

Аукционный Вестник

ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.auctionvestnik.ru

№ 216 (11.166) пятница, 14 ноября 2014 г.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

223-ФЗ и закупки для перепродажи в розницу
Об этом Яна Бубнова 3 стр.

Вопрос юристу 4 стр.

Информационные сообщения о торгах 5-8 стр.

Подготовлен проект профессионального стандарта «Специалист в сфере закупок»

Проект профессионального стандарта, подготовленный Минэкономразвития России, содержит, в частности, описание трудовых функций специалиста в сфере закупок, требования к образованию такого работника, условия допуска к работе.

Положения данного стандарта могут быть использованы:

- работодателями при разработке должностных инструкций, формировании контрактной службы (назначении контрактного управляющего), организации обучения и аттестации работников;
- образовательными организациями при разработке профессиональных образовательных программ в сфере государственных и муниципальных закупок;
- уполномоченным органом при разработке федеральных государственных образовательных стандартов профессионального образования.

В настоящее время работодатель обязан применять профессиональный стандарт, только если в соответствии с Трудовым кодексом РФ или иными федеральными законами выполнение работ по определенным должностям, профессиям, специальностям связано с предоставлением компенсаций и льгот либо наличием ограничений (ст. 57 ТК РФ). Применительно к рассматриваемой специальности таких компенсаций, льгот или ограничений не установлено. Однако 19 сентября 2014 г. Госдумой в первом чтении принят законопроект о внесении изменений в ст. 195.1 ТК РФ. Согласно этим изменениям применение профессиональных стандартов может стать обязательным в организациях, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют органы исполнительной власти и местного самоуправления, а также в госкорпорациях, госкомпаниях, хозяйственных обществах и иных организациях, в уставном капитале которых доля РФ, субъекта РФ, муниципального образования превышает 50 процентов.

В настоящее время рассматриваемый проект профессионального стандарта прошел стадию общественного обсуждения. С текстом проекта можно ознакомиться по ссылке: http://regulation.gov.ru/project/19617.html?point=view_project&stage=2&stage_id=13604.

© КонсультантПлюс, 1992-2014

«РАМОЧНЫЕ» ДОГОВОРЫ В КОНТЕКСТЕ 223-ФЗ



Беляева Ольга Александровна, доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ

В контексте требований Закона о закупках к таким договорам отношение на практике весьма и весьма осторожное. Рамочные договоры не могут считаться «закупкой», поскольку они нацелены на закупку товаров (работ, услуг) лишь в будущем, но сама по себе «закупка» в предмет подобных договоров не входит.

Рамочные договоры в настоящее время не имеют законодательного регулирования, хотя специальная норма, посвященная им, проектируется в ГК РФ. Так согласно ст. 429.1 проекта Федерального закона № 47538-6 рамочным договором (договором с открытыми условиями) планируется признавать договор, определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, которые могут быть конкретизированы и уточнены сторонами путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом на основании либо во исполнение рамочного договора. [Проект Федерального закона № 47538-6 «О внесении изменений в части первую, вторую, третью и четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (принят ГД ФС РФ в I чтении 27.04.2012 г.)]

Рамочный договор в силу сложившейся практики определяется как договор, в котором оговариваются общие предварительные условия соглашения, подлежащие уточнению при подготовке основного договора. Данный договор фиксирует намерение сторон продолжить сотрудничество в условиях, когда нет возможности определить объем и стоимость работ. [См., например, постановление 14 ААС от 23.12.2008 г. по делу № А05-8872/2008, 9 ААС от 22.06.2009 г. № 09АП-9342/2009-АК по делу № А40-40998/09-96-166, от 25.06.2009 г. № 09АП-9302/2009-АК по делу № А40-40951/09-149-230, от 25.06.2009 г. № 09АП-9963/2009-АК

по делу № А40-40993/09-79-243, от 24.08.2009 г. № 09АП-13929/2009-АК по делу № А40-40958/09-2-254.]

В связи с отсутствием какой-либо регламентации подобных договоров на законодательном уровне уместно обратиться к тем идеям, которые высказываются представителями современной науки гражданского права.

Рамочные (организационные) договоры по структуре организации связей и сроку действия делятся на договоры, предусматривающие заключение на их базе только одного основного договора, и прекращающие свое действие, когда заключен основной договор, а также на договоры, предусматривающие возможность заключения одного или нескольких основных договоров, и действующие в течение срока, указанного в данных рамочных договорах.

Существенными условиями рамочного (организационного) договора следует считать условия о его предмете и сроке его действия, а также о предмете основного договора (договоров). Нецелесообразно в рамочном (организационном) договоре согласовывать иные существенные условия основного договора (договоров), поскольку на момент заключения рамочного (организационного) договора могут быть неизвестны факторы, определяющие содержание этих условий. [Подузова Е.Б. Организационный договор и его виды: автореф. дисс. ... канд. юрид. наук. М., 2012. С. 7.]

Рамочные договоры способны удовлетворить потребности участников гражданского оборота в определенном материальном благе только в связи с заключенными на их основании имущественными договорами, а не сами по себе. Предметом рамочного договора являются действия сторон по организации потока взаимных гражданских правоотношений в определенной сфере гражданского оборота. Он всегда носит длительный характер, поскольку направлен на неоднократное применение его условий в течение длительного времени. Непосредственная цель рамочного договора заключается в установлении устойчивых хозяйственных отношений между его участниками.

Рамочный договор порождает двухуровневую систему договорных связей на основе базового договора и локальных договоров, заключаемых в рамках его действия. [Тюрина С.А. Договор как регулятор организационных отношений в российском гражданском праве: автореф. дисс. ... канд. юрид. наук. М., 2012. С. 24.]

Как видно, формирование устойчивых хозяйственных связей в результате заключения рамочных договоров сводит на нет реализацию принципов закупки, провозглашенных в Законе о закупках (здесь уже нет места ни открытости, ни

добросовестной конкуренции). Если следовать условиям базового рамочного договора, то последующее заключение всех локальных договоров (к примеру, в форме дополнительных соглашений) автоматически превращается в закупку у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), который уже определен в рамочном договоре.

На мой взгляд, заказчикам следует принципиально отказаться от практики использования рамочных договоров, в противном случае «закрывающая» свою закупочную деятельность рамочными договорами, они совершают не что иное, как сделки в обход Закона о закупках (ст. 10 ГК РФ).

Кроме как стремлением обойти закон, объяснить широкое применение рамочных договоров в современной практике, объяснить затруднительно. Ведь такой договор не связывает стороны, не обязывает совершать действия, направленные на куплю или продажу товара, выполнение работ или оказание услуг. Если во время действия договора стороны не предпринимают каких-либо действий (не оформляют заявки на поставку товаров, спецификации, дополнительные соглашения), рамочный договор, по сути, «спит».

Можно утверждать, что рамочные договоры имеют весьма ограниченные возможности, они совершенно непригодны для целей модернизации производства и инновационных усовершенствований. [Пугинский Б.И. Договорное ценообразование и конкуренция // Конкуренция и право. 2012. № 1. С. 20.]

В контексте соблюдения требований Закона о закупках в договорной практике должны использоваться договоры с конкретной ценой и конкретными видами, сроками, объемами работ. В таких договорах можно оговорить, что условия могут меняться по схеме «заявка заказчика – оперативное изменение условий договора». Это не изменение договора в одностороннем порядке, потому что стороны изначально соглашались, что заявка заказчика признается изменением договора по соглашению сторон. Иными словами, все, что написано в самом договоре – это «потолок», та самая пресловутая «рамка», фактически же стороны работают по заявкам, размещая при этом на официальном сайте информацию об изменении объемов товаров, работ, услуг и цены договора в порядке, установленном ч. 5 ст. 4 Закона о закупках.

Что же касается тех «рамочных» договоров, которые были заключены контрагентами до вступления в силу Закона о закупках, то их применение возможно, это не вступает в противоречие с Законом о закупках, ведь он не имеет обратной силы. Кроме того, согласно ст. 422 ГК РФ при изменении законодательства договор должен исполняться сторонами на прежних условиях.

План закупок поправили

Правительство внесло изменения в законодательство о госзакупках, а именно в ту его часть, которая описывает требования к составлению планов закупок.

В следующем году все государственные заказчики будут обязаны опубликовать свои планы госзакупок на год вперед (2016-ый год), информирует Семён Рублёв Новости госзакупки.

Для оформления плана введена соответствующая форма-шаблон. Ее немного подкорректировали.

В частности, из плана убраны сведения о количестве планируемых тендеров и объеме закупок, а также исключена информация об описании объекта поставки. Эти данные указывать в плане не придется. Помимо этого, появились новые основания для внесения в планы изменений. Госзаказчик сможет скорректировать документ в случае, если определение поставщика (подрядчика) будет аннулировано контролирующим органом.

Напоминаем, что все планы закупок со следующего года будут размещаться на официальном сайте госзаказа.

ФАС

Заявка ООО «МЕКОМ» была отклонена правомерно

12 ноября 2014 г. Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы России по Республике Татарстан (Татарстанское УФАС России) признала необоснованной жалобу ООО «МЕКОМ» на действия Управления МВД России по городу Казани.

ООО «МЕКОМ» подало заявку на участие в электронном аукционе на поставку мебели для оснащения подразделений Управления МВД России по городу Казани, однако комиссия заказчика заявку отклонила. По мнению ООО «МЕКОМ», отклонение было необоснованным.

В техническом задании установлены требования к поставке мебели для оснащения подразделений Управления МВД России по городу Казани с определенными характеристиками, в том числе, что задние стенки шкафов должны быть изготовлены из лакированного ДВП, которые фиксируются на саморезах либо на мебельных гвоздях длиной не менее 20 мм.

Изучив заявку заявителя, Комиссия Татарстанского УФАС России установила, что в ней отсутствует информация о конкретных показателях товара (в части длины самореза).

