

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

Информационные сообщения о торгах 5-8 стр.

Утвержден перечень ТРУ, данные о закупках которых по Закону № 223-ФЗ не размещают на сайте ЕИС

Правительство определило список товаров, работ и услуг для космической деятельности, информацию о закупках которых не размещают на сайте ЕИС.

Документ действует с 29 марта 2024 года. Его применяют к тендерам, которые объявили после этой даты.

В перечне 144 позиции.

Среди них:

- смазочные материалы;
- комплектующие для компьютерной техники и коммуникационного оборудования;
- устройства охранной или пожарной сигнализации;
- измерительные приборы;
- услуги по ремонту и техобслуживанию отдельных видов оборудования.

Также в открытой части ЕИС не будут размещать данные о закупках отдельных групп товаров, работ и услуг, которые в рамках Закона № 223-ФЗ проводят организации Роскосмоса и ракетно-космической промышленности.

КонсультантПлюс

Единственный поставщик: перечень дополнительных случаев неконкурентных госзакупок расширен

С 1 апреля можно проводить неконкурентным способом закупки, в частности:

- для нужд беженцев и вынужденных переселенцев;
- для физлиц, которые пострадали из-за боевых действий, а также тех, кто вынужденно покинул территории РФ, где введено военное положение или средний уровень реагирования;
- для выполнения мероприятий по гражданской обороне.

Расширен перечень заказчиков, которые могут применять дополнительные случаи неконкурентных закупок.

Такое право появилось в том числе у автономных учреждений, если им предоставили бюджетные средства на капвложения в объекты государственной, муниципальной собственности.

КонсультантПлюс

Непредвиденные работы и затраты при исполнении контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ



Олег Гурин
главный редактор журнала
ПРОГОСЗАКАЗ.РФ

В случае закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также работ по сохранению объектов культурного наследия определение НМЦК, ЦКЕП осуществляется с использованием проектно-сметного метода (см. ч. 9, 9.2 ст. 22 Закона № 44-ФЗ). Фактически это означает, что расчет НМЦК, ЦКЕП выполняется исходя из сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, определенной в соответствии со ст. 8.3 ГрК РФ.

В силу п. 1 указанной нормы сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением бюджетных средств, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия на территории РФ (далее – Методика) утверждена приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Методика предусматривает резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и/или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и/или условий строительства, предусмотренных проектной документацией (п. 179).

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств) в размерах, не превышающих:

а) 2 % – для объектов капитального строительства непроизводственного назначения;

б) 3 % – для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов;

в) 10 % – для уникальных, особо опасных и технически сложных объек-

тов капитального строительства, предусмотренных ст. 48.1 ГрК РФ.

В сводном сметном расчете стоимости строительства (далее – ССРСС) резерв средств на непредвиденные работы и затраты приводится отдельной строкой в самом конце, за итогом глав 1–12 и перед суммой НДС.

Согласно п. 21, 37 Порядка определения НМЦК, ЦКЕП при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности[1] в составе цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ учитываются в т. ч. непредвиденные затраты подрядчика (если такие непредвиденные затраты подрядчика учтены при определении НМЦК). В случаях, когда *контрактом установлен порядок расчетов по строке сметы контракта «непредвиденные работы и затраты»*, такие работы и затраты выделяются в смете контракта отдельной строкой.

Главный вопрос по поводу данных средств заключается в следующем: должен ли заказчик оплачивать соответствующую сумму в составе твердой цены контракта просто по факту выполнения работ в полном объеме или же подрядчику необходимо представить расшифровку непредвиденных работ и документы, подтверждающие несение затрат на их выполнение? К сожалению, в правоприменительной практике нет единства по этому вопросу.

Позиция 1

Непредвиденные работы и затраты оплачиваются только при наличии расшифровки состава таких работ, доказательств необходимости их выполнения и подтверждения размера произведенных затрат.

Пример аргументации

Сумма непредвиденных расходов, определенная сторонами в договоре, не является экономией подрядчика применительно к ст. 710 ГК РФ, а предусмотрена на оплату возможных действительно понесенных непредвиденных расходов. Право подрядчика на получение средств на непредвиденные работы и затраты связано с их фактическим несением. В рассматриваемом случае материалы дела не содержат надлежащих доказательств фактического несения подрядчиком расходов по покрытию непредвиденных затрат. Если при исполнении контракта не возникла необходимость выполнения дополнительного объема работ, сумма затрат на непредвиденные работы подрядчику не передается[2].

Руководствуясь данным подходом, органы финансового контроля при проверках целевого и эффективного использования средств в случае оплаты заказчиками непредвиденных работ в отсутствие подтверждающих документов выдают предписания о возмещении ущерба, причиненного бюджету. Если такие предписания не исполняются заказчиками в добровольном порядке, контролеры обращаются в суд.

