5 млн. рублей.
- Контракт на автотранспортное обслуживание членов правительства Тверской области уже два года остается в статусе «исполнение». Стартовал тендер с максимальной суммы оплаты 19,9 млн. рублей.
- Администрация города Ачинск также не отчиталась об исполнении контракта по выполнению работ, связанных с устройством железобетонного водоотводного лотка автодороги, который был необходим на улице 2-ая Кирпичная. Городской администрацией предстоящие работы были оценены в 1,068 млн. рублей, а подписан контракт должен был в апреле 2013 года.
- В городе Бологое Тверской области к концу 2014 года должен был подыскан исполнитель для ремонта устройства тротуаров, дорожного полотна и сплошного перекрытия дороги части одной из улиц города. Оценив работы суммой 6,4 млн. рублей, заказчик так и не предоставил информацию о победителе тендера.

Вышеуказанные госкомпании, которые безответственно подошли к использованию системы госзакупок, лишь примеры того, как относятся чиновники к федеральной контрактной системе. Общественники считают такую ситуацию неприемлемой. Одно из последствий такого рода нарушений закона о госзакупках исполнителем – усложнение общественного контроля за процессом реализации госконтрактов.

Итоги проведенного мониторинга представители ОНФ собираются направить в ФАС. К информации о просрочках сроков общественники приложат обращение к государственному контролирующему органу с просьбой повысить максимально возможный штраф за такие нарушения. Сейчас за несоблюдение сроков предоставления информации о статусе госконтракта предусмотрено штрафование на сумму, не более 20 000 рублей, что в сегодняшних реалиях смехотворно, считают активисты. Более того, они считают, что даже эту сумму не заплатило большинство нарушителей. А ведь государство с оштрафованных заказчиков гостендеров могло получить в общей сумме 42,5 млрд. рублей.

Исходя из вышесказанного, можно отметить, что Федеральное казначейство и ФАС нуждаются в налаживании связей между собой в области информированности о правонарушителях для применения к ним соответствующих мер. Антон Гетта, руководитель ОНФ «ЗА честные закупки», оповестил о намерении общественников содействовать налаживанию таких связей.

Госконтракт без банковской гарантии

Банковские гарантии станут необязательными для большинства госконтрактов. Так государство поддержит своих подрядчиков и поставщиков в кризис.

Чтобы в кризис не встали госзакупки, правительство смягчит требования к поставщикам и подрядчикам по госконтрактам. Это одна из мер антикризисного плана, утвержденного на этой неделе. Послабления пока рассчитаны лишь на 2015 г.: так, по госконтрактам, которые должны быть исполнены до конца года, заказчик и поставщик теперь вправе договориться об изменении цены, объема работ или количества товаров, а также сроков. Госзаказчики также получат право отсрочить уплату неустоек, штрафов и пеней.

Одна из ключевых мер – снижение требований к обеспечению, которое обязаны предоставлять исполнители госконтрактов.

По закону о федеральной контрактной системе (ФКС) победитель конкурса или аукциона обязан внести обеспечение контракта, предоставив банковскую гарантию или перечислив денежный залог заказчику. Размер обеспечения – от 10 до 30% стоимости контракта.

Теперь размер обеспечения снижен до 10%, рассказал замминистра экономического развития Евгений Елин. Обеспечение перестанет быть обязательным – согласно антикризисному плану будут предусмотрены случаи, когда госзаказчик вправе, но не обязан требовать обеспечение контракта. Их перечень будет определен постановлением правительства, его проект «в высокой степени готовности», сообщил Елин.

Банковская гарантия на возврат аванса может стать необязательной практически для всех крупных контрактов. С этого года авансы по госконтрактам стоимостью свыше 1 млрд руб. могут перечисляться только на счета, открытые в Федеральном казначействе. Поэтому по таким контрактам предложено отказаться от банковских гарантий на возврат аванса, рассказывает Елин.

Банковские гарантии также не потребуются для контрактов, по которым заказчик при оплате исполненных работ удерживает часть стоимости, – в этих случаях обеспечительной мерой и так служит сумма недоплаты, объясняет Елин.

Обеспечения также предложено не требовать, если госконтракт предполагает банковское сопровождение (т. е. все расчеты идут через обособленный счет в банке), и для небольших контрактов – ценовой порог еще обсуждается, уточняет Елин. Остается крайне небольшое число случаев, когда банковские гарантии будут применяться, резюмирует он.

Банковские гарантии стали проблемой для подрядчиков еще в прошлом году: за год их стоимость по строительным контрактам выросла с 1 до 5% суммы контракта, а сейчас и вовсе может достигать 11-12%. Эксперты и раньше предлагали отказаться от обеспечения по мелким контрактам, напоминает Алексей Бекташев из Национальной ассоциации институтов закупок: многие контракты из-за этого становятся нерентабельными, а это дополнительный удар по малому бизнесу. Отмена обязательного обеспечения снимет непосильное финансовое бремя с участников рынка и позволит малым и средним предприятиям активнее участвовать в закупках, продолжает он. Важно, чтобы новые правила были приняты как можно скорее, подчеркивает Бекташев: пока конкурсы и аукционы все равно проходят с обязательным обеспечением, а с учетом дороговизны банковских гарантий и общих финансовых трудностей вскоре на них просто может никто не прийти, сообщает газета «Ведомости».

Эта публикация основана на статье «Госконтракт без гарантии» из газеты «Ведомости» от 30.01.2015, №15 (3761).

Как проверить связи между контрагентами?

Новый сервис от Торгового портала Fabrikant.ru и НП «Национальное Кредитное Бюро» поможет компаниям проверять участников торгов на аффилированность.

Торговый портал Fabrikant.ru совместно с НП «Национальное Кредитное Бюро» разработал уникальный сервис на рынке электронных торговых систем – «Проверка участников торгов на аффилированность». Сервис позволяет выявлять взаимосвязи между компаниями-участниками торговых процедур.

Сервис включает два этапа проверки:

- Бесплатная экспресс-проверка онлайн, по результатам которой организатору торговой процедуры предоставляется информация о наличии или отсутствии взаимосвязей между участниками процедур.
- Исследование на аффилированность. При заказе исследования организатору предоставляется подробная графическая схема связей, найденных между участниками торговых процедур.

Сергей Габестро, генеральный директор Fabrikant.ru, рассказал о том, как возникла идея создания сервиса: «Мы понимаем насколько важно организатору закупки обладать полной информацией о претендентах, чтобы принять взвешенное решение о выборе победителя и заключении контракта. Поэтому мы создаем различные автоматизированные инструменты, помогающие повысить скорость и качество принятия решений по торгам».

Владимир Малеев, генеральный директор НП «Национальное кредитное бюро»: «Наша разработка – Система графического анализа компаний – позволяет проводить поиск вероятных связей по всей цепочке собственников и бенефициаров участников закупок. Этот инструмент не имеет сегодня аналогов, и мы признательны менеджменту портала за его высокую оценку. Надеемся, что его внедрение будет способствовать обеспечению прозрачности сделок и экономии бюджетов всех уровней, что особенно актуально в свете требований к сокращению бюджетных расходов в текущих экономических условиях».

Торговый портал Fabrikant.ru (http://www.fabrikant.ru/) – лидер рынка корпоративных электронных торгов. Позволяет проводить полный комплекс конкурентных торгово-закупочных процедур в режиме онлайн. На Fabrikant.ru производят электронные закупки крупнейшие российские и зарубежные компании. Десятки тысяч поставщиков различных товаров и услуг с помощью портала находят своих заказчиков и расширяют рынки сбыта. На портале уже проведено более 450 000 торгов на общую сумму более 2,2 трлн руб.

НП «Национальное Кредитное Бюро» (www.creditnet.ru) предоставляет в режиме реального времени данные о российских и зарубежных участниках рынка, их финансовом состоянии и кредитных рисках. На рынке с 2002 года. Оказывает услуги службам экономической безопасности, финансового контроля, защиты активов. Система графического анализа компаний, основанная на использовании технологии графов, позволяет проводить поиск связей между объектами на глубину два и более (до десяти) уровней, визуализировать результаты в виде графических схем.