Частью 4 статьи 67 Закона о контрактной системе установлено, что участник электронного аукциона не допускается к участию в нем в случае:

1) непредоставления информации, предусмотренной частью 3 статьи 66 настоящего Федерального закона, или предоставления недостоверной информации;

2) несоответствия информации, предусмотренной частью 3 статьи 66 настоящего Федерального закона, требованиям документации о таком аукционе.

Таким образом, комиссия государственного заказчика приняла правомерное решение об отклонении первой части заявки ООО «МЕКОМ».

Жалоба юридической компании «Правис» признана необоснованной

Необоснованными признала 12 ноября 2014 г. Комиссия Татарстанского УФАС России претензии юридической компании к Министерству экономики РТ при проведении открытого конкурса на оказание услуг по скорой неотложной юридической помощи.

Заявка ООО «Юридическая компания «Правис» была отклонена государственным заказчиком. По мнению компании отклонение было неправомерным.

Комиссия Татарстанского УФАС России установила, что причиной отклонения заявки стало ее несоответствие требованиям документации: в заявке ООО «Юридическая компания «Правис» отсутствовали информация об оказываемых услугах и сведения о товарах, которые будут использоваться при оказании таких услуг.

Таким образом, государственный заказчик, отклонив заявку заявителя, действовал правомерно.

Кроме того, ООО «Юридическая компания «Правис» нарушило сроки подачи жалобы — она поступила уже после окончания срока подачи заявок, что делает обжалование действий заказчика в антимонопольном органе невозможным.

Реестр недобросовестных поставщиков пополнится сведениями о Елабужской фирме

Сведения об ООО «Строймаш» (г. Елабуга) будут включены в реестр недобросовестных поставщиков. Такое решение приняла Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы России по Республике Татарстан (Татарстанское УФАС России) по итогам рассмотрения обращения МКУ «Департамент строительства при исполкоме Елабужского муниципального района».

В сентябре текущего года ООО «Строймаш» было признано победителем открытого аукциона в электронной форме на благоустройство площади Г. Тукая в Елабуге, который проводил Департамент строительства.

29 сентября победителю был выслан проект контракта, в ответ же он разместил протокол разногласий, который полностью дублировал приложение № 1 к техническому заданию.

7 ноября заказчик разместил контракт без изменений, однако ООО «Строймаш» в установленный срок не подписало его, что стало основанием для признания общества уклонившимся от заключения контракта. Кроме того, ООО «Строймаш» не представило обеспечение исполнения контракта.

Комиссия Татарстанского УФАС России решила внести сведения об ООО «Строймаш» в реестр недобросовестных поставщиков.

Справочно

Реестр доступен по ссылке — <http://mp.fas.gov.ru>. Сейчас в нем находятся сведения о 39 хозяйствующих субъектах, включенных в РНП Татарстанским УФАС России.

Отмененный открытый аукцион по продаже автомобиля Audi Q7 будет проведен заново

12 ноября 2014 г. Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы России по Республике Татарстан (Татарстанское УФАС России) признала обоснованной жалобу ООО «Авто Статус» на действия организатора торгов при проведении открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене по продаже автомобиля Audi Q7.

Ранее заявитель сообщил в Татарстанское УФАС России о нарушении процедуры отмены торгов.

Согласно извещению аукцион должен был начаться 21 октября в 9 часов. Однако за час до его старта

организатор отменил торги по причине технических неполадок.

По данным ЗАО «Центр дистанционных торгов», на чьей площадке проводились торги, электронная площадка работала стабильно, сбоев в работе автоматизированной системы и сервисов, отвечающих за применение пользователями своих электронных подписей, не наблюдалось.

В соответствии с требованиями части 3 статьи 448 Гражданского кодекса РФ, организатор имеет право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его

проведения. В рассматриваемом случае организатор имел право отказаться от проведения торгов не позднее 17 октября.

Комиссия Татарстанского УФАС России признала организатора торгов нарушившим требования пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции» и выдала ему предписание о возобновлении проведения торгов, и об уведомлении участников, подавших заявки на участие в открытом аукционе, о повторном проведении торгов по реализации автомобиля.

Информация предоставлена Пресс-службой Татарстанского УФАС России

«ОПОРА России» поможет расширить круг участников столичного рынка закупок

Столичный департамент и «ОПОРА России» планируют в ближайшем будущем заключить соглашение, которое в дальнейшем станет программой для практических действий и расширит круг участников рынка закупок столицы. В этом заинтересованы и власти Москвы. Они уверены, что прямой диалог с представителями малого предпринимательства принесёт городу немалую пользу, в частности поможет продвигать инвестиционные проекты Москвы. Об этом рассказал в интервью «РГБ» Геннадий Дегтев, руководитель департамента столицы по конкурентной политике.

«Мы надеемся, что в ходе прямого диалога сможем выяснить, каков уровень доверия со стороны бизнес-сообщества к власти, что мешает бизнесу принимать участие в закупках и соответственно будем пытаться исправить пробелы». В настоящее время для малого и среднего бизнеса власти столицы предлагают принимать участие в торгах на сумму не менее 100 миллиардов рублей в год. Городские заказчики в соответствии с законом «О контрактной системе» планируют закупить у малого бизнеса при помощи специализированных процедур продукции на 30 миллиардов рублей. А малые предприятия могут получить контракты на общую сумму в 40 миллиардов рублей, заключив договора субподряда. Также представители малого и среднего бизнеса смогут принять участие в торгах и выиграть контракты до 20 миллиардов рублей на общих основаниях.

Власти делают все для того, чтобы участие в тендерах было удобным для предпринимателей.

Сегодня портал поставщиков стал крупнейшей площадкой для государственных закупок для субъектов МСП. А ведь прошло всего полтора года с момента открытия площадки. Только на этой площадке общая сумма контрактов, заключенных с субъектами малого предпринимательства, составила с начала 2014 года 7,2 миллиарда рублей, сообщает Центр сопровождения торгов F5tender.

В настоящее время ведется работа по стандартизации закупок. Закупки одного типа должны иметь правила, которые заказчик не будет вправе менять.

Если бизнесмены будут понимать, что от них требуется и знать правила, то закупки станут еще более прозрачными. В документации нужно указывать только те характеристики и требования, которые нужны заказчику для выполнения требуемой услуги. Сегодня иногда заказчик превращает документацию в научную диссертацию. Например, при поставке продуктов питания в документации при-

сутствует практически вся таблица Менделеева — настолько подробно расписано задание. А не проще было бы прописать нужный ГОСТ или ТУ? Вот и получается, что в таких торгах принимает участие только свои поставщики. Если закупки будут стандартизированы, то тогда закупки станут более прозрачными и эффективными.

Власти важно знать, что именно не устраивает в закупках бизнес. Многие предъявляют претензии к технической документации, другие к выполнению работ после заключения контракта.

Как работает система электронных торгов по продаже имущества?

Электронные торги считаются более прозрачными, чем обычные торги. Если ранее на торгах на один лот было по 5 заявок, то сегодня благодаря переводу в цифровой вид участников гораздо больше.

В среднем сегодня в торгах участвуют свыше шести поставщиков. Увеличилась и доля состоявшихся торгов. С 70 % она увеличилась на 15 %. Стартовая цена возросла на 10 процентов, так что от этого власти только выиграли. С начала года уже реализовано 169 объектов, еще на 300 объектов подаются заявки. Со следующего года Москва планирует полностью перейти на электронные торги.

Сегодня резко возрос спрос на помещения малой площади. В чем причина такого ажиотажа?

Спрос на помещения малой площади стремительно растет, по некоторым позициям на торгах стартовая цена взлетала иногда на 300 процентов. В среднем на лоты по продаже небольших объектов претендовали от 7 до 9 покупателя, а стартовая цена возрастала на 165 процентов. Повышенный спрос на небольшие объекты объясняется активностью малого и среднего бизнеса. В основном они покупают имущество для развития бизнеса, а не для сдачи в аренду. Дело в том, что город запретил ставить уличные палатки стихийно. И тогда малый бизнес обратил внимание на нежилые помещения, которые город выставляет на продажу. Такое приобретение выгодно для бизнеса, так как они смогут укрепить свои позиции на рынке и сделать бизнес еще более цивилизованным.

Конечно, после завершения торгов бывают разные ситуации. Департамент в настоящее время разрабатывает реестр недобросовестных участников торгов. Критериями для включения в этот список будет отказ от заключения контракта после завершения торгов или неисполнение условий договора. Также будут туда включены участники, замеченные в недобросовестной конкуренции. Это поможет нам в дальнейшем оградить город от нежелательных участников, а добросовестные предприниматели смогут участвовать в торгах без помех.

223-ФЗ И ЗАКУПКИ ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ В РОЗНИЦУ



Яна Бубнова, директор департамента массового продвижения ЭТП OTC.RU

Федеральный закон от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон) регулирует закупки товаров, работ и услуг как для собственных нужд, так и для перепродажи.

Данная точка зрения подтверждается письмами Минэкономразвития.

Письмо Минэкономразвития России от 02.09.2011 № Д28-317:

...все ... юридические лица обязаны проводить закупки любых товаров с учетом положений Закона № 223-ФЗ независимо от того, закупаются такие товары для собственного потребления или для их дальнейшей перепродажи населению.

Письмо Минэкономразвития России от 05.12.2011 № Д28-647:

Следует также отметить, что Закон распространяется на все закупочные процедуры заказчика, составляющие его хозяйственную деятельность, за исключением отношений, перечисленных в ч. 4 ст. 1 Закона.

Таким образом, на закупки товаров для дальнейшей перепродажи в полной мере распространяются все требования законодательства о закупках:

- необходимо включать в план и публиковать извещение, если стоимость закупки превышает 100/500 тысяч рублей;
- необходимо включать в отчеты;
- способ закупки заказчик выбирает на основании положения о закупке.