Пример

Заказчиком были оплачены непредвиденные работы и затраты в размере

2 % от стоимости выполненных строительно-монтажных работ, что составило 378 616,68 руб. При этом документы, обосновывающие непредвиденные работы и затраты, отсутствовали. Поскольку заказчик не исполнил предписание о возмещении ущерба, причиненного Российской Федерации, региональное управление Федерального казначейства обратилось в суд с соответствующим иском, который был удовлетворен.

Правовая оценка судов: сумма затрат на непредвиденные работы предназначена для выполнения дополнительных работ в ходе исполнения контракта; если необходимость выполнения дополнительного объема работ не возникла, сумма затрат на непредвиденные работы подрядчику не передается. Поскольку заказчик не представил документов, подтверждающих объем и стоимость непредвиденных работ, управление Федерального казначейства совершенно справедливо пришло к выводу о том, что данная сумма является необоснованно использованной субсидией из федерального бюджета[3].

Заказчики, в свою очередь, обращаются в суды с исками о взыскании с подрядчиков неосновательного обогащения в размере суммы безосновательно оплаченных непредвиденных работ. И если суд разделяет рассматриваемый подход, такие исковые требования удовлетворяются.

Пример

Региональным управлением Федерального казначейства в ходе проверки установлено, что в актах КС-2 отсутствует расшифровка стоимости выполненных работ, учтенных как «непредвиденные работы и затраты», на сумму 79 854,84 руб. Предписание о возмещении ущерба, причиненного Российской Федерации, оспаривалось заказчиком, но было признано законным[4]. После этого заказчик обратился в суд с иском о взыскании с подрядчика неосновательного обогащения.

В связи с отсутствием в акте выполненных работ расшифровки непредвиденных работ и затрат суды пришли к выводу, что на стороне подрядчика действительно образовалась задолженность, выразившаяся в неосновательном обогащении, и удовлетворили исковые требования[5].

Придерживающиеся рассматриваемой точки зрения суды принимают сторону заказчиков, оплачивающих выполненные работы за вычетом суммы неподтвержденных непредвиденных затрат.

Пример

Заказчиком и подрядчиком подписаны акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 на сумму 18 368 105,81 руб., однако оплата выполненных работ произведена на меньшую сумму, а именно 18 019 565,13 руб. Заказчик направил подрядчику письмо о том, что оплата произведена без учета непредвиденных работ в сумме 348 540,68 руб. в связи с отсутствием расшифровки таких работ.



Суд не взыскал с заказчика задолженность в размере указанной суммы, поскольку непредвиденные работы и затраты в акте выполненных работ не были расшифрованы, выполнение таких работ и несение затрат ничем не подтверждено[6].

Интересно, что в приведенном решении суд сослался на условие контракта о необходимости согласования непредвиденных работ[7] и на отсутствие доказательств о согласовании спорных объемов непредвиденных работ. И это не единственный случай, когда суд отказал во взыскании даже надлежащим образом расшифрованных и подтвержденных работ и затрат, поскольку не было доказано согласие заказчика на выполнение таких работ и несение соответствующих затрат[8].

Согласовать состав непредвиденных работ и затрат можно посредством переписки либо в дополнительном соглашении к контракту. Заключив такое дополнительное соглашение, стороны всего лишь *расшифруют* изначально лишенную конкретного содержания строчку сметного расчета, поэтому никаким «незаконным изменением предмета контракта» такое дополнительное соглашение не будет.

Также стоит помнить, что при уменьшении объема выполняемых работ с пропорциональным снижением цены контракта объем непредвиденных затрат тоже подлежит сокращению. Размер непредвиденных затрат определяется в виде процента от итоговой, а не первоначальной цены контракта. Оплата непредвиденных работ и затрат в объеме, превышающем установленный размер, признается неосновательным обогащением подрядчика[9].

Позиция 2

Выполнив предусмотренные контрактом работы в полном объеме, подрядчик имеет право на получение соответствующей платы за работы, в т. ч. процента непредвиденных затрат без их расшифровки.

Данный подход базируется прежде всего на ч. 2 ст. 34 Закона № 44-ФЗ, в силу которой при заключении контракта указывается, что его цена является твердой и определяется на весь срок его исполнения.

Пример аргументации

Заключенный контракт содержит условие о твердой цене контракта. Работы выполнены подрядчиком на сумму, которая не превышает цену контракта и согласована сторонами в контракте и приложениях к нему, данные работы приняты истцом по актам без претензий и замечаний.

Таким образом, ответчик выполнил свои обязательства по контракту в полном объеме по согласованной цене. Требования заказчика о взыскании непредвиденных расходов фактически направлены на изменение в судебном порядке условий исполненного контракта в части стоимости работ, что недопустимо[10].

Еще одним мощным аргументом в пользу такого подхода является п. 45 Типовых условий контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства[11] (далее – Типовые условия № 1066).