Подписано соглашение о создании международного агропромышленного портала

В январе 2015 года компания ТендерПро подписала соглашение с Ассоциацией сельхозпроизводителей Китая о создании международной электронной торговой площадки для сельскохозяйственной отрасли. Площадка создана для всех предприятий, чья деятельность связана с сельским хозяйством. Через ЭТП можно продать сельхозпродукцию, оборудование для предприятий отрасли и фермерских хозяйств, перерабатывающее оборудование, удобрения, химикаты и многое другое. Китайские аграрии получат прямой доступ на рынки СНГ, а так же производители из стран СНГ смогут продавать свои товары и услуги на китайский рынок. Площадка может использоваться для мониторинга цен на продукцию сельского хозяйства на всем Евразийском пространстве. Для Китая это первая электронная торговая площадка, где сельхозпроизводитель может встретиться с иностранным покупателем своей продукции напрямую, без многочисленных посредников. Ресурс объединит всех аграриев в едином информационном поле и позволит получить максимальную выгоду.

Международная площадка для сельскохозяйственных производителей отличается от существующих в интернете многочисленных «досок объявлений» по продаже сельскохозяйственной продукции тем, что сельхозпроизводитель на площадке найдёт реального покупателя. И наоборот покупатель будет иметь дело исключительно с актуальными ценами, партиями и предложениями. Торговля на площадке происходит в режиме «здесь и сейчас».

Тимофей Ким, директор компании ТендерПро по средней Азии и Китаю, подчеркнул, что работа по созданию отраслевых электронных торговых площадок в Китае на базе технологии teclot.com ведется активно и масштабно. «Создание международных отраслевых электронных площадок – это ценная и своевременная инициатива компании ТендерПро, реализация которой позволит небольшим компаниям почувствовать себя равноправными участниками большого рынка сельскохозяйственной продукции», – отметил Тимофей Ким.

НАИЗ предложил ряд мер по выполнению антикризисного плана

Правительством РФ утвержден план первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в 2015 году. Распоряжение от 27 января 2015 года № 98-р.

Утвержденный план подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности в период наиболее сильного влияния неблагоприятной внешнеэкономической и внешнеполитической конъюнктуры.

Ключевые направления действий Правительства Российской Федерации в течение ближайших месяцев включают в себя:

– поддержку импортозамещения и экспорта по широкой номенклатуре несырьевых, в том числе высокотехнологичных, товаров;

– содействие развитию малого и среднего предпринимательства за счет снижения финансовых и административных издержек;

– создание возможностей для привлечения оборотных и инвестиционных ресурсов с приемлемой стоимостью в наиболее значимых секторах экономики, в том числе при реализации государственного оборонного заказа;

– компенсация дополнительных инфляционных издержек наиболее уязвимым категориям граждан (пенсионеры, семьи с несколькими детьми);

– снижение напряженности на рынке труда и поддержка эффективной занятости;

– оптимизацию бюджетных расходов за счет выявления и сокращения неэффективных затрат, концентрации ресурсов на приоритетных направлениях развития и выполнении публичных обязательств;

– повышение устойчивости банковской системы и создание механизма санации проблемных системообразующих организаций.

Так, для оптимизации бюджетных расходов НАИЗ предлагает внести следующие изменения в закон о контрактной системе:

– перевести все конкурентные процедуры закупок в «бумажной» форме в электронный формат (все виды конкурсов, запрос котировок, запрос предложений), что позволит существенно расширить доступ к процедурам закупок;

– принять комплекс технических и правовых мер по противодействию противоправного сговора участников закупок на процедурах закупок, направленного на заключение контрактов по начальной (максимальной) цене.

В настоящее время именно сговор участников закупки (нередко с участием заказчика) приводит к низкой экономии средств бюджета на электронном аукционе или ее имитации. Так, ввести запрет на заключение контракта по начальной цене с участником, первым подавшим заявку на участие в аукционе, в случае если все допущенные к участию в аукционе участники уклонились от участия в аукционе;

– обеспечить размещение на площадках всех документов, подаваемых участниками через Единую систему межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ);

– ввести запрет требовать от участников закупок описания материалов, используемых при выполнении работ или услуг, что в настоящее время является основной причиной необоснованного отклонения заявок и часто приводит к заключению контракта с единственным участником по начальной цене контракта;

– отмена коррупционного критерия оценки заявок «качественные характеристики»;

– отменить коррупционные дополнительные требования к участникам закупки при проведении конкурса с ограниченным участием о наличии оборудования и недвижимого имущества, перечень которых заказчик произвольно определяет в каждом конкретном конкурсе под «своего» подрядчика;

– отменить обязательное представление обеспечения исполнения контракта (банковские гарантии или залог денежных средств) при небольших конкурсах и аукционах, что не позволяет принимать участие в закупках малому и среднему бизнесу, у которого нет возможности получать финансовое обеспечение контракта.

В свою очередь вышеперечисленные меры позволят сократить злоупотребления со стороны недобросовестных заказчиков, уменьшить количество необоснованно отклоненных заявок участников, расширить доступ добросовестных участников, особенно из числа субъектов малого предпринимательства, к государственным и муниципальным закупкам, а, следовательно, увеличить конкуренцию в закупках, что приведет к существенному росту экономии средств бюджета.

Сэкономленные государством бюджетные средства можно будет направить на решение социальных и экономических задач.

«Также необходимо рекомендовать главам регионов перейти на централизованную систему закупок. Когда закупками занимаются профессионалы данной сферы, а не воспитатели детских садов», отметил Генеральный директор НАИЗ и Fabrikant.ru Сергей Габестро.

Централизации закупок позволит обеспечить:

- сократить бюджетные расходы на содержание государственных служащих и работников бюджетных учреждений, занятых в сфере закупок
- повысить профессионализм и эффективность закупок, снизить социальную напряженность
- повысить открытость и прозрачность закупок, снизить коррупционные риски, повысить доверие граждан к государству и к системе закупок субъекта РФ
- увеличение экономии средств бюджета, повышение качества закупок
- исключить конфликт интересов

Также, перечень первоочередных мероприятий содержит предложение по подготовке предложений о внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», предусматривающих механизм заключения долгосрочных государственных контрактов с условиями создания и развития российского производства соответствующей продукции.

«Создание механизмов долгосрочных контрактов в рамках развития контрактной системы, сможет стать стимулом для привлечений инвестиций в развитие регионов и экономику государств», отметил Сергей Габестро. Государство на сегодняшний день является крупнейшим заказчиком, обеспечивая стабильный спрос, в том числе на продукцию предприятий. Сегодня годовой объем государственных и муниципальных закупок составляет более 5 трлн. руб. Еще более 15 трлн. рублей – это закупки компаний с государственным участием, унитарных предприятий, автономных учреждений, таким образом более 30% ВВП перераспределяется через рынок государственных закупок и корпоративного сектора.

Создание механизма долгосрочных контрактов является эффективной мерой по импортозамещению. «Принятие механизма позволит сократить государственные расходы на создание и содержание инфраструктуры, увеличить инвестиции и налоговые поступления в бюджет», подчеркнул Сергей Габестро.

Также, перечень первоочередных мероприятий содержит предложение: «Снижение избыточного антимонопольного контроля за счет: установления иммунитетов для предпринимателей, не обладающих значительной рыночной силой, в части запретов на злоупотребление доминирующим положением, заключения несущественных антиконкурентных соглашений; сокращения количества оснований, по которым антимонопольный орган вправе осуществлять внеплановые проверки соблюдения требований антимонопольного законодательства в отношении субъектов малого предпринимательства без согласования с прокуратурой».

О необходимости перестать называть малый бизнес «монополистом» неоднократно обращались бизнес-объединения и эксперты.

В настоящее время существует практика антимонопольного преследования малого и среднего предпринимательства (МСП), когда ФАС России, как орган государственной власти, призванный защищать потребителей и малый бизнес от крупных участников рынка, по некоторым оценкам до 80% своих усилий направляет на МСП и некоммерческие организации.

Даже по самым боевым статьям (картель и злоупотребление доминирующим положением) доля дел МСП за 2013-2014 г. составила порядка 64% и 36% соответственно.