На практике при закупке товаров для розничной продажи возникает целый ряд сложностей. Вот лишь некоторые из них:

1. Невозможно заранее определить объем и периодичность поставки;
2. Широкий ассортимент продукции;

3. Сложно зафиксировать цену на длительный промежуток времени.

Безусловно, многие заказчики идут по пути наименьшего сопротивления и предусматривают в положении о закупке случай закупки у единственного поставщика товаров, приобретаемых с целью последующей перепродажи. Однако, если объем таких закупок будет значительным, заказчик может нарушить принцип равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки. Также в такой ситуации может быть нарушен принцип целевого и экономически эффективного расходования денежных средств.

Можно проводить конкурентные процедуры и при этом избежать обозначенных выше сложностей.

Объем и ассортимент закупки

Общая рекомендация: провести анализ всех закупок, выделить крупные товарные категории и запланировать проведение конкурентных закупок на их закупку. Что является «крупной закупкой», каждый заказчик определяет для себя самостоятельно. Мы рекомендуем устанавливать ценовой порог для проведения конкурентных процедур закупки, совпадающий с ценовым порогом для публикации сведений о закупке в единой информационной системе – 100/500 тысяч рублей по одному договору. Для недорогих закупок малого объема можно заключать прямые договоры.

На практике сложилось несколько подходов к определению объема закупок.

Вариант 1. Закупать фиксированный объем с возможностью изменять его. Заказчик проводит анализ своей потребности в товарах, делит ее на группы по предмету закупки в зависимости от особенностей сложившихся хозяйственных связей и ситуации на рынке. Целесообразно делить на отдельные закупки таким образом, чтобы по каждому тендеру было несколько потенциальных поставщиков.

В документации указывается перечень товаров с конкретным объемом по каждой позиции. В одной закупке бывает до нескольких сотен товарных наименований.

Также в документации устанавливаются условия поставки. Для продажи товаров в розницу удобно постепенно выбирать товар по заявкам.

Например, можно включить в проект договора следующие условия:

- Поставка товара осуществляется партиями на основании заявок

Покупателя, переданных по факсу, электронной почте или лично.

- Срок поставки товара – не позднее 2 (двух) календарных дней с момента получения заявки от Покупателя. Моментом поставки товара считается дата подписания сторонами товарно-транспортной накладной.

Чтобы снизить количество мелких закупок у единственного поставщика, можно предусмотреть в проекте договора возможность увеличить объем поставляемого по договору товара (если такая возможность предусмотрена в положении о закупке). Тогда при возникновении дополнительной потребности заказчик просто заключает дополнительное соглашение к договору и публикует в единой информационной системе сведения о внесении изменений в договор. План и ежемесячный отчет при этом изменять не нужно.

Например, можно включить в проект договора следующее условие:

«Объемы поставляемого Товара могут быть изменены в пределах не более 30 процентов от цены настоящего Договора путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору».

Закупки для последующей розничной реализации с определением точного объема проводят, например, ФГБУ «Комбинат питания «Кремлевский», ОАО «Башспирт», ОАО «ЖТК».

Вариант 2. Закупать прогнозируемый объем закупки.

В этом случае заказчик в документации указывает лишь примерный объем закупок, заранее информирует поставщиков о том, что может выбрать его не полностью.

В документации устанавливается максимальный объем закупки по каждой позиции, условие о том, что поставки осуществляются по заявкам заказчика и отсутствует обязанность заказчика выбирать весь объем.

Например, можно указать в документации:

«Поставка товара производится с момента подписания договора и до «...».

Поставка производится партиями, в количестве согласно заявке Заказчика. Отсутствующий в заявке Заказчика товар Заказчиком не принимается и не оплачивается».

Таким образом проводит закупки, например, ООО «РН-Красноярск-нефтепродукт».

Цена

Из-за инфляции поставщики часто отказываются заключать долгосрочные договоры с фиксированной ценой. Заказчику приходится либо закупать каждую партию товара отдельно, либо предусматривать возможность изменения цены.

В случае, если положение о закупке содержит возможность изменения цены договора без увеличения объема, в проект договора включается условие об изменении цены. Например, его можно сформулировать так:

«Изменение цены настоящего Договора возможно только по соглашению сторон, совершенному путем составления Дополнительного соглашения к настоящему Договору и подписанного уполномоченными лицами Сторон в соответствии с изменениями российского законодательства или изменениями цены производителя товара. Поставщик обязан информировать Покупателя о предстоящем повышении цены на товар не менее, чем за 10 (десять) дней до фактического повышения цен».

В случае изменения цены договора в единой информационной системе следует опубликовать сведения о внесении изменений в договор.

На наш взгляд, большую часть закупок для розничной продажи эффективнее закупать путем проведения открытых конкурентных процедур. Сложности, отмеченные выше, можно преодолеть, выиграв при этом от преимуществ конкурентных закупок: получить более выгодную цену и условия поставки и снизить риск внутренней коррумпии.

ОТС.ру ГРУППА ЭЛЕКТРОННЫХ ПЛОЩАДОК

Система для эффективного совершения выгодных закупок

- Удобство и простота использования
- Регулярное бесплатное обучение
- Более 150 000 проверенных поставщиков
- Полное соответствие законодательству
- Экономия на закупках до 15%
- Абсолютно бесплатно для Заказчиков
- Персональный менеджер и круглосуточная тех. поддержка
- Более 40 типов закупочных процедур

Тендеры и выгодные сделки онлайн

8 (800) 77-55-800
Звонок по РФ бесплатный

OTC.RU

УВАЖАЕМЫЕ УПРАВЛЕНЦЫ!

Руководители компаний, учреждений, владельцы бизнеса!

Члены Российского управленческого сообщества!

Региональные координаторы!

ПРИГЛАШАЕМ НА ИТОГОВУЮ КОНФЕРЕНЦИЮ РОССИЙСКОГО УПРАВЛЕНЧЕСКОГО СООБЩЕСТВА, «Управление в эпоху перемен. Глобальные тренды и универсальные инструменты», которая состоится 5 ДЕКАБРЯ 2014 года в Москве (Дом приемов Гостиницы «Садовое кольцо» по адресу проспект Мира, 14 стр.1).

- Вы станете обладателем уникальной информации
- Окунетесь в атмосферу реальных кейсов
- За несколько часов пройдете четыре мастер-класса
- Окажетесь в центре круга людей, принимающих решения.

ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ рассчитана на один день (с 10 до 18 часов) и включает следующие блоки:

- **Пленарное заседание**
 - Какие инструменты традиционных технологий управления применимы сегодня, а какие не работают. Как использовать кризис для генерации новых идей и продвижения проектов. Что ждет нас в предстоящем году. Как обрести стабильность в нестабильном мире. Выступление ведущих управленцев и консультантов России.
- **Инструменты личного продвижения. Карьерные тренды**
 - Рынок труда в 2015 году (от компании HeadHunter)
 - Комитет «Карьера-РУС» – Ваш уверенный карьерный и профессиональный рост
 - Мастер-классы от ведущих экспертов в области карьеры и лидерства

Инструменты для развития Вашего бизнеса

- Эксклюзивные предложения банков и институтов развития для расширения ваших финансовых возможностей
- Три столпа отраслевых комитетов РУС: экспертное сопровождение, финансовая поддержка, продвижение

Ваше гражданское лидерство и продвижение общественных инициатив

- Грант – не мечта, а реальность: как получить, реализовать и отчитаться
- Инструменты политпродвижения РУС.
- Выступления ведущих российских политологов.

Авторский тренинг. Развиваем лидерские и управленческие навыки, осваиваем модные и суперсовременные HR-технологии – обучаемся приемам геймификации у Компании Glorium.

Тренинг от Компании Glorium и Петра Немога – режиссера, сценариста, бизнес-консультанта, генерального директора трендовой лаборатории «Театрика», эксперта в области инновационных креативных технологий, разработчика авторских образовательных программ в сфере стратегии управления для топ-менеджмента и владельцев бизнеса.

Для членов Российского управленческого сообщества участие в мероприятии бесплатное.

Для участников, не являющихся членами РУС (региональными координаторами, партнерами, спикерами, вип-приглашенными), стоимость участия составит **5000 рублей**.

Более подробная информация о мероприятии будет предоставлена позже. Следите за нашими новостями, подписавшись на нашу **страницу в Фейсбуке**: <https://www.facebook.com/RussiaRUS>.

Для регистрации и покупки билетов воспользуйтесь сервисами наших партнеров:

TimePad: <http://rus.timepad.ru/event/manage/155001/>.

Либо Ticket For Event: http://russiarus.ticketforevent.com/ru/?draft_mode=on.

Телефон для справок: (499) 713-60-07.

Вопрос юристу

На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева.

Заказчики в состав конкурсной документации на проведение строительных, ремонтных работ включают сметы, которые являются обоснованием начальной (максимальной) цены контракта, а также отражают необходимые объемы работ и, как правило, являются приложением к контракту (проекту). Часто сметы составлены неграмотно, объемы работ учтены неверно, что обнаруживается лишь после заключения контракта и осмотра объекта. Как в такой ситуации подрядчику выполнять работы и составлять исполнительную документацию, если никакие изменения в контракт (и приложения) вносить нельзя?

К сожалению, Вы правы: такие случаи встречаются повсеместно. Преодолеть законодательный запрет на изменение условий контракта можно исключительно в судебном порядке. Так, основанием для изменения или расторжения договора является существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора. Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях (п. 1 ст. 451 ГК РФ).