Цитата

45. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ технологиям, принятым при разработке сметных нормативов, а также не выделяется стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и/или комплексов (видов) работ сметы контракта, прочих работ и затрат (в т. ч. зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций) и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат подрядчика. Также при приемке выполненных работ не требуется обоснование размера понесенных подрядчиком расходов на выполнение указанных работ и затрат, учтенных и не подлежащих выделению в цене конструктивных решений (элементов) и/или комплексов (видов) работ сметы контракта[12].

Сходные положения содержались и в п. 5.3 Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, действовавших с 26 марта 2020 г. по 27 ноября 2023 г.

Со ссылкой на указанные нормы формируется судебная практика, отрицающая необходимость расшифровки непредвиденных работ и затрат.

Пример

Заказчик обратился в суд с иском о взыскании с подрядчика 1 354 549 руб. 92 коп. неосновательного обогащения в виде документально не подтвержденных непредвиденных затрат. Суд первой инстанции удовлетворил заявленные требования, однако апелляционный суд вынес новое решение по делу.

Аргументация вышестоящего суда: п. 179 Методики (как и иные ее положения) не содержит требований к обязательному подтверждению подрядчиком при исполнении контракта непредвиденных работ (затрат), закрепленных в сметной документации в процентном соотношении к стоимости работ. В п. 5.3 Типовых условий, действовавших на момент заключения контракта, прямо предусмотрено, что при приемке выполненных работ стоимость учтенных в цене непредвиденных работ и затрат подрядчика не выделяется и не обосновывается. Аналогичные положения закреплены непосредственно в контракте.

Выполнив весь объем порученных ему по контракту работ, подрядчик имеет право на получение соответствующей платы за работы, в т. ч. процента непредвиденных затрат без их расшифровки. Поскольку несение соответствующих непредвиденных расходов, необходимых для завершения строительства объекта, было согласовано заказчиком на стадии заключения контракта путем включения резерва средств на их выполнение в сводный сметный расчет (в процентах) и в дальнейшем подтверждено подрядчиком, при этом работы по контракту выполнены в полном объеме, объект построен и введен в эксплуатацию, требование о взыскании стоимости непредвиденных работ (затрат) как неосновательного обогащения подрядчика со ссылкой на формальные основания (отсутствие документального обоснования и расшифровки указанных работ, отсутствие их предварительного согласования с заказчиком) не подлежало удовлетворению[13].

В данном деле также получила правовую оценку позиция счетной палаты муниципального образования о том, что для активирования и оплаты непредвиденных работ (затрат) сторонами должно быть заключено дополнительное соглашение на такие работы (затраты), составлена и утверждена смета, определена их стоимость и установлена обязанность по их оплате заказчиком. Суд признал данную позицию противоречащей самому смыслу включения в смету процента непредвиденных затрат. Предлагаемый контрольным органом подход был бы верен в случае выполнения дополнительных работ сверх сметной стоимости строительства (ст. 743 ГК РФ), чего в данном случае не было.

Поскольку ч. 11 ст. 34 Закона № 44-ФЗ обязывает заказчиков при подготовке контракта руководствоваться типовыми условиями контрактов, утвержденными Правительством РФ, просто игнорировать п. 45 Типовых условий № 1066 не получится. Однако типовые условия контракта – не то же самое, что жесткий «типовой контракт», лишаящий заказчиков какой-либо инициативы; наряду с обязательным включением в проект контракта типовых условий, заказчик может устанавливать и свои собственные условия, которые не противоречат типовым. В правоприменительной практике появляются первые примеры удачной нейтрализации заказчиками негативных последствий п. 45 Типовых условий № 1066.

Пример

Наряду с условием, указанным в п. 45 Типовых условий № 1066, заказчик включил в проект контракта пункт следующего содержания: «Необходимость выполнения непредвиденных работ письменно согласовывается с заказчиком. При возникновении непредвиденных работ составляется трехсторонний акт

с участием представителей подрядчика, проектной организации, заказчика и локальная смета на непредвиденные работы».

Поступила жалоба, в которой указывалось, что данный пункт противоречит п. 45 Типовых условий № 1066 и нивелирует его.

Правовая оценка УФАС: противоречия нет, т. к. спорный пункт применяется на этапе возникновения непредвиденных работ и до их осуществления, в то время как пункт, в котором процитирован п. 45 Типовых условий № 1066, связан с приемкой выполненных работ, после их осуществления[14].

Автор надеется, что приведенный в статье обзор правоприменительной практики позволит заказчикам взвешенно просчитать свои риски и уже на этапе подготовки проекта контракта принять исчерпывающие меры, направленные на недопущение нецелевого и неэффективного использования бюджетных средств.