Так, к примеру, в международной практике самым «маленьким» из фигурантов антимонопольных дел за последние годы стала компания, оборот которой в 2012 г. составил около порядка 45 млрд. рублей, когда как в России почти ежедневно возбуждаются дела против компаний с оборотом менее 1 млн. руб. и индивидуальных предпринимателей.

Принятие данной меры позволит прекратить практику антимонопольного преследования малого и среднего предпринимательства, улучшит условия для работы и развития малого предпринимательства.

Вопрос юристу

На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева.

Мы являемся федеральным казенным учреждением, у нас есть разрешение Росимущества на реализацию нескольких единиц автомобильной техники, но вот сам механизм реализации федерального имущества нигде не прописан. Подскажите, пожалуйста, как нам решить эту проблему?

Специальных требований к продаже имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, не установлено. Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не применяется (в нем об этом есть специальное указание в подп. 9 п. 2 чт. 3). Статья 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» также для этого случая не применяется, поскольку она не касается договоров, направленных на отчуждение имущества. Так что продавайте автомобили, кому хотите, заключая самые обычные договоры купли-продажи без проведения каких-либо процедур.

Нужно ли внести в положение о закупках изменение в связи с появлением в 2015 г. обязательства заказчика по направлению сведений в реестр договоров по Закону № 223-ФЗ?

Нет, не нужно. Просто соблюдайте соответствующие требования, закрепленные в императивном порядке в ст. 4.1 Закона № 223-ФЗ и постановлении Правительства РФ от 31.10.2014 г. № 1132.

Бюджетным учреждением проведен электронный аукцион на разработку проектно-сметной документации. Готовится расторжение контракта по соглашению сторон, обязательства по контракту исполнителем не выполнены даже частично, просрочка на настоящее время составляет 228 дней.

Какие штрафные санкции мы должны применить в данном случае, штраф или пени? Можем ли мы не возвращать обеспечение исполнения контракта?

Выбор между штрафом и пеней за Вами, потому что штраф можно взыскать разово за неисполнение контракта, в то время как пеню нужно считать нарастающим итогом за каждый день просрочки. Однако два наказания одновременно вряд ли будут справедливы. Обеспечение исполнения тоже оставляете за собой.

В федеральном законе от 31.12.2014 г. № 498-ФЗ предусмотрено дополнение статьи 34 Закона № 44-ФЗ частью 6.1 следующего содержания: «В 2015 году в случаях и в порядке, которые определены Правительством Российской Федерации, заказчик предоставляет отсрочку уплаты неустоек (штрафов, пеней) и (или) осуществляет списание начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней)».

Обязан ли заказчик предоставлять отсрочку уплаты неустоек? Из какой суммы производится списание начисленных сумм неустоек?

Не торопитесь, для начала нужно, чтобы Правительство РФ определило случаи и порядок предоставления такой отсрочки, пока соответствующего постановления нет, все подобные вопросы являются преждевременными.

Хотелось бы задать вопрос в дополнение к Вашему ответу, данному в Аукционном Вестнике № 174 от 20.01.2014 г. на стр. 6. Вопрос: «Наше предприятие является ГУПом и закупки осуществляет по Закону № 223-ФЗ. Подскажите, необходимо ли нам руководствоваться нормами Закона № 44-ФЗ при заключении договора с соисполнителем, который нужен нам для исполнения обязательств по государственному контракту, заключенному в соответствии с Законом № 44-ФЗ?»

Ответ: «Нет, такого требования в действующем законодательстве РФ нет. Сделки «вспомогательного» по отношению к государственному контракту характера Вы заключаете, руководствуясь требованиями своего положения о закупке».

Теперь дополнительный вопрос. Если в положении о закупках ГУПа должно быть сказано, что в случае, если ГУП заключил контракт на основании Закона № 44-ФЗ, то для определения субподрядчиков (соисполнителей), необходимых ГУПу, закупки по Закону № 223-ФЗ не производятся?

Оказывается, вопросы и ответы годичной давности по-прежнему актуальны. Вашу идею в положении о закупках лучше не указывать, она не соответствует требованиям Закона № 223-ФЗ. Вы можете предусмотреть, что привлечение субподрядчиков для выполнения государственного контракта происходит путем закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). Иными словами, можно не проводить конкурентную закупку, но только если это будет указано в Вашем положении.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.10.2014 г. №1132 «О порядке ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки» для формирования указанного реестра, заказчик в течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора должен направить в Федеральное казначейство информацию и документы, в том числе: «г) дата заключения договора и номер договора (при наличии)».

Согласно Положению о закупочной деятельности нашего предприятия, на подписание договора предусмотрено 8 дней с даты подведения итогов закупки. По общепринятой практике на первом листе договора в правом (левом) углу указана дата составления договора. Дата фактического заключения договора (получения акцепта) нигде в документе не фиксируется. Как рассчитать срок своевременного предоставления информации в Федеральное казначейство?

Предлагаю дополнить договор новыми графами, а именно: поставить даты около подписей уполномоченных представителей сторон. Только это, как мне представляется, снимет Ваш вопрос раз и навсегда.

Участник подал заявку, прошитую, пронумерованную и скрепленную печатью, но отдельно от заявки он приложил дополнительные документы с описью, скрепленные печатью, но нумерация по описи идет как продолжение. Можно ли отклонить такую заявку? Как должны быть прошиты документы? Можно ли прошить документы скрепкой?

Требования к оформлению документов, в том числе порядок прошивки, устанавливает сам заказчик. На мой взгляд, достаточных оснований для отклонения подобной заявки нет. Скрепка не обеспечивает физической целостности комплекта документа, в отличие от прошивки ниткой и скрепления печатью на оборотной стороне последнего листа с приклеиванием листочка с указанием общего количества прошитых и пронумерованных листов. Все эти нюансы обычно оговариваются в документации для того, чтобы минимизировать риски подтасовки документов, входящих в состав заявки.

Образовательная организация заключает договоры оказания услуг с руководителями практики. Договоров много, в год их общая сумма более 2 млн. руб., хотя цена каждого отдельный договора в среднем 600-800 руб.

Является ли заключение данных договоров закупкой? Если да, то возникает вопрос об основании их заключения, ведь в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» образовательная деятельность может осуществляться образовательными организациями; организациями, осуществляющими обучение, а также индивидуальными предпринимателями.

Следовательно, заключение договора с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, неправомерно.

Наша бухгалтерия считает, что это не закупка, а оплата труда. Но тогда надо заключать трудовые договоры, что тоже не очень подходит, так как в плане ФХД финансирование этих договоров осуществляется по 226 КБК и условия договоров не соответствуют ТК РФ (предмет договора – оказание услуг по руководству практикой, оплата разовыми часами в зависимости от количества практикантов).

Заключение договоров с руководителями практики абсолютно правомерно и не противоречит требованиям законодательства об образовании, потому что не они от собственного имени занимаются образовательной деятельностью, но Ваша организация нанимает этих лиц для того, чтобы они участвовали в обеспечении учебного процесса (а именно вели блок учебной и (или) учебно-производственной практики). Они работают на Вашу организацию, выполняя, по сути, роль внештатного, вспомогательного персонала.

Расходы на оплату труда данных специалистов не относятся к фонду оплаты труда, это именно закупки, однако лимит в 2 млн. руб. здесь совершенно ни причем, потому что заключение договоров с руководителями практики можно осуществить на основании п. 33 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ – «заключение контракта на оказание преподавательских услуг физическими лицами». По данной закупке не существует ограничений ни по стоимости договора (контракта), ни по общей сумме всех заключенных контрактов.

Можем ли мы, как бюджетная организация, не имеющая собственных источников доходов, подписать договор, в котором прописана неустойка? За счет каких средств нам ее потом оплачивать?

Когда Вы заключаете договор, Вы берете на себя обязательство исполнить его надлежащим образом.

Странно выглядит ситуация, когда некое лицо берет на себя обязательство что-либо сделать без какой-либо ответственности со ссылкой на то, что платить ему нечем. Может быть, нужно настроиться на надлежащее выполнение договорных обязательств, при котором риск взыскания неустойки не наступит.