Если стороны не могут договориться об изменении договора (а применительно к контракту они точно не вправе этого делать), то договор (контракт) может быть изменен судом изменен судом по требованию заинтересованной стороны при наличии одновременно следующих условий:

1) в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;

2) изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;

3) исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;

4) из обычаев делового оборота или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

Наша судебная практика изобилует подобными делами и, по правде говоря, суды нередко принимают решение о рас-

торжении контрактов в связи с существенным изменением обстоятельств (см., например, постановление ФАС Московского округа от 04.10.2013 г. по делу № А40-152307/2010, постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 06.10.2010 г. по делу № А40-913/2010). Справедливости ради скажу, что есть немало случаев, когда, напротив, суд полагает, что наличие совокупности вышеприведенных обстоятельств не доказано (см. постановление ФАС Восточно-Сибирского округа от 31.01.2011 г. по делу № А33-10755/2011, постановление ФАС Дальневосточного округа от 01.04.2013 г. № Ф03-986/2013 по делу № А24-3454/2012 и проч.).

Приведу также один из последних прецедентов: в ходе выполнения работ было выявлено, что проектная документация составлена ненадлежащим образом, что явилось препятствием для выполнения работ. Суды трех инстанций решили, что при заключении государственного контракта стороны исходили из того, что имеющаяся в наличии у заказчика проектная документация соответствует предъявляемым к ней требованиям и пригодна к использованию, однако недостаточность проектной документации повлекла неверное определение как сроков выполнения работ, так и цены контракта, т.е. существенных условий для договора подряда. В итоге контракт был расторгнут по решению суда (см. постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 09.10.2014 г. по делу № А56-77274/2013).

Заключен контракт в 2013 г. по Закону № 94-ФЗ на поставку тепловой энергии с 01.01.2014 г., в настоящее время сумма контракта уменьшается на 30%. Можно ли внести изменения в контракт в 2014 г. дополнительным соглашением, либо необходимо расторгнуть контракт и заключить новый?

Предлагаю Вам третий вариант: дождаться окончания срока действия этого контракта, заключить соглашение о его расторжении по соглашению сторон на таких-то условиях, указав уменьшение цены.

Для согласования закупки у единственного поставщика с КРО (одна заявка) нужно брать у участника отдельный документ о его согласии заключить контракт, или достаточно согласия выраженного на площадке (в виде галочки или в составе первой части заявки)?

Я полагаю, что документ о согласии поставщика (подрядчика, исполнителя) заключить контракт должен быть составлен отдельно (См. подп. 3 п. 8 Порядка согласования применения закрытых способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), возможности заключения (заключения) контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утв. приказом Минэкономразвития России от 13.09.2013 г. № 537).

Заключение контракта по результатам положительного согласования контрольного органа не относится к процедуре электронного аукциона, она ведь уже признана несостоявшейся, у нее нет результата. В связи с этим заказчик в обязательном порядке переходит к следующей процедуре, а именно: осуществление закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) на основании согласования контрольного органа. Следовательно, документ о согласии заключить контракт должен быть представлен отдельно, именно для этой процедуры, причем, как мне представляется, в нем должна стоять дата, позднее признанного несостоявшимся аукциона.

Государственное казенное учреждение имеет намерение заключить безвозмездный договор на оказание услуг, подпадает ли подобная сделка под регулирование Закона № 44-ФЗ? Был ли бюджет отсужен, положения Закона № 44-ФЗ в данном случае не применяются, вместе с тем, к указанным в ч. 2 ст. 1 Закона № 44-ФЗ исключениям безвозмездный договор не относится.

Я согласна с мнением, что безвозмездные отношения не входят в предмет регулирования данного Закона, расходов ведь нет.

Распространяется ли постановление Правительства РФ от 28.11.2013 г. № 1093 на бюджетное учреждение науки, заключающее контракты и не являющееся государственным заказчиком?

Да, распространяется, как и все остальные требования Закона № 44-ФЗ и подзаконных актов, принятых в развитие его положений. Обратите внимание на п. 7 ст. 3 Закона № 44-ФЗ: бюджетное учреждение включено в понятие «заказчик».

Требуется ли предусматривать в контракте обеспечение исполнения при работе с монополистом – единственным поставщиком? Если да, то в каком размере и в какой форме?

Согласно ч. 2 ст. 96 Закона № 44-ФЗ обеспечение по такому контракту устанавливается по усмотрению заказчика в размере от 5% до 30% цены контракта, форму обеспечения поставщик определяет самостоятельно: либо денежные средства, либо банковская гарантия.

По проблемному контракту была осуществлена предоплата в размере 100%, часть этих средств поставщиком не была освоена (оборудование не подключено к инфраструктуре). Нужно ли при расторжении контракта или понуждении к подписанию актов возвращать денежные средства? Можно ли вернуть за вычетом расходов на охрану, банковскую гарантию (если контрактом предусмотрена наша обязанность как поставщика предоставить банковскую гарантию и осуществлять охрану оборудования до его передачи заказчику)?

Возвращать неосвоенные средства, безусловно, нужно. Но расходы на оформление банковской гарантии – это возмещаемые затраты поставщика, вычитать их из суммы возвращаемых заказчику денег неправомерно. Что касается других расходов, например, на охрану оборудования, то нужно считать, сколько именно затрат можно вычесть. Судя по всему, Вам и заказчику следует начать претензионный порядок разрешения сложившейся спорной ситуации, провести сверку взаиморасчетов, чтобы понять, какие обязательства следует считать выполненными.

Мы производим продукцию, которую реализует наш агент ИП Иванова. В договоре поставки мы значимся как «поставщик в лице агента ИП Иванова», но площадки отказываются работать с нами в связи с такой формулировкой и предлагают нам в качестве поставщика указывать нашу компанию, действующую в лице директора, либо поставщиком выступит ИП Иванова, которая сама регистрируется на площадке и будет заключать контракт. Что делать в таком случае?

Площадки предлагают правильный вариант: если Вы не являетесь поставщиком, то контракт должен заключать посредник, Ваш агент.

Выиграли контракт, в котором прописано что оплата производится после полного завершения строительно-монтажных работ. Можно ли заключить дополнительное соглашение по оплате частями фактически выполненных работ, полная оплата после выполнения всего объема работ?

Не думаю, что заказчик пойдет на это. Сейчас за несанкционированное законом изменение условий контракта в ч. 4 ст. 7.32 КоАП РФ предусмотрен штраф, причем не только для должностных лиц заказчика (как это было до 1 января 2014 г.), а для обеих сторон контракта. Так что лучше не рискуйте.

Наше предприятие попало в РНП? Как теперь восстановить свою репутацию и вернуть возможность участвовать в закупках?

Есть только один путь: в течение трех месяцев с даты принятия антимонопольным органом решения о включении Вашего предприятия в РНП обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании такого решения недействительным.

Мы направили в ФАС материалы для включения победителя электронного аукциона в РНП в связи с непредоставлением суммы обеспечения исполнения контракта. На заседании ФАС было достигнуто соглашение о заключении с победителем контракта при условии, что он перечислит обеспечение, в РНП его не включили. В предписании ФАС в адрес заказчика написано: отменить протокол о признании победителя уклонившимся, повторно направить в его адрес проект контракта с продлением срока исполнения обращения по контракту и срока рассмотрения обращения.

Что понимать под сроками исполнения обращения по контракту и рассмотрения обращения? И еще, пока ФАС рассматривала и готовила решение и предписание, сроки исполнения контракта, предусмотренные документацией, прошли. Как нам быть со штрафными санкциями в адрес подрядчика, ведь это все по его вине?

Какой добрый ФАС... Фраза действительно странная, может, это опечатка и правильно следует читать: «с продлением срока исполнения обязательств на срок рассмотрения обращения...»? Про штрафные санкции можете забыть, они применимы в рамках заключенного контракта, а на момент рассмотрения дела в антимонопольном органе, заключенного контракта у Вас с этим поставщиком не было.

Контракт на поставку продуктов питания для лечебного учреждения заключен на три месяца с 1 июля по 31 сентября 2014 г. Поставщик не поставил около 30% от общего объема товара продуктов питания. 26.09.2014 г. направили ему претензию, которая осталась без ответа, 01.10.2014 г. составили дополнительное соглашение о расторжении контракта в связи с ненадлежащим исполнением контракта и удержании обеспечения контракта.

Поставщик дополнительное соглашение не подписал, просил не применять штрафные санкции в связи с эмбарго. По контракту срок обеспечения контракта превышает 1 месяц со дня окончания срока поставки, т.е. контракт действует до 31.10.2014 г. Эти горе-поставщики сейчас сбрасывают нам коммерческие предложения, играют постоянно. Есть реальный риск, что выиграют они и опять подведут. В нашем случае это не допустимо: больных кормить опять будет нечем! Как их наказать и включить в реестр недобросовестных поставщиков?

Расторжение контракта в связи с неисполнением его условий поставщиком в судебном порядке? Но ведь срок поставки и действия договора истек (контракт заключен на 3-й квартал, а в части оплаты он действует до 31.12.2014 г.).

Я Вам объясню, как нужно действовать. Во-первых, у Вас уже был реальный шанс отменить данное постановление в РНП. Не надо составлять соглашение о расторжении контракта, нужно оформить решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, направив его поставщику (если только в Вашем контракте было предусмотрено право одностороннего отказа). Если он в течение 10 дней после получения Вашего письма об отказе от контракта не привезет недостающие продукты, контракт считается расторгнутым, а Вы обязаны направить сведения об этом поставщике в антимонопольный орган для включения их в РНП (ч. 13, 14, 16 ст. 95 Закона № 44-ФЗ).

Во-вторых, даже сейчас Вы вполне можете обратиться в суд с иском о расторжении контракта в связи с существенным неисполнением поставщиком

обязательств, потому что согласно ст. 425 ГК РФ контракт продолжает действовать в неисполненной его части, истечение срока его действия не снимает с поставщика обязанности привезти продукты. В случае положительного судебного решения поставщик точно попадет в РНП.