- [1] Утв. приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр.
- [2] Постановление АС Северо-Кавказского округа от 08.07.2022 по делу № А53-29735/2021 («отказное» определение Верховного Суда РФ от 05.10.2022 № 308-ЭС22-17538). См. также постановления АС Северо-Кавказского округа от 22.10.2019 по делу № А32-113/2019, АС Волго-Вятского округа от 06.09.2018 по делу № А29-12529/2017, от 02.04.2018 по делу № А29-3145/2017, от 22.11.2016 по делу № А28-13956/2015.
- [3] Постановление АС Северо-Кавказского округа от 16.11.2022 по делу № А53-389/2022.
- [4] Постановление АС Северо-Кавказского округа от 08.07.2022 по делу № А53-29735/2021.
- [5] Постановление АС Северо-Кавказского округа от 09.08.2023 по делу № А53-45184/2022. См. также постановление АС Поволжского округа от 07.09.2022 по делу № А12-25212/2021 («отказное» определение Верховного Суда РФ от 15.12.2022 № 306-ЭС22-25010)
- [6] Постановление Семнадцатого ААС от 11.05.2022 по делу № А60-57428/2021.
- [7] В контракте имелся пункт следующего содержания: «Оплата затрат на прочие работы и затраты, затрат на непредвиденные работы и затраты производится заказчиком за фактически выполненные работы и расходы в пределах утвержденной сметной документации. Объемы работ и их стоимость согласовываются с заказчиком до начала производства указанных работ, в противном случае указанные работы не подлежат приемке и оплате».
- [8] См. также постановление АС Дальневосточного округа от 30.09.2019 по делу № А59-7485/2018.
- [9] Постановление АС Западно-Сибирского округа от 20.12.2017 по делу № А70-7339/2017.
- [10] Постановление АС Московского округа от 15.03.2023 по делу № А40-130386/2022. См. также постановление АС Московского округа от 13.03.2023 по делу № А40-141826/22.
- [11] Утв. постановлением Правительства РФ от 29.06.2023 № 1066.
- [12] Согласно примечаниям 1, 2 к Типовым условиям № 1066 данный пункт включается только в контракты на выполнение работ по строительству и реконструкции объекта капитального строительства.
- [13] Постановление Семнадцатого ААС от 19.01.2024 по делу № А60-22516/2023.
- [14] Решение Чувашского УФАС России от 12.12.2023 по делу № 021/06/48-1005/2023 (изв. № 08155000-00523010834). Отметим, что заказчик обосновал целесообразность включения спорного пункта в проект контракта именно необходимостью эффективного использования бюджетных средств: по опыту заказчика, при предоставлении подрядчиками расшифровки непредвиденных работ и затрат происходит уменьшение соответствующих расходов, тем самым цена контракта корректируется в меньшую сторону и экономятся бюджетные средства.

Материал ранее был опубликован на портале edu.lot-online.ru

Кассация: для расчета НМЦК подходят предложения с отличными от условий госзакупки сроками поставки Закон № 44-ФЗ Закупочная документация

Орган финансового контроля выявил нарушение в расчете НМЦК для закупки медоборудования. Заказчик использовал коммерческие предложения с несопоставимыми сроками исполнения обязательств. Поставщики назвали ему цену с доставкой за 180-200 дней. Контракт же обязывал поставить продукцию за 30 дней. Три инстанции с подходом не согласились:

- указание на срок поставки в коммерческих предложениях не делает их несопо-

ставимыми и не говорит о нарушении при обосновании НМЦК;

- контролеры ни в акте проверки, ни в суде не объяснили, как срок поставки товара влиял на цену контракта;
- по итогам аукциона выбрали победителя, который согласился поставить товар на условиях закупки.

Ссылки на письма Минздрава и Казначейства, где ведомства относили сходные действия заказчика к нарушениям, суды отклонили.

Консультант Плюс

Общественный совет рекомендовал ФАС России направлять информацию о подложных договорах в госзакупках в порядке УПК РФ

На заседании Общественного совета при ФАС России рассматривали волнующих многих заказчиков и добросовестных участников закупок вопрос: О правовых последствиях и ответственности для нарушителей после обращений ФАС России в правоохранительные органы, в связи с предоставлением заведомо недостоверной информации участниками закупок, использованием подложных договоров для участия в государственных закупках.

В своем докладе член Совета Дмитрий Доброштан отметил, что проблема предоставления недостоверных сведений для победы в торгах стало достаточно частым явлением, с которым сталкиваются заказчики во всех субъектах РФ.

"Проблема недостоверных документов начинает приобретать массовый характер. За прошлый год в ФАС было более 460 рассмотрений жалоб по этому вопросу, в то время как в 2022 году около 100" — заявил недавно Замглавы ФАС России Петр Иванов.

Прикладывая в составе заявки подложные договора на якобы исполненные работы (выполненные услуги), недобросовестные участники закупок «накручивают» себе опыт и квалификацию. Это им дает возможность становится победителями конкурсов и заключать госконтракты по цене, выше предложенной добросовестными участниками, отметил Доброштан.