А если наступит, то отсутствие денег – это решаемая проблема, поскольку в порядке исполнения судебного решения о взыскании неустойки приставы могут обратить взыскание на имущество Вашей организации.

Мы участвовали в закупке по Закону 223-ФЗ, Закупка № 31501917836 (zakupki.gov.ru), подали заявку 20.01.2014 г., дата окончания приема заявок и дата подведения итогов 21.01.2014. 23 января на сайте был вывешен протокол подведения итогов. В пункте «Сведения об участниках закупки», подавших котировочные заявки» указано «не подано ни одной котировочной заявки». В пункте «Дополнительные сведения» указано «в связи с изменившимися условиями технического задания закупка отменяется».

Насколько правомочны такие действия закупочной комиссии?

Сложно сказать, основываясь только на приведенных в вопросе фактах. Здесь возникает много уточнений, например, есть ли у Вас расписка в получении котировочной заявки комиссией, предусмотрено ли в документации о закупке право заказчика на отказ от проведения процедуры после окончания приема заявок и т.д.

Договор заключен 01.01.2014 г. на 3 года до 31.12.2016 г. Как он должен отображаться в плане-графике 2015 года?

Думаю, что никак, ведь закупка прошла, и контракт отображен в прошлом плане-графике.

В соответствии с редакцией Закона № 44-ФЗ действующей с 01.01.2015 г. в п. 25 ч. 1 ст. 93, оговариваются исключения для согласования закупки у единственного поставщика с контрольными органами. Если я правильно понимаю, в случае признания электронного аукциона несостоявшимся в связи подачей единственной заявки на участие в нем, мы заключаем контракт с единственным участником без каких-либо дополнительных согласований. Уточните, пожалуйста, так ли это?

Да, именно так: согласовывать заключение контракта с единственным участником электронного аукциона с 01.01.2015 г. с контрольным органом не нужно (см. также Беляева О.А. «Контрактная система в 2015 году: новое в законодательстве» в Аукционном Вестнике от 16.01.2015 г. № 224 на стр. 1; соответствующие разъяснения приведены также в письме Минэкономразвития России № 658-ЕЕ/Д28и, ФАС России № АЦ/1587/15 от 20.01.2015 г.).

Новое в закупках

ЗАКАЗЧИКАМ!

Минэкономразвития России разъяснило порядок определения НМЦК при закупке лекарств

По мнению ведомства, при расчете начальной максимальной цены контракта (НМЦК) при закупке лекарственных препаратов, включенных в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов (ЖНВЛП), необходимо:

– применять тарифный метод;
– рассчитывать НМЦК как максимальное значение зарегистрированных предельных отпускных цен производителей с прибавкой НДС.

Согласно пояснениям Минэкономразвития России предельной отпускной ценой для российского производителя является цена лекарственного препарата, указываемая в сопроводительной документации на товар.

Кроме того, отмечено, что при заключении контрактов на поставку препаратов, включенных в перечень ЖНВЛП, цена определяется без учета применения предельных надбавок.

Данные разъяснения приведены в Письме Минэкономразвития России от 12.01.2015 N Д28и-11.

Подробнее о порядке обоснования начальной максимальной цены контракта см.: *Путеводитель по контрактной системе в сфере госзакупок. Начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта с единственным поставщиком*.

ЗАКАЗЧИКАМ!
Установлены сроки ввода в эксплуатацию единой информационной системы

ЕИС должна быть введена в эксплуатацию не позднее 1 января 2016 г. Уполномоченным органом, который обязан обеспечить решение данной задачи, является Федеральное казначейство.

Соответствующие положения содержатся в Постановлении Правительства РФ от 23.01.2015 N 36 «О порядке и сроках ввода в эксплуатацию единой информационной системы в сфере закупок».

Подробнее о закупках товаров, работ, услуг см.: *Путеводитель по контрактной системе в сфере госзакупок*.

© КонсультантПлюс, 1992-2015

Уважаемые читатели!

Центр развития образования при поддержке и участии Московского УФАС России, Департамента города Москвы по Конкурентной политике проведет с 02 по 05 марта семинар (круглый стол).

Тема программы: «Контрактная система 2015. Новеллы. № 498-ФЗ «О внесении изменений в № 44-ФЗ» Практика применения.

Федеральный закон от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ, Особенности применения ст.18.1 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Целью обучения является повышение профессиональной и личностной компетентности слушателей посредством обновления и систематизации знаний, совершенствования умений и закрепления навыков для качественного решения профессиональных задач по проблемным вопросам контрактной системы в сфере закупок.

Целью семинара является формирование и развитие профессиональных компетенций слушателей по минимизации субъективного фактора в конкурентных процедурах.

Лекции читают:

Заместители руководителя и ведущие специалисты Московского УФАС России, заместитель руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике и профессор кафедры управления государственными и муниципальными закупками ГАОУ ВПО «Московского городского университета управления Правительства Москвы».

Предметно-содержательная составляющая учебной дисциплины предполагает изучение следующих основных проблем:

- особенности контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;
- повышение качества, эффективности и результативности закупочной деятельности;
- достижение заданных результатов закупки;
- стимулирование добросовестной конкуренции.

По окончании семинара слушатели получат удостоверение об участии в семинаре по теме.

Вы можете заранее выслать ваши вопросы, которые вы хотели бы обсудить на конференции, на электронную почту **e-mail:** goszakaz_2015@list.ru.

Подробности по тел.+7(495)766-17-90.

Информационное сообщение

ООО «Газпром добыча Уренгой» извещает о проведении торгов по продаже недвижимого и движимого имущества и ТМЦ, входящих в состав промбазы №2 в г.-к. Анапа

Продавец: ООО «Газпром добыча Уренгой», тел.: (3494) 94-84-09; факс: (3494) 22-04-49,
Шевченко Лилия Шамилевна e-mail: l.sh.shevchenko@gd-urengoy.gazprom.ru, /3494/ 94-82-38.
Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»:
Тел.: (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО Аукционный дом «Недвижимость для бизнеса», тел.: (495) 665-02-89.
Контактное лицо: Семенцов Михаил Егорович, e-mail: semencov@gbes.ru.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **04 марта 2015 г.** в 15 часов 00 минут по московскому времени.
Место проведения торгов: г. Москва, Холодильный переулок, д. 3 корп. 1 стр. 4.

Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):
Производственная база, состоящая из объектов движимого, недвижимого имущества и ТМЦ (здания, сооружения, оборудование, мебель и прочее):

В состав продаваемого имущества входят 42 инвентарные единицы движимого имущества.

Место нахождения Имущества: РФ, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Смолянка, д. 20.

Сведения о земельном участке: площадь составляет 49500 м^2, кадастровый номер 23:37:0110001:0152, земли населенных пунктов, и принадлежит ООО «Газпром добыча Уренгой» на правах аренды до «14» декабря 2047 г.

С полным перечнем Имущества можно ознакомиться, обратившись с запросом к Организатору торгов.

Начальная цена Имущества: 57 656 216 (Пятьдесят семь миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч двести шестнадцать) рублей с учетом НДС.
Шаг повышения цены: 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей с учетом НДС.
Размер задатка: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей (НДС не облагается).

Имущество выставляется на торги единым лотом.

Обременения отсутствуют.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням **с 30 января 2015 г. по 25 февраля 2015 г.** с 10-00 до 17-00 часов московского времени по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3 корп. 1 стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону (495) 665-02-89 или по e-mail: info@komrealty.ru.

ОАО «Мосэнерго» сообщает о переносе торгов на право заключения договора купли-продажи комплекса недвижимого имущества ОАО «Мосэнерго», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 11

Торги на право заключения договора купли-продажи комплекса недвижимого имущества – образовательного центра ОАО «Мосэнерго» – расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Кировоградская, д. 11**, перенесенные на 30 Января 2015 года (информационное сообщение опубликовано во Всероссийском Информационно-Аналитическом Еженедельнике «Аукционный Вестник» от 26 Декабря 2014 г. № 222 (12.172)) **переносятся на 13 Марта 2015 года, регистрация участников с 12:30 до 12:55, время начала торгов 13:00 (время московское)**.