Если договор заключался по Закону № 94-ФЗ, вправе ли

государственный заказчик по соглашению сторон внести изменения в него дополнительным соглашением, а именно изменение объема вывоза отходов?

Для точного ответа нужно знать основание заключения такого контракта и что именно Вы собираетесь менять, поскольку в Законе № 94-ФЗ был предусмотрен ряд условий, при соблюдении которых изменение объема было возможно.

Например, если контракт был заключен по результатам аукциона, можно менять объем в пределах 10%, если это было предусмотрено документацией об аукционе.

Мы являемся бюджетным учреждением, в конце 2014 г. нам выделяют федеральные средства для освоения их в 2014 году, т.е. мы должны их расторгнуть в 2014 году, с выполнением ра-

бот в 2015 году. Является ли нарушением, если мы в муниципальном контракте укажем срок начала выполнения работ март 2015 г., а заключим его в декабре 2014 г.?

Расторгнуть их можно и в 2015 году, необязательно сейчас, сразу после их предоставления. Заключить контракт в декабре 2014 г. со сроком начала работ в марте 2015 г., можно. Не забудьте только о плане-гра-

фике, в котором должна быть информация об этой закупке.

Правомерно ли применение п. 20 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ к правительственным делегациям субъектов РФ?

Думаю, можно попробовать, поскольку в приведенной Вами норме указаны просто «правительственные делегации», но нет привязки к иностранным государствам.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Извещение о проведении торгов в электронной форме по продаже ценных бумаг, принадлежащих ОАО «МОЭК»

Наименование аукциона в электронной форме: открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи ценных бумаг.

Сведения о продавце (собственнике) имущества: ОАО «МОЭК», Контактное лицо: Борщевич Марина, тел. 8-495-657-94-94, доб.2768, Borshchevich_M_A@oaoemok.ru

Оператор электронной торговой площадки: ООО «ЭТП ГПБ»

Документация об аукционе в электронной форме размещается на официальном сайте ОАО «МОЭК» www.oaoemok.ru и ЭТП ГПБ <http://www.etp.gpb.ru>

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи ценных бумаг – паи рентного ЗПИФ ТРЦ «Перловский» в количестве 446 249 шт.

Начальная цена: 944 064 900 (Девятьсот сорок четыре миллиона шестьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек;

Размер задатка: 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей, НДС не облагается.

Дата начала приема заявок: 14 ноября 2014 года 11:00 время московское.

Дата и время окончания приема заявок: «15» декабря 2014 года в 15-00 по московскому времени.

Дата проведения аукциона в электронной форме: 12:00 по московскому времени, «16» декабря 2014 года.

Порядок проведения аукциона:

Процедура аукциона проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора заявителями аукциона, которые допущены заказчиком и признанные участниками аукциона. Аукцион проводится в день и время, указанное в настоящем извещении в соответствии с регламентом проведения аукциона на повышение электронной торговой площадки. Участник аукциона, предложивший наибольшую цену, признается его победителем.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «МОЭК», на сайте <http://gazpromassets.ru/> и на сайте Организатора торгов <http://www.etp.gpb.ru>.

ЗАО «Ямалгазинвест» извещает о проведении торгов по продаже движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Ямалгазинвест»

Продавец: ЗАО «Ямалгазинвест».

Организатор торгов: ЗАО «Городское бюро экспертизы собственности», тел.: (495) 665-02-89.

Контактное лицо: Семенов Михаил Егорович, e-mail: semencov@gbes.ru.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся 16 декабря 2014 года в 14.00 по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д.3, корп. 1, стр.4.

Выставляемое на торги имущество:

Аварийный запас материалов (1475 наименований), неиспользованные материалы (1016 наименований), неиспользованное оборудование (1548 наименований).

Имущество продается единым лотом.

Наличие обременений: отсутствуют.

С полным перечнем Имущества можно ознакомиться, обратившись с запросом к Организатору торгов.

Начальная цена Имущества: 1 008 087 273 (Один миллиард восемь миллионов восемьдесят семь тысяч двести семьдесят три) рублей 78 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона на повышение цены: 1 000 000 (Один миллион) рублей с учетом НДС.

Размер задатка: 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, НДС не облагается.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с 14 ноября 2014 г. по 3 декабря 2014 г. с 10-00 до 17-00 часов московского времени по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3 корп. 1 стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону (495) 665-02-89 или по e-mail: info@gbes.ru.

ЗАО Аукционный дом «Недвижимость для бизнеса» извещает о проведении торгов по продаже незавершенных и завершенных строительством складов в г. Новый Уренгой, принадлежащих ООО «Газпром добыча Уренгой»

Продавец: ООО «Газпром добыча Уренгой», тел.: (3494) 94-84-09; факс: (3494) 22-04-49, Шевченко Лилия Шамильевна e-mail: l.sh.vchenko@gd-urengoy.gazprom.ru, (3494) 94-82-38.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»:

Тел.: (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО Аукционный дом «Недвижимость для бизнеса», тел.: (495) 665-02-89.

Контактное лицо: Семенов Михаил Егорович, e-mail: semencov@gbes.ru.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся 17 декабря 2014 г. в 10 часов 30 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: г. Москва, Холодильный переулок, д. 3 корп. 1 стр. 4.

Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):

Незавершенные и завершенные строительством склады общей площадью 10 881 кв. м., а также 11 единиц основных средств и ТМЦ.



Имущество расположено на земельных участках, общей площадью 42 751 кв.м, 32 453 кв.м, и 71 502 кв.м. Земельные участки находятся в аренде ООО «Газпром добыча Уренгой».

Место нахождения Имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Северная промзона, панель «А».

С полным перечнем Имущества можно ознакомиться, обратившись с запросом к Организатору торгов.

Форма проведения торгов: открытый аукцион с применением метода понижения начальной цены – «Голландский аукцион».

Начальная цена Имущества: 146 409 250 (Сто сорок шесть миллионов четыреста девять тысяч двести пятьдесят) рублей, включая НДС.

Шаг понижения цены: 4 814 835 (Четыре миллиона восемьсот сорок четыре тысячи восемьсот тридцать пять) рублей.

Минимальная цена продажи Имущества: 98 260 900 (Девяносто восемь миллионов двести шестьдесят тысяч девятьсот) рублей, включая НДС.

Шаг повышения цены: 2 407 417 (Два миллиона четыреста семь тысяч четыреста семнадцать) рублей, 50 копеек.

Размер задатка: 14 640 925 (Четырнадцать миллионов шестьсот сорок тысяч девятьсот двадцать пять) рублей (НДС не облагается).

Имущество выставляется на торги единым лотом.

Обременения отсутствуют.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с 14 ноября 2014 г. по 10 декабря 2014 г. с 10-00 до 17-00 часов московского времени по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3 корп. 1 стр. 4. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону (495) 665-02-89 или по e-mail: info@komrealty.ru.

ООО «ЭсАрджи-Оценка» извещает об изменении в извещении о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Росспиртпром» (далее – Торги), опубликованном в газете «Аукционный Вестник» № 215 (11.165) от 07.11.14 г.:

дата проведения торгов: 11:00 09.12.14 г.,

срок приема заявок до 17:00 08.12.14 г.,

дата признания претендентов участниками аукциона 08.12.14 г.

Время московское.

ООО «ГАЗПРОМТРАНС» сообщает о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества

Продавец Имущества: ООО «ГАЗПРОМТРАНС» тел (499)580-0548.

Организатор торгов: ОАО «АЙ-СИ-ЭМ ФИНАНС» тел 8 (910)407-0193.

Дата и время проведения торгов: 15 декабря 2014 г. в 12-00 по московскому времени.

Место проведения торгов: г. Москва, ул. Николаямская, 34, стр.2.

Выставляемое на торги Имущество: здание общеджития «Вахта-40» 427 кв.м, принадлежащее Продавцу на праве собственности, земельный участок 1008 кв.м – аренда.

Место нахождения Имущества: ЯНАО, г. Лабитнанги.

Начальная цена Имущества: 920 000 руб., вкл. НДС.

Шаг повышения цены: 50 000 рублей.

Размер задатка: 92 000 рублей, НДС не обл.

Заявки на участие в торгах принимаются с 14 ноября по 11 декабря 2014 г. по раб. дням с 11 до 16 час. (по пятн. – до 15 час.) моск. времени

по адресу: г. Москва, ул. Николаямская, 34, стр.2, тел. 8 (910)407-0193.

Полный текст извещения опубликован на сайте ОАО «Газпром»

<http://www.gazprom.ru>.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**«ООО «ЭсАрджи-Юридические услуги» сообщает
о проведении открытого аукциона по продаже имущества,
принадлежащего ОАО «Росспиртпром» (далее – Торги).**

Продавец:

ОАО «Росспиртпром», адрес места нахождения: 121170, г. Москва, Кутузовский пр., д. 34, стр. 21, тел.: (495) 785-38-25, факс: (495) 785-38-60, www.rosspirtprom.ru.

Организатор торгов:

ООО «ЭсАрджи-Юридические услуги», адрес места нахождения: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.11, тел.: (495) 797-30-31, сот.: 8-985-887-61-04, www.srg-torgi.ru.

Дата признания Претендентов участниками Торгов:

15 декабря 2014 года.

Дата и время проведения Торгов:

Торги состоятся «16» декабря 2014 года в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения Торгов:

105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.11.