По результатам проведения внеплановых проверок ФАС России выявляет такие нарушения и передает материалы дел в правоохранительные органы, это предусмотрено ч. 29 ст. 99 Закона 44-ФЗ.

ФАС России провела проверку, выявила нарушение (признаки состава преступления), т.е. контрольный орган провел работу передал материалы дел в правоохранительные органы. Фактически служба подает сообщения о преступлении, которое должно быть рассмотрено в рамках статей 144-145 УПК РФ.

Правоохранительные органы обязаны принять, проверить сообщение о любом совершенном или готовящемся преступлении и в пределах компетенции, установленной УПК РФ, принять по нему решение. Возбудить уголовное дело либо отказать.

"Вместе с тем, как мы понимаем, принятие решений со стороны правоохранительных органов затягиваются либо такие сообщения о преступлении игнорируются".

Отметим, прокуратура за предоставление подложных договоров видит готовый состав уголовного преступления по части 5 статьи 327 УК РФ.

Представитель ФАС России Киясудин Адигузелов пояснил: "У службы сейчас нет единого порядка направления такой информации. Сведения направляются в прокуратуру либо в МВД для проверки".

В целом, предложение о направлении таких фактов, заявлений о преступлении в порядке ст. 141 УПК РФ было поддержано представителем ФАС.

Председатель совета Андрей Шаронов также отметил, что такое незаконное поведение несет общественный вред и нарушения не должны оставаться без ответственности.

По результатам рассмотрения вопроса решили рекомендовать ФАС России:

— При выявлении в результате проведения плановых и внеплановых проверок в сфере закупок факта совершения действия (бездействия), содержащего признаки состава преступления, направлять в правоохранительные органы заявление (информацию) о таком факте и документы, подтверждающие такой факт, в порядке ст. 141 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные ч. 29 ст. 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

— Информировать органы прокуратуры о направленных заявлениях, для обеспечения действенного надзора за исполнением законодательства в сфере закупок, в рамках приказа Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 14.01.2021 № 6 «Об организации прокурорского надзора за исполнением законодательства в сфере закупок».

Сетевое издание "Гражданский контроль государственных закупок" ■

Строители направили регуляторам 38 предложений по изменению закупочного законодательства РФ в "стройке"

Строительная отрасль направила в Минфин и Минстрой РФ 38 предложений по коррекции закупочного законодательства в области строительства. Они подготовлены по результатам форума о закупках в строительстве и проектировании World Build/State Contract, говорится в сообщении СПО "Уральское объединение строителей" и СПО "Лига проектных организаций", являвшихся организаторами форума.

К числу наиболее важных изменений "строители" (подрядчики и заказчики) отнесли проведение строительных закупок только в виде конкурса (в настоящее время большая часть закупок проходит в форме электронного аукциона), отмену или конкретизацию понятий "нецелевое использование бюджетных средств" и "неэффективное использование бюджетных средств", введение зеркальных штрафных санкций за нарушение сроков и сокращение сроков оплаты госкомпаниями строго до 7 дней, запрет на замену материалов на более дешевые аналоги, учет логистических затрат в сметах и пр.

При этом в сообщении отмечается, что эти и другие предложения подготовлены на основании практического опыта, полученного в ходе проведения строительных закупок и реализации соответствующих проектов. Так, например, обязательность их проведения только в виде конкурса позволит решить проблему демпинга.

"В критериях выборах подрядчика 60% приходится на ценовые критерии (кто даст меньшую сумму при торгах) и только 40% отводится на квалификацию и опыт, — подчеркивается в сообщении. — В результате, заказчики выбирают победителем того, кто озвучит наименьшую сумму. Демпингующий подрядчик получает от заказчика денежные средства, выполнив, как правило, более или менее первичные работы, а затем расторгает контракт — в итоге сроки строительства растягиваются или срываются".

Для решения проблемы предлагается внести в законодательство поправку о проведении закупок на

строительство и реконструкцию только с использованием механизма конкурса, где оценивается прежде всего опыт подрядчика.

В свою очередь, заместитель министра финансов Алексей Лавров отмечал в ходе форума, что в целом каких-то глобальных, структурных проблем в закупках в сфере строительства нет. К числу несуществующих проблем он отнес, в частности, демпинг.

"Проведенный нами анализ показал, что доля односторонних расторжений контрактов, которая в строительстве невелика и не превышает обычно 2%, никак не зависит от снижения цен, — сказал Лавров. — Иными словами, если цена совсем не снизилась, снизилась менее чем на 10%, или снизилась больше чем на 25%, вариация в одностороннем расторжении незначительная. Из этого можно сделать вывод, что такая проблема не существует".