Заявки на участие в торгах (по типовым формам) принимаются до 11 Марта 2015 года, по рабочим дням с 10 часов до 17 часов по московскому времени по адресу: 105005, г. Москва, наб. Академика Туполева, 15-2, офис 43; соглашения о задатках (по типовым формам) заключаются до 11 Марта 2015 года, до 12:00 (время московское); оригиналы исполненных платежных поручений по задаткам должны быть переданы до 11 Марта 2015 года, до 18:00. Местонахождение и контакты: 105005, г. Москва, наб. Академика Туполева, 15-2, офис 43; телефоны: 8 (800) 200 7444; +7 967 124 7842.

Фонд «Газпромипотека» проводит открытый аукцион в электронной форме по продаже:
– **1, 2, 3 комн. квартир в ЖК «Новая Самара».** Адрес: РФ, г.Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1, дома 31, 33 – собственность Фонда, реализуемых отдельными лотами;
– **Земельных участков общей площадью 17,03Га**, образующих полуостров на Истринском водохранилище: 27 участков – собственность Фонда, 3 участка на правах долгосрочной аренды, реализуемые одним лотом. Адрес: РФ, Московская область, Солнечногорский район, дер. Бережки.

Прием заявок: до 26.02.2015г.
Проведение аукциона: 02.03.2015г. в 10.00 по московскому времени.

Подробная информация о порядке участия в аукционе размещается на сайте: **WWW.ETP.GPB.RU**
Тел. +7 (495) 719-31-14.

Информация для участников закупок и торгов: заверение документов

Нотариус г. Москвы
Мороз Марина Александровна

Лицензия: 000281 от 01.10.1993
Приказ о назначении: 165-ч от 19.10.1993

Адрес: Москва, Западный административный округ, м. Багратионовская, улица Барклая, д. 13, стр. 2.
Телефон: (499) 142 33 35.
График работы: пн-пт: 10:00-17:00, сб-вс: вых.

Информационное сообщение

ООО «Газпром добыча Уренгой» извещает о проведении торгов по продаже комплекса объектов незавершенного строительства

Продавец: ООО «Газпром добыча Уренгой», тел.: (3494) 94-84-09; факс: (3494) 22-04-49, Шевченко Лилия Шамилевна e-mail: l.sh.shevchenko@gd-urengoy.gazprom.ru, (3494) 94-82-38.
Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»:
Тел.: (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО Аукционный дом «Недвижимость для бизнеса», тел.: (495) 665-02-89. **Контактное лицо:** Семенцов Михаил Егорович, e-mail: semencov@gbes.ru.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **04 марта 2015 г.** в 10 часов 30 минут по московскому времени.
Место проведения торгов: г. Москва, Холодильный переулок, д. 3 корп. 1 стр. 4.

Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):
Имущественный комплекс, состоящий из незавершенных строительством объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры.

1	Объект незавершенного строительства: Инженерные сети в Северной промзоне, в том числе: Внеплощадочные и внутриплощадочные электрические сети 0,4 и 10 кВ, протяженность трассы 1583,0 м, степень готовности 80 %, лит. I	1
2	Объект незавершенного строительства: Инженерные сети в Северной промзоне, в том числе: Внеплощадочные и внутриплощадочные сети водопровода, протяженность трассы 4663,0 м, степень готовности 80 %, лит. I	1
3	Объект незавершенного строительства: Инженерные сети в Северной промзоне, в том числе: Внеплощадочные и внутриплощадочные тепловые сети, протяженность 4663,0м, степень готовности 90 %, лит. I	1
4	Объект незавершенного строительства: Инженерные сети в Северной промзоне, в том числе: Внеплощадочные и внутриплощадочные сети канализации, протяженность 1819,0 м, степень готовности 80 %, лит. I	1
5	Объект незавершенного строительства: Инженерные сети в Северной промзоне, в том числе: РП 10 кв. № 23, 1-этажный (подземных этажей – 1), площадь застройки 356,1 кв.м., степень готовности 97%, лит. А	1
6	Объект незавершенного строительства: Инженерные сети в Северной промзоне, в том числе: Резервуары V – 1000 куб.м., степень готовности 95 %, в составе: Лит.I: Объем – 1000куб.м; Лит.I/1: Объем – 1000куб.м; Лит.I/2: Объем – 1000куб.м.	1
7	Объект незавершенного строительства: Инженерные сети в Северной промзоне, в том числе:Повысительная насосная станция с тепловыми павильонами №1, 2, площадь застройки 302,6 м, степень готовности 80 %, лит. I	1
8	Объект незавершенного строительства: Инженерные сети в Северной промзоне, в том числе: Канализационные сооружения КТП 10 / 0,4, площадь застройки 24,0 кв.м., степень готовности 90%, лит. I	1

Местонахождение: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Северная промзона

Начальная цена Имущества: 97 100 000 (Девяносто семь миллионов сто тысяч) рублей с учетом НДС.
Шаг повышения цены: 100 000 рублей с учетом НДС.
Размер задатка: 10 000 000 рублей (НДС не облагается).

Имущество выставляется на торги единым лотом.

Обременения отсутствуют.
Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням **с 30 января 2015 г. по 25 февраля 2015 г.** с 10-00 до 17-00 часов московского времени по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3 корп. 1 стр. 4.
Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону (495) 665-02-89 или по e-mail: info@komrealty.ru.

ЗАО Аукционный дом «Недвижимость для бизнеса» извещает о проведении торгов по продаже незавершенных и завершенных строительством складов в г. Новый Уренгой, принадлежащих ООО «Газпром добыча Уренгой»

Продавец: ООО «Газпром добыча Уренгой», тел.: (3494) 94-84-09; факс: (3494) 22-04-49, Шевченко Лилия Шамилевна e-mail: l.sh.shevchenko@gd-urengoy.gazprom.ru, (3494) 94-82-38.
Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»:
Тел.: (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО Аукционный дом «Недвижимость для бизнеса», тел.: (495) 665-02-89. Контактное лицо: Семенцов Михаил Егорович, e-mail: semencov@gbes.ru.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **04 марта 2015 г.** в 12часов 30 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: г. Москва, Холодильный переулок, д. 3 корп. 1 стр. 4.

Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):

Незавершенные и завершенные строительством склады включают в себя:
1. Здание: проходная, площадь 23,20 кв.м., этажность – 1, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, северная промзона, панель «А» в районе административного здания по Северной магистрали, №11.;
2. Здание: склад п.4.1, площадь 1286,80 кв.м., этажность – 1, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, северная промзона, панель «А» в районе административного здания по Северной магистрали, №11;
3. Здание: склад п.4.2, площадь 1286,80 кв.м., этажность – 1,адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, северная промзона, панель «А» в районе административного здания по Северной магистрали, №11;
4. Здание: вставка п.4.3, площадь 70,90 кв.м., этажность – 1, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, северная промзона, панель «А» в районе административного здания по Северной магистрали, №11;
5. Незавершенный строительством объект: пути железнодорожных тупиков, назначение: объект незавершенного строительства, протяженность: 880 м., степень готовности – 75%., инв. № 24114898, лит.I., адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Северная промзона, панель «А»;
6.Незавершенный строительством объект: склад поз. 5.1, назначение: иное, площадь: 1286,80 кв.м., этажность – 1, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Северная промзона, панель «А»;
7. Незавершенный строительством объект: склад поз. 5.2, назначение: иное, площадь: 1286,80 кв.м., этажность – 1, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Северная промзона, панель «А»;
8. Незавершенный строительством объект: склад поз. 5.3, назначение: иное, площадь: 151,90 кв.м., этажность – 1, подземная этажность – 1, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Северная промзона, панель «А»;
9. Незавершенный строительством объект: здание – склад, литер Д, инвентарный номер 94, площадь: 1296 кв.м., этажность 1, назначение: иное, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Северная промзона, панель «А», поз. 6.1;
10.Незавершенный строительством объект: здание – склад, литер Ж, инвентарный номер 93, площадь: 1296 кв.м., этажность 1, назначение: иное, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Северная промзона, панель «А», поз. 6.2;
11. Незавершенный строительством объект: здание – склад, литер Е, инвентарный номер 92, площадь: 151,9 кв.м., этажность 1, подземная этажность: 1, назначение: иное, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Северная промзона, панель А, поз. 6.3;
12. Незавершенный строительством объект: здание – склад, назначение: объект незавершенного строительства, литер З, инвентарный номер 91, этажность – 1, площадь: 1296 кв.м., адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Северная промзона, панель А, поз. 7.1.;
13. Незавершенный строительством объект: склад поз. 7.2, назначение: складское, общая площадь 1296 кв.м., степень готовности 67%, инв. № 24110090, лит.К, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Северная промзона, панель «А»;
14. Незавершенный строительством объект: здание – склад, назначение: объект незавершенного строительства, литер И, инвентарный номер 89, этажность – 1, площадь: 151.9 кв.м., адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Северная промзона, панель «А», поз. 7.3;
15. Основные средства и ТМЦ:
– Насос СМЦ – 620, 1 шт.;
– Емкость 5 куб.м., 1 шт.;
– Секция № 3 908 А – 04-01, код материала 50081235 – комплектующая часть КНС Q=8-20 м^3/ч;
– Секция № 2 908 А – 03, код материала 50081234 – комплектующая часть КНС Q=8-20 м^3/ч;
– Секция № 1 908 – 02, код материала 50081233 – комплектующая часть КНС Q=8-20 м^3/ч;
– Пункт распределительный ПР-11, 6 шт.