Форма торгов:

Торги проводятся в форме открытого аукциона в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ и пунктом 6.1. Положения о реализации активов ОАО «Росспиртпром», утвержденного Советом директоров ОАО «Росспиртпром» (протокол от «28» апреля 2014 г. № 08)

Выставляемое на Торги Имущество:

Лот 1: состоит из следующих объектов недвижимого имущества, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Куликова, д.51:

№ п/п	Объект купли-продажи
1	Нежилое здание. Общая площадь: 397,6 кв.м. Литер КК1. Этажность: 2-этажное Назначение: нежилое.
2	Нежилое здание. Общая площадь: 217,5 кв.м. Литер ЖЖ1. Этажность: 1-этажное Назначение: нежилое.
3	Нежилое здание. Общая площадь: 4469,2 кв. м. Литер ВВ1В2В3В4В5В6В7В8В9 В10В11В12В13. Этажность: 2-этажное.
4	Нежилое здание. Общая площадь: 3485,8 кв. м. Литер ББ1Б2Б3Б4Б5Б6Б7Б8Б9Б10. Этажность: 2-этажное Назначение: нежилое.
5	Нежилое здание. Общая площадь: 624,4 кв. м. Литер АА1А2. Этажность: 2-этажное. Назначение: нежилое.
6	Нежилое здание. Общая площадь: 329,2 кв.м. Литер ЕЕ1. Этажность: 2-этажное. Назначение: нежилое.
7	Нежилое здание. Общая площадь: 303,2 кв. м. Литер ДД1. Этажность: 1-этажное. Назначение: нежилое.
8	Нежилое здание. Общая площадь: 28,5 кв.м. Литер Н. Подвал. Назначение: нежилое.
9	Нежилое здание. Общая площадь: 511,9 кв.м. Литер ММ1М2М3М4М5. Этажность: 2-этажное. Назначение: нежилое.
10	Нежилое здание. Общая площадь: 89,2 кв. м. Литер Р. Этажность: 1-этажное. Назначение: ТП № 15.
11	Нежилое здание. Общая площадь: 17,0 кв.м. Литер Л. Этажность: 1-этажное (подземных этажей – 1) Назначение: нежилое.
12	Сооружение. Общая площадь: 9250 кв. м. Литер Ф. Назначение: нежилое. Производственное (промышленное).
13	Дымовая труба. Общая площадь: 9,1 кв.м. Литер С. Назначение: нежилое. Общественное
14	Нежилое здание. Общая площадь: 111,7 кв.м. Литер И. Этажность: 1-этажное. Назначение: нежилое.
15	Нежилое здание. Общая площадь: 178,6 кв.м. Литер П. Этажность: 1-этажное. Назначение: нежилое.
16	Ворота механические. Протяженность: 5,11 м. Литер Т. Назначение: нежилое. Производственное (промышленное).
17	Забор каменный. Протяженность: 40,76 м. Литер УУ1У2У3. Назначение: нежилое. Общественное
18	Сооружение. Протяженность: 790 м. Литер В. Назначение: нежилое. Городского коммунального хозяйства. Водоснабжения и водоотведения.
19	Сооружение. Протяженность: 770 м. Литер 1К. Назначение: нежилое. Общественное.
20	Земельный участок. Общая площадь: 21 598 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: размещение предприятия.

Лот 2: состоит из следующих объектов недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Рабочий Порядок, строение 15А:

№ п/п	Объект оценки
1	Нежилое здание. Общая площадь: 56,5 кв.м. Литер А. Этажность: 1-этажное. Назначение: нежилое.
2	Нежилое здание. Общая площадь: 428,2 кв.м. Литер ББ1Б2. Этажность: 1-этажное. Назначение: нежилое.
3	Ограждение. Протяженность: 429,6 м. Литер ДД1. Назначение: нежилое. Общественное
4	Сооружение. Общая площадь: 389,5 кв. м. Протяженность 389,5 м. Литер В-В1. Назначение: нежилое.
5	Механизированный склад (объект движимого имущества). Общая площадь: 428,2 кв.м.
6	Земельный участок. Общая площадь 6 622 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: размещение промбазы.

Указанное имущество принадлежит на праве собственности ОАО «Росспиртпром», что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права.

Сведения о реквизитах документов, подтверждающих право собственности на объекты недвижимого имущества, размещены на сайте ОАО «Росспиртпром» в разделе «Непрофильные активы» www.rosspirtprom.ru.

Наличие обременений:

обременения отсутствуют.

Начальная цена Имущества:

Лот 1: 91 469 672,24 (девяносто один миллион четыреста шестьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят два рубля 24 коп.), из них:

1. Нежилое здание (общая площадь: 397,6 кв.м.) – **852 000,00** (Восемьсот пятьдесят две тысячи рублей 00 коп.) с учетом НДС;
2. Нежилое здание (общая площадь: 217,5 кв.м.) – **1 139 000,00** (Один миллион сто тридцать девять тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС;
3. Нежилое здание (общая площадь: 4469,2 кв. м.), в том числе: коммуникации, трубопровод столовой водки, эстакада, установка химводоочистки – **22 014 000,00** (Двадцать два миллиона четырнадцать тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС;
4. Нежилое здание (общая площадь: 3485,8 кв. м.) – **9 228 000,00** (Девять миллионов двести двадцать восемь тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС;
5. Нежилое здание (общая площадь: 624,4 кв. м.) – **5 703 000,00** (Пять миллионов семьсот три тысячи рублей 00 коп.) с учетом НДС;
6. Нежилое здание (общая площадь: 329,2 кв.м.) – **8 658 000,00** (Восемь миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС;
7. Нежилое здание (общая площадь: 303,2 кв. м.), в том числе: дверь с коробкой, контейнер для отходов – **9 965 000,00** (Девять миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС;
8. Нежилое здание (общая площадь: 28,5 кв.м.) – **329 000,00** (Триста двадцать девять тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС;
9. Нежилое здание (общая площадь: 511,9 кв.м.) – **1 112 000,00** (Один миллион сто двенадцать тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС;
10. Нежилое здание (общая площадь: 89,2 кв. м.) – **731 000,00** (Семьсот тридцать одна тысяча рублей 00 коп.) с учетом НДС;
11. Нежилое здание (общая площадь: 17,0 кв.м.) – **221 000,00** (Двести двадцать одна тысяча рублей 00 коп.) с учетом НДС;
12. Сооружение (общая площадь: 9250 кв. м.) – **4 920 000,00** (Четыре миллиона девятьсот двадцать тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС;
13. Дымовая труба (общая площадь: 9,1 кв.м.) – **1 919 000,00** (Один миллион девятьсот девятнадцать тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС;
14. Нежилое здание (общая площадь: 111,7 кв.м.) – **20 000,00** (Двадцать тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС;
15. Нежилое здание (общая площадь: 178,6 кв.м.) – **937 442,32** (Девятьсот тридцать семь тысяч четыреста сорок два рубля 32 коп.) с учетом НДС;
16. Ворота механические (протяженность: 5,11 м.) – **32 229,92** (Тридцать две тысячи двести двадцать девять рублей 92 коп.) с учетом НДС;
17. Забор каменный (протяженность: 40,76 м.) – **180 000,00** (Сто восемьдесят тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС;
18. Сооружение (протяженность: 790 м.) – **623 000,00** (Шестьсот двадцать три тысячи рублей 00 коп.) с учетом НДС;
19. Сооружение (протяженность: 770 м.) – **1 266 000,00** (Один миллион двести шестьдесят шесть тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС;
20. Земельный участок (общая площадь: 21 598 кв.м.) – **21 620 000,00** (Двадцать один миллион шестьсот двадцать тысяч рублей 00 коп.) НДС не облагается.

Лот 2: 8 359 000,00 (восемь миллионов триста пятьдесят девять тысяч рублей 00 коп.), из них:

1. Нежилое здание (общая площадь: 56,5 кв.м.) – **555 000,00** (Пятьсот пятьдесят пять тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС;
2. Нежилое здание (общая площадь: 428,2 кв.м.) в том числе: эстакада, эстакада, охранно – пожарная сигнализация – **572 000,00** (Пятьсот семьдесят две тысячи рублей 00 коп.) с учетом НДС;
3. Ограждение (протяженность: 429,6 м.) – **118 000,00** (Сто восемнадцать тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС;
4. Сооружение (общая площадь: 389,5 кв. м., протяженность 389,5 м.) – **258 000,00** (Двести пятьдесят восемь тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС;
5. Земельный участок (общая площадь 6 622 кв.м.) – **6 284 000,00** (Шесть миллионов двести восемьдесят четыре тысячи рублей 00 коп.) НДС не облагается;
6. Механизированный склад (общая площадь 428,2 кв.м.) – **572 000,00** (Пятьсот семьдесят две тысячи рублей 00 коп.) с учетом НДС.

Шаг повышения цены:

Лот 1: 4 575 000,00 (четыре миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч рублей 00 коп.)

Лот 2: 418 000,00 (четыреста восемнадцать тысяч рублей 00 коп.)

Размер задатка:

Лот 1: 9 150 000,00 (девять миллионов сто пятьдесят тысяч рублей 00 коп.)

Лот 2: 836 000,00 (восемьсот тридцать шесть тысяч рублей 00 коп.)

Порядок участия в Торгах:

Для участия в Торгах Претендент должен подать заявку на участие. Заявка оформляется по установленной форме и подписывается уполномоченным представителем Претендента. Претендент вправе подать только одну заявку.

Для участия в Торгах Претендент должен заключить с Агентом Договор о задатке и на условиях указанного Договора перечислить на счет ОАО «Росспиртпром» задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на Торгах Имущества. Задаток должен поступить на счет ОАО «Росспиртпром», указанный в Договоре о задатке, не позднее даты окончания приема заявок.

Заявки на участие в аукционе и Договоры о задатке оформляются уполномоченным представителем Претендента и принимаются Агентом с «14» ноября 2014 г. по «15» декабря 2014 г. по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов по московскому времени по адресу: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.11. Заявки на участие в аукционе и документы, прилагаемые к ним, также принимаются Агентом по почте, в том числе в нерабочие дни, на адрес: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.11.