Участники форума отметили также, что на неоправданное снижение стоимости строительства влияет индекс прогнозной инфляции — он рассчитывается только на один год (используется при определении начальной (максимальной) цены контракта), а строительство может идти пять лет. Эту проблему предлагается решить за счет смещения этапа распределения бюджетных средств на период после выбора подрядчика.

Подрядчики в области строительства отмечают также, что при работе с госкомпаниями сталкиваются с задержками по оплате исполненных контрактов, которые могут достигать 180 дней.

При этом подчеркивается, что действующие нормы позволяют устанавливать значительный переок в штрафных санкциях в пользу заказчиков.

Так, при срыве сроков строительства подрядчики должны платить штраф в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки. Заказчик, в свою очередь, за срыв сроков оплаты должен будет выплатить только 0,01% за 10 дней просрочки платежа.

В настоящее время в рамках закона "О контрактной системе" (44-ФЗ) и 223-ФЗ установлен предель-

ный срок оплаты по контрактам — 7 дней. Однако в 44-ФЗ этот срок является обязательным, а согласно 223-ФЗ заказчики могут устанавливать в своих положениях о закупках иные сроки оплаты.

Впрочем, в конце прошлого года в Госдуму РФ был внесен законопроект, предусматривающий исключение из 223-ФЗ нормы, согласно которой госкомпаниям могут устанавливаться в своих положениях о закупках "иной срок оплаты", отличный от "базового" срока, предусмотренного законом — 7 рабочих дней.

Строители указывают также на излишние полномочия Главгосэкспертизы, которая занимается проверкой строительных проектов и может вносить в них лишние изменения. Речь идет о том, что Главгосэкспертиза может корректировать перечень строительных ресурсов, которые предполагается использовать при строительстве того или иного объекта. В частности, делать замену на более дешевые аналоги, что не всегда оправдано и эффективно.

"Также экспертиза исключает логистику из смет, при этом логистика возникает в контрактах, и подрядчику приходится брать расходы на себя, когда необходимо перевести материал из одного региона в другой, — отмечается в предложении строителей. — Необходимо запретить замену материалов на более дешевые аналоги и включить стоимость перевоза материала из одного региона в другой в обязательный порядок формирования смет".

"Инициативы участников форума слышат в федеральных органах власти, — отметил заместитель гендиректора СПО "Уральское объединение строителей" и СПО "Лига проектных организаций" Денис Снетков, слова которого приводятся в сообщении. — Например, были приняты предложения отрасли о повышении до 50% предельного порога авансирования по строительным контрактам, снижен размер обеспечения".

Интерфакс ■

Экономия на госзакупках в Дагестане уменьшилась

В 2023 году в Дагестане было заключено около 17 тысяч государственных контрактов на общую сумму более 58 млрд рублей.

При этом экономия бюджетных средств на госзакупках составила 1 млрд рублей, что на 500 млн рублей меньше, чем в 2022 году, когда удалось сэкономить 1,5 млрд рублей.

Для сравнения, в 2021 году экономия составила 2,5 млрд рублей, а в 2022 году — 3,5 млрд рублей. Эту информацию предоставил Комитет по госзакупкам Дагестана.

Дополнительные требования при госзакупке ремонта дороги: УФАС не поддержало отклонение заявки

Участник закупки работ по текущему ремонту автодороги пожаловался на то, что его заявку незаконно отклонили. Для оценки опыта он представил договор на ремонт тротуаров, но заказчик решил, что такой документ не подходит.

Контролеры поддержали участника: подтвердить опыт можно было в том числе договором на ремонт автодороги. Тот, что представил участник, следовало принять, поскольку по Закону об автодорогах тротуар — это их часть.

Отметим, Ставропольское УФАС уже высказывало сходное мнение.

В Липецке приостановили торги по ремонту дорог за 57 млн рублей

В Липецке приостановили торги по ремонту региональных дорог за 57 млн рублей после подачи двух жалоб. Результаты аукциона должны были объявить 4 апреля.

Это следует из данных госзакупок. Контракт должны были заключить в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги» по заказу дорожного агентства Липецкой области. Деньги планировали выделить из облбюджета. Подрядчика искали для разработки документации и ремонта 30 региональных дорог, а завершить работы рассчитывали к 31 июля 2024 года.

Первая жалоба поступила от ООО «Автодор – Торговая площадка», гендиректором которого является Ирина Комкова. По мнению жалобщика, заказчик якобы нарушает права предпринимателей и ограничивает конкуренцию, выставляя требования, не соответствующие федеральному закону.

Вторую жалобу подал предприниматель Захиджон Тожибаев. Он посчитал, что объект закупки не включает работы по выполнению подготовки проектной документации, предусмотренные Градостроительным кодексом. Тожибаев просит заказчика самостоятельно привести документацию в соответствие с законодательством.