Имущество расположено на земельных участках, общей площадью 42 751 кв.м, 32 453 кв.м, и 71 502 кв.м. Земельные участки находятся в аренде ООО «Газпром добыча Уренгой».

Место нахождения Имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Северная промзона, панель «А»

Форма проведения торгов: открытый аукцион с применением метода понижения начальной цены – «Голландский аукцион».

Начальная цена Имущества: 155 984 044,38 (Сто пятьдесят пять миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи сорок четыре) рубля 38 копеек, включая НДС.
Первый шаг аукциона на понижение: 8 925 911,38 (Восемь миллионов девятьсот двадцать пять тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 38 копеек с учетом НДС.
Последующие шаги аукциона на понижение: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей с учетом НДС.
Минимальная цена продажи Имущества: 87 058 133 (Восемьдесят семь миллионов пятьдесят восемь тысяч сто тридцать три) рубля, включая НДС.
Шаг повышения цены: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.
Размер задатка: 16 000 000 (Шестнадцать миллионов) рублей (НДС не облагается).

Имущество выставляется на торги единым лотом.

Обременения отсутствуют.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням **с 30 января 2015 г. по 25 февраля 2015 г.** с 10-00 до 17-00 часов московского времени по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д.3 корп.1 стр.4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону (495) 665-02-89 или по e-mail: info@komrealty.ru.

Информационное сообщение

Информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи принадлежащих ОАО «Газпром» акций ДОАО «Спецгазавтотранс»ОАО «Газпром»

Продавец: ОАО «Газпром»: тел.: +7 (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru, специализированный сайт: http://www.gazpromnoncoreassets.ru.
Организатор торгов: ЗАО «Городское бюро экспертизы собственности», официальный сайт: www.gbes.ru; тел./факс: +7 (495) 781-59-29; моб. тел. 8-926-614-91-39 (контактное лицо – Семенцов Михаил), e-mail: info@gbes.ru.
Дата и время проведения торгов: 03 марта 2015 г. в 11:00 по московскому времени.
Форма торгов:
Торги проводятся в форме открытого аукциона в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации.
Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, строение 4, офис 4402.
Выставляемое на аукцион право:
Право на заключение договора купли-продажи принадлежащих Открытому акционерному обществу «Газпром» пакета акций Дочернего открытого акционерного общества «Спецгазавтотранс» Открытого акционерного общества «Газпром» (далее – Общество): 498 112 обыкновенных именных акций, что составляет 51% уставного капитала Общества (далее – «Акции»).
Наличие обременений акций: отсутствуют.
Место нахождения Общества: 426039, Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Воткинское шоссе, 182.
Данные государственной регистрации Общества:
Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1021801586047.
Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: 01.11.2002.
Наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по Устиновскому району г. Ижевска Удмуртской Республики.
Уставный капитал Общества: 976 690 (Девятьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто) рублей разделен на:
– 878 860 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая;
– 97 830 привилегированных акций типа А номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая.
Сведения об активах Общества: по состоянию на 30 сентября 2014 года внеоборотные активы Общества составляют 843 641 тыс. рублей, в том числе основные средства – 655 837 тыс. рублей; оборотные активы – 2 333 614 тыс. рублей, в том числе дебиторская задолженность – 1 159 809 тыс. рублей.
Сведения об обязательствах Общества: по состоянию на 30 сентября 2014 года кредиторская задолженность Общества составляет 2 084 597 тыс. рублей.
Основные виды деятельности Общества:
строительство и капитальный ремонт магистральных трубопроводов, в том числеспециальные работы;
обустройство газовых и нефтяных месторождений, строительство автодорог с разными типами покрытия, в том числе зимних автодорог в районах Крайнего Севера;
перевозка грузов автомобильным и водным транспортом.
Перечень коммерческих организаций, в которых Общество владеет не менее чем 5% уставного капитала либо не менее 5 % обыкновенных акций по состоянию на 30.09.2014: Открытое акционерное общество «Лотра» (ОАО «Лотра»), Совместное предприятие «И-ХА» (СП «И-ХА»).
Начальная цена: 2 018 000 000 (Два миллиарда восемнадцать миллионов) рублей.
Шаг аукциона (повышения начальной цены): 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей.
Размер задатка: 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
Основные условия сделки:
1) Покупатель уплатит Продавцу покупную цену по договору купли-продажи Ценных бумаг, за вычетом суммы задатка, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Ценных бумаг.
2) Продавец в течение 7 (Семи) календарных дней после оплаты Ценных бумаг совершит все установленные действующим законодательством РФ действия, необходимые для передачи Ценных бумаг в собственность Покупателя, и предоставит Покупателю документы, подтверждающие проведение указанной операции в реестре акционеров Общества.

Условия проведения аукциона

Порядок внесения задатка:
Для участия в торгах Претендент должен заключить с Организатором торгов соглашение о задатке (по форме, содержащейся в приложении №1 к настоящему информационному сообщению) и на условиях указанного соглашения перечислить на счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения заключения победителем торгов в установленные аукционом сроки договора купли-продажи Ценных бумаг, а также подать заявку на участие в торгах по установленной форме, заверенную уполномоченными лицами Претендента, в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов, указанный в соглашении о задатке, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.
Задаток в размере, указанном в настоящем информационном сообщении, вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора торгов в соответствии с соглашением о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется в пределах установленного настоящим информационным сообщением срока и времени приема заявок на участие в торгах по указанному в настоящем информационном сообщении адресу Организатора торгов. Задаток вносится единым платежом.
Порядок подачи заявок на участие в торгах:
Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами Претендента, принимаются Организатором торгов с 30 января 2015 г. (с 10-00 по 17-00 часов по московскому времени) по 25 февраля 2015 г. (с 10-00 по 17-00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, строение 4, офис 4402.
Заявка на участие в аукционе подается в 2-х экземплярах (один экземпляр без приложений с описью). Экземпляр заявки без приложений (с описью вложений) с отметкой уполномоченного лица Организатора аукциона возвращается Претенденту с указанием ее регистрационного номера, даты, времени (часы, минуты) принятия Организатором аукциона.
К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы:
Для физических лиц:
- ксерокопия общегражданского паспорта;
- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для юридических лиц:
1) нотариально заверенные копии:
- устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке;
- свидетельства о регистрации;
- свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельства о постановке на налоговый учет;
- копия карточки с образцами подписей и оттиском печати;

2) заверенные печатью юридического лица:
- решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годовой бухгалтерской отчетности за последние 2 года, а также бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки и / или сделки с заинтересованностью – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- копия справки об открытии счета в соответствующем банке;
- информация о цепочке собственников Претендента, включая бенефициаров (в том числе конечных);

3) оригиналы:
- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной не позднее 30 дней до даты подачи заявки;
- справки из налогового органа по месту регистрации Претендента, подтверждающей отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату.