Перечень документов, прилагаемых к заявке, и требования к их оформлению можно получить по телефону (495) 797-30-31, сот.:8-985-887-61-04 или по адресу: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.11, elkinaap@srggroup.ru.

Дополнительную информацию об Имуществе и порядке проведения Торгов можно получить на сайте ОАО «Росспиртпром» www.rosspirtprom.ru в разделе «Непрофильные активы», на сайте Организатора торгов ООО «ЭсАрджи-Юридические услуги» www.srg-torgi.ru, а также по телефону (495) 797-30-31, сот.: 8-985-887-61-04 или по адресу: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.11, elkinaap@srggroup.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «ЭсАрджи-Оценка» сообщает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Газпром» и ООО «Газпром нефть шельф»

Продавец: ООО «Газпром нефть шельф», тел. (812) 455-03-00 доб. 5-22-72, e-mail: a.danilov@shelf-neft.gazprom.ru.

Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям
Тел. (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru

Организатор торгов (Агент): ООО «ЭсАрджи-Оценка», тел/факс: 8 (495) 797-30-31.

Дата и время проведения торгов: «17» декабря 2014 г., в 14:00 по московскому времени.
Место проведения торгов: г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11.

Выставляемое на торги Имущество:

Лот № 1: 3-комнатная квартира общей площадью 109,2 кв. м.

Начальная цена продажи Имущества: 4 063 000 (Четыре миллиона шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг повышения цены: 10 000 (десять тысяч) рублей.

Размер задатка: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается.

Обременения отсутствуют.

Место нахождения Имущества: РФ, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Советская, д. 52, кв. 32.

Лот № 2: Автобус ГАЗ 2217 на 6 мест, 2003 г., пробег 198 089 км, инв. № СМ206232

Начальная цена продажи Имущества: 74 831 (семьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать один) рубль 00 копеек, вкл. НДС.

Шаг повышения цены: 5 000 (Пять тысяч) рублей.

Размер задатка: 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

Обременения отсутствуют.

Место нахождения Имущества: РФ, Архангельская обл., г. Северодвинск.

Лот № 3: Автомобиль ГАЗ 221700-0404, 2005 г., пробег 178 921 км, инв. № СМ206094

Начальная цена продажи Имущества: 96 273 (девяносто шесть тысяч двести семьдесят три) рубля 00 копеек, вкл. НДС.

Шаг повышения цены: 5 000 (Пять тысяч) рублей.

Размер задатка: 20 000 (Двадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

Обременения отсутствуют.

Место нахождения Имущества: РФ, Архангельская обл., г. Северодвинск.

Лот № 4: Автомобиль ГАЗ 221700-0404, 2003 г., пробег 173 446 км, инв. № УЭ11286

Начальная цена продажи Имущества: 83 195 (Восемьдесят три тысячи сто девяносто пять) рублей 00 копеек, вкл. НДС.

Шаг повышения цены: 5 000 (Пять тысяч) рублей.

Размер задатка: 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

Обременения отсутствуют.

Место нахождения Имущества: РФ, Архангельская обл., г. Северодвинск.

Лот № 5: Автомобиль ГАЗ 3302, 2004 г., пробег 159 831 км, инв. № СМ206713

Начальная цена продажи Имущества: 135 074 (Сто тридцать пять тысяч семьдесят четыре) рубля 00 копеек, вкл. НДС.

Шаг повышения цены: 5 000 (Пять тысяч) рублей.

Размер задатка: 20 000 (Двадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

Обременения отсутствуют.

Место нахождения Имущества: РФ, Архангельская обл., г. Северодвинск.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с «14» ноября 2014 г. по «15» декабря 2014 г. с 10:00 до 17:00 по московскому времени по адресу: 105082, г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества и бланк заявки можно запросить по телефону 8 (495) 797-30-31, 8-916-911-85-34 или по электронной почте: ezerskayasm@srggroup.ru.

ОАО «Мосэнерго», в лице Организатора торгов (Агента) ЗАО «Городское бюро экспертизы собственности», сообщает о переносе торгов на право заключения договоров купли-продажи имущества, принадлежащего ОАО «Мосэнерго»

Торги на право заключения договора купли-продажи принадлежащего ОАО «Мосэнерго» имущества: Квартира общей площадью 77,8 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Молодежная, д. 76, кв. 69, назначенные на 19 ноября 2014 года (информационное сообщение опубликовано в газете «Аукционный Вестник» № 209 (09.159) от «29» сентября 2014 г.), **перенос**

сятся на 17 декабря 2014 года, регистрация участников с 12:30 до 13:25, время начала торгов 13:30 (время московское).

Заявки на участие в торгах (по типовым формам Агента) принимаются Агентом ЗАО «Городское бюро экспертизы собственности» до 11 декабря 2014 года, по рабочим дням с 10 часов до 16 часов; соглашения о задатках (по типовым формам Агента) заключаются с Агентом ЗАО «Городское бюро экспертизы собственности» до 11 декабря 2014 года, 16:00; оригиналы исполненных платежных поручений по задаткам должны быть переданы Агенту до 11 декабря 2014 года, 16:00. Местонахождение и контакты Агента: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д.3, корп.1, строение 4; телефон: +7 (495) 781-59-29.

ООО «Ассет Менеджмент» извещает о проведении торгов по продаже дебиторской задолженности, принадлежащей ООО «Тамбовская ТСК»

Продавец: ООО «Тамбовская ТСК», тел.: (4752) 57-53-14; факс: (4752) 575406.
Организатор торгов: ООО «Ассет Менеджмент», тел.: (495) 221-65-52.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **15 декабря 2014 г.** в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500.

Форма торгов: Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене по комбинированной схеме – сначала на понижение, затем на повышение цены дебиторской задолженности в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ и Положением о проведении аукциона по продаже Имущества, принадлежащего ООО «Тамбовская ТСК».

Выставляемая на торги дебиторская задолженность:

Дебиторская задолженность МУП «ТИС» (далее – Задолженность), состоящая из
– суммы основного долга по мировому соглашению по делу № А64-2529/2013 в размере 409 701 764 руб. 23 коп., в т.ч. НДС, сформировавшейся в связи с неисполнением МУП «ТИС» своих обязательств по оплате тепловой энергии, полученной за период январь-март 2013 года по договору на поставку тепловой энергии от 25.11.2011 № 1816;

– суммы основного долга по мировому соглашению по делу № А64-6023/2013 в размере 126 655 228 руб. 81 коп., в т.ч. НДС, сформировавшейся в связи с неисполнением МУП «ТИС»

своих обязательств по оплате тепловой энергии, полученной за период апрель-июль 2013 года по договору на поставку тепловой энергии от 25.11.2011 № 1816.

Всего на сумму: 536 356 993 рубля 04 копейки.

Начальная цена продажи Задолженности: 536 356 993 рубля 04 копейки.

Шаг понижения цены:

Первый шаг – 11 356 993 рубля 04 копейки.

Последующие шаги – 25 000 000 рублей.

Минимальная цена продажи Задолженности: 150 000 000 рублей.

Шаг повышения цены: 5 000 000 рублей.

Размер задатка: 5 000 000 рублей (НДС не облагается).

Задолженность выставлена на торги единым лотом.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **17 ноября 2014 г. по 09 декабря 2014 г.** с 11:00 до 15:00 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, этаж 5, офис 500. Дополнительную информацию о порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора уступки права требования (цессии) Задолженности, а также бланк заявки можно запросить по телефону (495) 221-65-52.

Дата признания претендентов участниками аукциона: **10 декабря 2014 г.**

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Квадра» www.quadra.ru и на сайте Организатора торгов 100lotov.ru.

ООО ЭТП ГПБ извещает о проведении торгов (открытого аукциона) в электронной форме по продаже движимого имущества (оборудование для эксплуатации скважин), принадлежащего на праве собственности ОАО «Востокгазпром»: колонная головка ОКК1-21-146x219 ХЛ, 2007 года изготовления в кол-ве 1 шт, фонтанная арматура АФКЭ1-65x21 ХЛ, 2007 года изготовления в кол-ве 1 шт.

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ Тел.: 8 800 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.

Порядок проведения торгов: определяется регламентом ООО ЭТП ГПБ на сайте <https://etp.gpb.ru/>.

Дата и время проведения торгов: 24 декабря 2014 года в 11:00 время московское.
Дата рассмотрения заявок и допуск участников: 23 декабря 2014 года в 11:00 время московское.

Место проведения торгов: электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ по адресу в сети Интернет <https://etp.gpb.ru/>.

Заявки на участие в торгах принимаются с 21 ноября 2014 года 11:00 время московское по 22 декабря 2014 года до 18:00 время московское.

Начальная стартовая цена и шаг повышения цены: 300 000 (Триста тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.

Размер обеспечения заявки для участия в аукционе (задаток): 30 000 (Тридцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

Форма заявки и порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ, размещенном на сайте <https://etp.gpb.ru/>.

Полный текст извещения опубликован на сайте в сети Интернет: <https://etp.gpb.ru/>.

ООО ЭТП ГПБ извещает о проведении торгов (открытого аукциона) в электронной форме по продаже лотов движимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Томскгазпром»: нефтегазопромысловое оборудование, буровой инструмент, оборудование для эксплуатации скважин:

Лот № НГПО-1 в составе: Вертлюг буровой ВБ-80, Ротор буровой РУ-80*400-02;

Лот № НГПО-2 в составе: Пляшка НКТ-60, Подвеска (клин) НКТ-89;

Лот № НГПО-3 в составе: Пакеры 3 ПВМ;

Лот № НГПО-4 в составе: Долото У 139,7 РС, доска отворота Д-144 мм;

Лот № НГПО-5 в составе: Двигатели винтовые забойные ДОТ-85РС, ДОТ-105РС, ДОТ-127РС.

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ Тел.: 8 800 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.