Отметим, что Тожибаев известен своими массовыми жалобами на условия госзакупок, причем не только в регионах Черноземья. Например, в прошлом году он подал жалобу на аукцион по реконструкции тамбовской филармонии за 384 млн рублей, размещению площадки твердых коммунальных отходов в Воронежской области за 10,2 млн рублей, капремонту стадиона «Дружба» в Лисках за 32 млн рублей и т. д. Многие жалобы признают обоснованными и выдают предписание об устранении ошибок в документах.

Полина Данковцева
lipetsknews.ru

Большая часть контрактов Петербурга заключается с городскими поставщиками

Это положительно сказывается на наполняемости городского бюджета, развитии конкуренции и создании новых рабочих мест.

Бюджет на проведение закупок в Петербурге в прошлом году был рекордным. Он составил 487 миллиардов рублей.

Как рассказал вице-губернатор Валерий Москаленко, по результатам мониторинга сферы государственных закупок, была еще одна важная тенденция – 81,4% суммарного объема контрактов в 2023 году было заключено с поставщиками, работающими в Петербурге.

В 2022 году этот показатель составлял 75,6%.

«Для городской экономики это позитивная тенденция, которая, с одной стороны, влияет на рост налоговых поступлений и наполняемость городского бюджета, с другой – содействует развитию конкуренции в городе и созданию новых рабочих мест», – отметил вице-губернатор в своем телеграм-канале.

В 2023 году в нашем городе заключили 330 тысяч контрактов на 524 миллиарда рублей.

Прирост составил 9,5 % по количеству и 31,9 % по сумме.

Самые крупные контракты заключались в следующих сферах: выполнение работ по проектированию и строительству; ремонт дорог общего пользования регионального значения; выполнение работ по содержанию объектов и территорий зеленых насаждений, ремонту объектов зеленых насаждений и компенсационному озеленению; капитальный ремонт объектов с разработкой рабочей документации.

Анастасия Лучкова
spbndevnik.ru

Минпромторг РФ готовит новую меру поддержки промышленных заказчиков при внедрении российских ИТ-решений

Минпромторг РФ готовит новое предложение по поддержке промышленных заказчиков при внедрении ими российских решений на своей ИТ-инфраструктуре (речь идет прежде всего об объектах критической информационной инфраструктуры, КИИ – ИФ), заявил директор департамента цифровых технологий Минпромторга Владимир Дождев в ходе конференции АКПОКонф, организованной Ассоциацией крупнейших потребителей программного обеспечения и оборудования.

«В ближайшие две недели анонсируем новую меру поддержки, – сказал Дождев. – Это будет мера поддержки заказчиков, предусматривающая софинансирование их затрат на внедрение программного обеспечения и "железа". Обсуждаем сейчас внутри министерства конкретные параметры, процедуры, регламенты. Но в общем виде это будет субсидирование приобретения и внедрения ИТ-решений, обучения сотрудников работе с ними».

По словам Дождева, новая мера поддержки будет распространяться на решения, создаваемые в рамках всех особо значимых проектов, которые ведутся по линии «Сколково» и Российского фонда развития ИТ (РФРИТ). Речь идет о проектах по развитию или созданию с нуля тяжелых промышленных программных решений для управления производством, управления жизненным циклом, для математического моделирования и т.п.

«То есть, всех блоков (решений – ИФ), которые наша промышленность потребляет и которые мы сейчас должны дорабатывать под требования

крупнейших заказчиков, ИЦК (индустриальные центры компетенций), объединений и ассоциаций, – добавил Дождев. – Без консорциумной работы, без работы внутри ИЦК и ассоциаций мы не достигнем уровня безопасности и устойчивости ИТ-решений, который продиктован сегодняшними условиями, внутренней политикой и нормативной базой».

По словам Дождева, разработчики должны делить между собой задачи, которые перед ними ставят заказчики или отрасли, уметь работать совместно, а не бросаться на одну и ту же задачу.

«Все наши инструменты стимулирования будем транслировать именно по такому подходу – работа через заказчика, работа в консорциумах и работа на результат», – подчеркнул он.

При этом Дождев напомнил, что уже с 1 сентября текущего года компаниям (владельцам объектов КИИ) будет запрещено закупать для использования в рамках КИИ иностранные программно-аппаратные комплексы (ПАК). Также до конца года должны быть подготовлены отраслевые планы по переводу всех объектов КИИ на работу с российскими доверенными ПАКами. Сам этот переход должен быть завершён к 2030 году.

В настоящее время формированием реестра значимых объектов КИИ занимается Федеральная служба по техническому и экспортному контролю (ФСТЭК) РФ. При этом она сталкивается с заметными трудностями при определении категории объектов КИИ. Так, по данным ФСТЭК, около 30% объектов КИИ

не проходят проверку на соответствие той или иной категории значимости.

«За конец 2022 года и 2023 год нами было проверено около 40 тыс. систем (объектов КИИ – ИФ), – говорил в середине ноября прошлого года заместитель директора ведомства Виталий Лютиков. – Треть систем возвращается на доработку с точки зрения переоценки ущерба при нарушении их функционирования в результате киберинцидентов».