Для иностранных юридических лиц – легализованные в посольстве (консульстве) Российской Федерации в иностранном государстве с нотариально заверенным переводом на русский язык:
- копии документов, подтверждающих правовой статус юридического лица-нерезидента;
- выписка из торгового реестра страны местонахождения юридического лица-нерезидента;
- правовое основание назначения лиц, действующих от имени юридического лица-нерезидента;
- решение уполномоченного органа юридического лица-нерезидента о согласовании совершения соответствующей сделки;
- копии годовой бухгалтерской отчетности за последние 2 года, а также бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
- копия справки об открытии счета в соответствующем банке;
- копия карточки с образцами подписей и оттиском печати;
- информация о цепочке собственников Претендента, включая бенефициаров (в том числе конечных).

Кроме того, Претенденты предоставляют в составе заявки:
- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка;
- письмо – обязательство Претендента об использовании фирменного наименования ДОАО «Спецгазавтотранс» ОАО «Газпром»;
- оригинал доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента (на подпись заявки и подачу документов);
- подписанную Претендентом опись представленных документов.

Претендент вправе подать только одну заявку.
Письмо-обязательство об использовании фирменного наименования: каждый Претендент для участия в торгах в составе заявки представляет также письмо (по форме, содержащейся в приложении № 3 к настоящему информационному сообщению), в соответствии которым участник торгов в случае, если он будет признан победителем, после перехода к нему права собственности на акции ДОАО «Спецгазавтотранс» ОАО «Газпром»), обязуется в течение трех месяцев с даты перехода указанных прав инициировать проведение общего собрания акционеров ДОАО «Спецгазавтотранс» ОАО «Газпром» по вопросу внесения изменения в Устав ДОАО «Спецгазавтотранс» ОАО «Газпром» в части изменения его фирменного наименования (исключение слов Газпром и Gazprom) и обеспечить голосование «ЗА» всеми принадлежащими ему акциями.
Обязательное предложение: в соответствии с требованиями главы XI.I Федерального закона «Об акционерных обществах» Победитель торгов обязан будет направить акционерам – владельцам остальных акций Общества соответствующих категорий (типов) и владельцам эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в такие акции, публичную оферту о приобретении у них таких ценных бумаг (обязательное предложение).
Полная информация о торгах, формы соглашений о задатке и купли-продажи актива размещены на сайте организатора торгов.
Дополнительную информацию о порядке проведения торгов можно получить по вышеуказанным контактным телефонам Организатора торгов и Продавца.
Заявка, поступившая по истечении установленного срока приема, возвращается Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.
Признание Претендентов участниками аукциона:
К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица (далее -Претенденты), своевременно подавшие заявки на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованном в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Организатора торгов в установленном аукционом порядке, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением и соглашением о задатке.
Дата признания Претендентов участниками Аукциона – 02 марта 2015 г.
Комиссия, сформированная Организатором аукциона, 02 марта 2015 г. в 16-00 рассматривает (по ранее указанному адресу Организатора торгов) поступившие заявки и приложенные к ним документы, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных Претендентами для участия в торгах и принимает решение о допуске либо отказе в допуске Претендентов к участию в торгах. Соответствующее решение Комиссии оформляется протоколом о признании Претендентов участниками аукциона.
В случае отсутствия заявок претендентов на участие в аукционе, либо к участию в аукционе Комиссией был допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В этом случае оформляется протокол о признании аукциона несостоявшимся.
Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- Заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены в заявке на участие в аукционе не все документы по перечню, опубликованному в настоящем Информационном сообщении о проведении торгов или представленные документы не отвечают требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящих торгов;
- Претендентом предоставлены в заявке недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме (в т.ч. если не поступила на счет Организатора торгов) или поступила позднее установленного срока.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о признании Претендентов участниками аукциона.
Регистрация участников аукциона проводится 03 марта 2015 г. в 10:45 по московскому времени, по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, строение 4, офис 4402.
До начала торгов участники/представители участников проходят регистрацию, предъявляя документ, удостоверяющий личность, и в необходимых случаях доверенность на право участия в торгах от имени Претендента.
После регистрации представитель участника получает карточку участника аукциона с регистрационным номером.
Проведение аукциона:
Аукцион проводится аукционистом, который является представителем организатора торгов.
Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час.
Аукционист разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона. Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.
После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек участников аукциона.
После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек.
Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников, аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник торгов, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (предложивший наибольшую цену).
Результаты аукциона оформляются в день проведения аукциона протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение с продавцом договора купли-продажи Ценных бумаг (приложение к настоящему информационному сообщению). Один экземпляр протокола об итогах аукциона выдается Победителю или его уполномоченному представителю под расписку.
Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще 2 (Два) раза. Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
Порядок заключения договора купли-продажи Ценных бумаг, порядок расчетов:
Договор купли-продажи Ценных бумаг заключается Продавцом с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке (по форме, установленной в приложении № 4 к настоящему информационному сообщению),в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения последнего из условий:
– оформления протокола об итогах аукциона;
– получениеПобедителем аукциона согласия Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации на приобретение Ценных бумаг и предоставления информации о получении такого согласия с подтверждающими документами Продавцу.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Ценных бумаг задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи Ценных бумаг. Результаты аукциона Продавцом аннулируются.
Оплата Ценных бумаг покупателем осуществляется в соответствии с условиями торгов и в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи Ценных бумаг.
Задаток, перечисленный покупателем для участия в настоящих торгах, засчитывается в счет оплаты Ценных бумаг по договору купли-продажи Ценных бумаг.
Участникам торгов, не ставшим победителями (в том числе в случае признания торгов несостоявшимися), суммы внесенных ими задатков возвращаются в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения торгов по реквизитам участника, указанным в соглашении о задатке.
Переход прав на реализованные Ценные бумаги осуществляется в соответствии с договором купли-продажи Ценных бумаг.
Приложения:
Приложение № 1 – Форма соглашения о задатке;
Приложение № 2 – Форма заявки на участие в аукционе;
Приложение № 3 – Форма письма-обязательства об использовании фирменного наименования ДОАО «Спецгазавтотранс» ОАО «Газпром»;
Приложение № 4 – Форма договора купли-продажи Ценных бумаг.

Информационное сообщение

ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» извещает о проведении торгов по продаже 3-х комнатной квартиры расположенной по адресу Московская область, Ленинский район, пос. Развилка д. 34.

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»,
тел. (343) 359-71-11; факс (343) 359-70-41, Ural@ekaterinburg-tr.gazprom.ru.
Организатор торгов (Организатор аукциона): ООО «Ассет Менеджмент»,
тел.: (495) 221-65-52, доб. 1310, e-mail: nataly@npg.ru.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **03 марта 2015 г.** в 12 часов 00 минут по московскому времени.
Место проведения торгов: г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500.

Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):
Трехкомнатная квартира, назначение жилое, общая площадь 65,2 кв.м., этаж 10.
Обременения: отсутствуют.
Место нахождения Имущества: Московская область, Ленинский район, пос. Развилка д. 34, кв. 59.

Начальная цена Имущества: 6 849 400 рублей (НДС не облагается).
Шаг повышения цены: 10 000 рублей.
Размер задатка: 684 940 рублей (НДС не облагается).

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням **с 30 января 2015 г. по 26 февраля 2015 г.** с 11 до 15 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества и бланк заявки можно запросить по телефону (495) 221-65-52, доб. 1310.
Дата признания претендентов участниками аукциона: 27 февраля 2015 г.

Полный текст Извещения опубликован на сайте Организатора торгов 100lotov.ru.

ООО «Газпром добыча Надым» извещает о проведении торгов по продаже принадлежащих ему квартир, расположенных в г. Лабытнанги.

Продавец (собственник) имущества: ООО «Газпром добыча Надым».
Организатор торгов: ООО «Ассет Менеджмент», тел./факс: (495) 221-65-52. Адрес: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **06 марта 2015 г.** в 12 часов 00 минут по московскому времени.
Место проведения торгов: г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500.