Порядок проведения торгов: определяется регламентом ООО ЭТП ГПБ на сайте <https://etp.gpb.ru/>.

Дата и время проведения торгов: 24 декабря 2014 года в 11:00 время московское.

Дата рассмотрения заявок и допуск участников: 23 декабря 2014 года в 11:00 время московское

Место проведения торгов: электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ по адресу в сети Интернет

<https://etp.gpb.ru/>.

Заявки на участие в торгах принимаются с 21 ноября 2014 года 11:00 время московское по 22 декабря 2014 года до 18:00 время московское.

Начальная стартовая цена и шаг повышения цены: указаны в документации об аукционе в электронной форме, размещенной на сайте <https://etp.gpb.ru/>.

Размер обеспечения заявки для участия в аукционе (задаток): указан в документации об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ, размещенной на сайте <https://etp.gpb.ru/>.

Форма заявки и порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ, размещенном на сайте <https://etp.gpb.ru/>.

Полный текст извещения опубликован на сайте в сети Интернет: <https://etp.gpb.ru/>.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Центр-Р.И.Д.» извещает о проведении торгов в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ООО «Газпром добыча Оренбург»

Продавец: ООО «Газпром добыча Оренбург», 8 (3532) 731-474.
Организатор торгов (далее – ОТ): ООО «Центр-Р.И.Д.»,
 тел.: (495)722-59-49; e-mail: centerRID@mail.ru, http://центр-рид.рф.

Дата и время проведения торгов в электронной форме: 12:00 19 декабря 2014 г.
Место проведения торгов: электронная площадка ОАО «Центр реализации» – http://www.business.centerr.ru раздел «Продажи».

Выставляемое на торги Имущество: Подъездная автодорога к зернохранилищу с-за Боевой протяженностью 400 м, инв.№06*318623; Сети водоснабжения зернохранилища совхоза Боевой протяженностью 320 м, инв.№06*318624; Одноэтажное здание зернохранилища совхоза Боевой, лит. ББ152, общ. пл. 213,6 кв.м., инв.№06*318625. Объекты используются по назначению. В отношении имущества заключен краткосрочный договор аренды от 17.03.2010 № 330-08 с ПСК «Приуральский». Права на земельный участок под объектами не оформлены.

Место нахождения Имущества: Россия, Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Приуральский.

Начальная цена Имущества: 10 068 468,00 руб., с уч. НДС.

Шаг повышения цены: 300 000 руб.

Размер задатка: 500 000 руб. (НДС не облагается).

Обременения: Отсутствуют.

К участию в Торгах допускаются Заявители, зарегистрированные в установленном порядке на электронной площадке и представившие для участия в торгах с **12:00 17 ноября 2014 г. по 16:00 17 декабря 2014 г.** заявку (по форме ОТ) с документами. Требования к заявке, перечень необходимых документов, проект дог-ра купли-продажи, дог-р о задатке и порядок определения победителя размещены на электронной площадке.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 18 декабря 2014 г.

Время везде московское.

Вся доп. информация запрашивается у ОТ.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром» http://www.gazpromnoncoreassets.ru/ и на сайте ОТ http://центр-рид.рф.

ООО «Газпром торг Краснодар» сообщает о проведении на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/)

15 декабря 2014 г. в 12:00 по Московскому времени

открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества, принадлежащего **ООО «Газпром торг Краснодар»:**

объекты недвижимого имущества:

- Здание – проходная, литер А. S = 25,6 кв.м.
- Здание – мастерская, литер В. S = 574 кв.м.
- Здание – административное, литер Г. S = 169,9 кв.м.
- Здание – холодильник, литер Г1. S = 96,9 кв.м.
- Здание – холодильник, литер Г2, Г10. S = 117,3 кв.м.
- Здание – котельная, литер Д. S = 12,9 кв.м.
- Здание – хозблок, литер Е. S = 46,7 кв.м.
- Здание – тарный склад, литер Ж. S = 74,5 кв.м.
- Земельный участок: земли населенных пунктов – для эксплуатации зданий и сооружений производственно-складской базы. S = 5420 кв.м.

неотделимые улучшения (движимое имущество):

- Аппарат отопительный газовый бытовой (АОГВ)-23
- Аппарат отопительный газовый бытовой (АОГВ)-23
- Газопровод наземный
- Ливневая канализация
- Фекальная канализация

производственно-складской базы ООО «Газпром торг Краснодар».

Имущество расположено по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воронежская, д. 43. (Центральный округ).

Начальная цена – 35 978 000 рублей

Шаг аукциона – 539 670 рубля

Задаток – 3 597 800 рублей

Заявки принимаются с **28 октября 2014 г. с 12:00 по 11 декабря 2014 г. до 12:00.**

Требования к заявке, порядок подведения итогов и определения победителя, проект договора купли-продажи содержится в аукционной документации, размещенной на http://utp.sberbank-ast.ru/ в разделе Коммерческие процедуры «Закупки и продажи».

Дополнительная информация по тел: + 7(861)224-29-14, +7 (988)55-87-33.

ООО «Газпром добыча Уренгой» извещает о проведении торгов по продаже недвижимого и движимого имущества и ТМЦ, входящих в состав промбазы №2 в г.-к. Анапа

Продавец: ООО «Газпром добыча Уренгой», тел.: (3494) 94-84-09; факс: (3494) 22-04-49, Шевченко Лилия Шамилевна e-mail: l.sh.shevchenko@gd-urengoy.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»: Тел.: (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО Аукционный дом «Недвижимость для бизнеса», тел.: (495) 665-02-89. Контактное лицо: Семенов Михаил Егорович, e-mail: semencov@gbes.ru.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **17 декабря 2014 г.** в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: г. Москва, Холодильный переулок, д. 3 корп. 1 стр. 4.

Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):

Производственная база, состоящая из объектов движимого, недвижимого имущества и ТМЦ (здания, сооружения, оборудование, мебель и прочее):



В состав продаваемого имущества входят 42 инвентарные единицы движимого имущества.

Место нахождения Имущества: РФ, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Смоленка, д. 20.

Сведения о земельном участке: площадь составляет 49500 м², кадастровый номер 23:37:0110001:0152, земли населенных пунктов, и принадлежит ООО «Газпром добыча Уренгой» на правах аренды до «14» декабря 2047 г.

С полным перечнем Имущества можно ознакомиться, обратившись с запросом к Организатору торгов.

Начальная цена Имущества: 57 375 300 (Пятьдесят семь миллионов триста семьдесят пять тысяч триста) рублей с учетом НДС.

Шаг повышения цены: 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей с учетом НДС.

Размер задатка: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей (НДС не облагается).

Имущество выставляется на торги единым лотом.

Обременения отсутствуют.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **14 ноября 2014 г. по 10 декабря 2014 г.** с 10-00 до 17-00 часов московского времени по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3 корп. 1 стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону (495) 665-02-89 или по e-mail: info@komrealty.ru.

ООО «Газпром добыча Уренгой» извещает о проведении торгов по продаже здания хлебозавода в г. Новый Уренгой

Продавец: ООО «Газпром добыча Уренгой», тел.: (3494) 94-84-09; факс: (3494) 22-04-49, Шевченко Лилия Шамилевна e-mail: l.sh.shevchenko@gd-urengoy.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»: Тел.: (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО Аукционный дом «Недвижимость для бизнеса», тел.: (495) 665-02-89. Контактное лицо: Семенов Михаил Егорович, e-mail: semencov@gbes.ru.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **17 декабря 2014 г.** в 15 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: г. Москва, Холодильный переулок, д. 3 корп. 1 стр. 4.

Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):

Здание хлебозавода на 20 тн./сутки, площадью 2 446 кв.м., 2 этажное, со всеми (отопление, водопровод, канализация) центральными коммуникациями на земельном участке 7 531 кв.м. (назначение – земли населенных пунктов, договор аренды НУ-28-14 от 05.12.2013г.(далее – Имущество):



Место нахождения Имущества: ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. 26 съезда КПСС, 9а.

Форма проведения торгов: открытый аукцион с применением метода понижения начальной цены – «Голландский аукцион».

Начальная цена продажи Имущества: 60 000 000 рублей, включая НДС.

Первый шаг аукциона на понижение: 400 000 рублей с учетом НДС.

Последующие шаги аукциона на понижение: 500 000 рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона на повышение цены: 50 000 рублей с учетом НДС.

Предельная цена лота: 27 480 000 (Двадцать семь миллионов четыреста восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Размер задатка: 2 000 000 (Два миллиона) рублей, НДС не облагается.

Обременения отсутствуют.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **14 ноября 2014 г. по 10 декабря 2014 г.** с 10-00 до 17-00 часов московского времени по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3 корп. 1 стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договоры купли-продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону (495) 665-02-89 или по e-mail: info@komrealty.ru.

Учредитель и издатель:

ООО «Аукционный Вестник»

Адрес: 129226, г. Москва, пр. Мира, д. 131, оф. 3

Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ФС77-50336 от 21 июня 2012 г.

Главный редактор: Корчагина Наталия e-mail: redaktor@auctionvestnik.ru
 Верстка: Гвоздь Светлана
 Редакция: e-mail: info@auctionvestnik.ru
 телефон: +7 (495) 225-30-95, +7 (903) 548-92-77

Мнение издателя и редакции может не совпадать с мнением авторов. Рукописи не возвращаются и не рецензируются

Издатель и редакция не несут ответственности за содержание информационных сообщений и рекламных материалов

Перепечатка материалов (полностью или частично) без письменного разрешения редакции запрещена
 Подписано в печать от 13.11.14 в 23.00
 Отпечатано в ОАО «Щербинская типография», 117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10

Объем 8 полос. Формат А3. Зака № 2012.

Газета распространяется на территории Российской Федерации
 Московский тираж 10 000 экз.
 Региональный тираж 45 000 экз.
 Распространяется бесплатно.