Выставляемое на торги имущество (далее Имущество):
Лот №1:
Помещение: квартира, назначение: жилое, общая площадь 49,2 кв.м., этаж 1.
Количество комнат: 2.
Место нахождения Имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, ул. Гагарина, д. 43, корп. А, кв. 18.
Начальная цена Имущества: 1 034 000 рублей (НДС не облагается).
Шаг повышения цены:
Первый шаг: 26 000 рублей.
Последующие шаги: 20 000 рублей.
Размер задатка: 100 000 рублей (НДС не облагается).

Лот № 2:
Помещение: квартира, назначение: жилое, общая площадь 47,6 кв. м, этаж 1.
Количество комнат: 1.
Место нахождения Имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, ул. Деповская, д. 22, кв.1.
Начальная цена Имущества: 984 000 рублей (НДС не облагается).
Первый шаг: 26 000 рублей.
Последующие шаги: 20 000 рублей.
Размер задатка: 100 000 рублей (НДС не облагается).

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням **с 30 января 2015 г. по 02 марта 2015 г.** с 11 до 15 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества и бланк заявки можно запросить по телефонам (495) 221-65-52, или по e-mail: patri@npg.ru.
Дата признания претендентов участниками аукциона: 03 марта 2015 г.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром» http://www.gazpromnoncoreassets.ru и на сайте Организатора торгов http://www.100lotov.ru в разделе Извещения о торгах.

ООО «Саратовгазторг» извещает о проведении торгов по продаже нежилых помещений

1. Здание (кондитерский цех), общей площадью 69,3 кв.м. кадастровый (или условный номер) 64:34:17 14 06:0001:63:246:002:000070900 и общей площадью 150 кв.м. для производственных целей, кадастровый (или условный) номер: 64:34:17 14 06:0001 под указанным зданием.
Объекты расположены по адресу: Саратовская область, Татищевский район, село Сторожевка, переулок Свободный д. 4А.
Начальная цена реализации актива: 923 700,00 (девятьсот двадцать три тысячи семьсот) рублей, в том числе НДС.
Шаг повышения аукциона: 9237,00 (девять тысяч двести тридцать семь) рублей 00 копеек.
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 46 185,00 (сорок шесть тысяч сто восемьдесят пять) рублей 00 копеек.
2. Здание (магазин) общей площадью 150,6 кв.м. кадастровый (или условный номер) 64:34:17 14 06:01:5497 и участок общей площадью 307 кв.м. для предпринимательской деятельности, кадастровый (или условный) номер: 64:34:17 14 06:0029 под указанным зданием.
Объекты расположены по адресу: Саратовская область, Татищевский район, село Сторожевка, переулок Свободный д. 1.
Начальная цена реализации актива: 1 952 000,00 (один миллион девятьсот пятьдесят две тысячи) рублей, в том числе НДС.
Шаг повышения аукциона: 19 520,00 (девятнадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 97 600,00 (девяносто семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.
3. Нежилое здание литер А (склад) общей площадью 862,9 кв.м. кадастровый (или условный номер) 64:34:15 40 01:0001:5955 А и земельный участок общей площадью 1250 кв.м. для производственных целей, кадастровый (или условный) номер: 64:34:15 40 01:0001 под указанным зданием.
Объекты расположены по адресу: Саратовская область, Татищевский район, Широкинский муниципальный округ, в 2-х км. Северо-западнее с. Сторожевка, промзона.
Начальная цена реализации актива: 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей, в том числе НДС.
Шаг повышения аукциона: 4 000,00 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.
Размер задатка для участия в аукционе составляет: 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Дата начала приема заявок: 02.02.2015 с 10:00 по московскому времени.
Дата и время окончания приема заявок: 02.03.2015 до 16:00 по московскому времени.
Дата рассмотрения заявок: 02.03.2015 по московскому времени.
Дата начала проведения аукциона в электронной форме: 03.03.2015 в 11:00 по московскому времени.
Собственник актива: ООО «Саратовгазторг», место нахождение: 410052, Российская Федерация, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, д. 118а
Контактное лицо: Тразанов Александр Михайлович, тел. (8452) 307-814, факс (8452) 307-819, sgttrazanov@mail.ru.
Организатор торгов/Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ). Контактные телефоны: 8 800 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.

Порядок проведения торгов расположен на сайте http://etpgpb.ru/

Извещение о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ООО «Газпром добыча Астрахань»

Продавец: ООО «Газпром добыча Астрахань», тел. (8512) 31-66-41, (8512) 23-11-76. Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»: Тел.: (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.
Организатор торгов (далее – ОТ): ООО «Центр-Р.И.Д.», тел.:(495)722-59-49; e-mail: centerRID@mail.ru, http://центр-рид.рф.
Место, дата и время проведения торгов: 12:00 06.03.2015г., г. Москва, ул. Зацепа, д.28, стр.1.
Выставляемое на торги Имущество: Трансформаторная подстанция № 513 с воздушными линиями электропередач 10 кВ; Трансформатор силовой ТМГ 400/10; Трансформатор силовой ТМГ 400/10; Высоковольтное распределительное устройство 10кВт; Низковольтное распределительное устройство 0,4кВт; Панель наружного освещения ЩО-70-1-94 УЗ; Сети электроснабжения ВЛЭП-0,4 кВ (Наружное освещение от ТП 513 к ВЛ-0,4кВ); Сети электроснабжения КЛЭП-0,4 кВ (от ТП 513 к ж/домам по ул. Астраханская №11,11а, 13, 13а); Воздушные линии электропередач – 10 кВ; Кабельные вводы – 10 кВ. Год выпуска выставляемого имущества 2004г. Имущество входит в состав Энергосетевого комплекса с.Растопуловка. Объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежат Продавцу на праве собственности.
Место нахождения: Астраханская обл., Приволжский р-н, с. Растопуловка, ул. Астраханская.
Начальная цена: 3440925,82руб., с уч. НДС.
Шаг аукциона на понижение цены:
первый шаг – 40925,82 руб., с уч. НДС; **последующие шаги** – 50000 руб., с уч. НДС.
Шаг аукциона на повышение цены: 500000 руб., с уч. НДС.
Минимальная цена: 3100000руб., с уч. НДС.
Размер задатка: 344092,58 (НДС не облагается).
К участию в Торгах допускаются Заявители, представившие для участия в торгах ОТ **с 12:00 02.02.2015 г. по 16:00 04.03.2015г.** заявку (по форме ОТ) с документами и оплатившие задаток. Форма заявки с перечнем необходимых документов, форма договора о задатке и доп. информация запрашивается у ОТ. Полный текст извещения о торгах опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром» www.gazpromnoncoreassets.ru и на сайте ОТ центр-рид.рф.
Дата признания претендентов участниками аукциона: 05.03.2015г.
Вся доп. информация запрашивается у ОТ. Время везде московское.

Учредитель и издатель:
ООО «Аукционный Вестник»
Адрес: 129226, г. Москва, пр. Мира, д. 131, оф. 3
Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

Свидетельство о регистрации средства массовой информации **ПИ № ФС77-50336** от 21 июня 2012 г.
•
Главный редактор: Корчагина Наталия
e-mail: redaktor@auctionvestnik.ru
Верстка: Гвоздь Светлана
Редакция: e-mail: info@auctionvestnik.ru
телефон: +7 (495) 225-30-95, +7 (903) 548-92-77

Мнение издателя и редакции может не совпадать с мнением авторов. Рукописи не возвращаются и не рецензируются
•
Издатель и редакция не несут ответственности за содержание информационных сообщений и рекламных материалов

Перепечатка материалов (полностью или частично) без письменного разрешения редакции запрещена
•
Подписано в печать от 29.01.15 в 23:00
Отпечатано в ОАО «Щербинская типография». 117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10

Объем 8 полос. Формат А3.
Заказ № 106.
•
Газета распространяется на территории Российской Федерации
•
Московский тираж 10 000 экз.
Региональный тираж 45 000 экз.
Распространяется бесплатно.