Кроме того, с марта 2023 года были снижены границы ущерба бюджету РФ, расцениваемого как значимый (в случае киберинцидентов на объектах КИИ). Помимо этого, в перечень субъектов КИИ экономической сферы помимо банков включены финансовые организации, а к социально значимым негативным последствиям сейчас относятся не только нарушения функционирования транспортной инфраструктуры, но и транспортных средств (всего нормативная база по КИИ охватывает 13 отраслей – ИФ).

Таким образом, число субъектов КИИ, для которых нормативные требования стали обязательными, значительно выросло. По словам участников рынка информационной безопасности, в настоящее время точное количество подобных объектов неизвестно. Ранее, при «старой» версии закона «О безопасности критической информационной инфраструктуры РФ» (187-ФЗ), число объектов КИИ оценивалось приблизительно в 50 тыс. информационных систем.

Интерфакс-ProЗакупки

Проект реконструкции Центрального стадиона в Воронеже оценили в 585 млн рублей

На сайте госзакупок воронежские власти опубликовали тендер на поиск подрядчика, готового заняться проектно-изыскательскими работами новой футбольной арены Центрального стадиона профсоюзов.

И хотя воронежские власти называют этот процесс реконструкцией, на первом этапе подрядчику предстоит полностью снести существующее сооружение. Информацию опубликовали на сайте госзакупок в среду, 3 апреля.

За разработку проекта по сносу выделяют 24,8 миллиона рублей, время в документации определили до 1 августа 2024 года. На втором этапе разработают проект для строительства нового стадиона. Его должны закончить до 15 декабря 2024 года.

Стоимость работ оценили в 560,6 миллиона рублей.

Всего на модернизацию арены ФК «Факел» выделили 585,4 миллиона рублей. Новый стадион сможет вместить до 25 тысяч зрителей.

Участие в конкурсе продлится до 23 апреля. 27 апреля подведут итоги и определят победителя аукциона.

Напомним, региональные власти выкупили спортивный комплекс за 200 миллионов рублей ещё в прошлом году. Рендеры модернизированной арены в декабре прошлого года показали на странице ВК проектного института «Арена».

Лариса Карелина
Московский Комсомолец Воронеж

В Татарстане на ремонт ливневок хотят потратить 200 млн рублей

В Татарстане на восстановление систем водоотведения планируют направить 200 млн рублей.

Соответствующая информация появилась на сайте госзакупок.

Из документации к тендеру следует, что речь идет о промывке спецмашинами ливневой канализации в Казани, Набережных Челнах, Елабуге и Зеленодольске, а также хозяйственно-бытовой канализации в Менделеевске.

Приведение в порядок более 8157,7 метра труб в Казани обойдется в 90 млн рублей, а свыше 7629,3 метра труб в Челнах – в 50 млн рублей. По 20 млн рублей предполагается потратить на прочистку 2147,8 метра труб в Елабуге, 4531 метра – в Зеленодольске и 5945 метров – в Менделеевске.

Заказчиком выступает Главинвестстрой РТ, средства поступят из республиканского бюджета.

Подача заявок завершится 11 апреля, исполнителя определят 15 апреля. Подрядчику предстоит сразу же после заключения контракта приступить к работам и завершить их к 15 января следующего, 2025 года.

tatar-inform.ru

Национальный режим в закупках хотят унифицировать: проект прошел первое чтение

В госзакупках и закупках отдельных видов юрлиц предлагают ввести единые правила применения нацрежима. Правительство сможет устанавливать запрет, ограничение на приобретение импортных товаров, а также преимущество для российской продукции, в т.ч. при закупках по Закону № 223-ФЗ. Подробнее в обзоре.

Нацрежим по Закону № 223-ФЗ

В Законе № 223-ФЗ, в частности, хотят закрепить: иностранным товарам, работам, услугам предоставляют нацрежим наравне с российскими. Планируют, что правительство будет вправе устанавливать исключения в виде:

- запрета закупок иностранного товара. Заказчикам разрешат приобрести только российскую продукцию без возможности заменить ее импортной при исполнении договора (абз. 12 п. 2 ст. 1 проекта);
- ограничений закупок иностранного товара. Его нельзя будет приобрести, если в тендере есть заявка с российским товаром, которая отвечает условиям закупки. При исполнении договора на поставку отечественной продукции заменять ее импортной нельзя (абз. 15 п. 2 ст. 1 проекта);
- преимуществ для отечественного товара. Так, ценовое предложение участника с российской продукцией станут снижать на 15% при рассмотрении, оценке, сопоставлении заявок. Договор же с этим участником в случае его победы заключат по предложенной им цене. При исполнении договора на поставку российского товара заменять его можно только отечественным (абз. 18 п. 2 ст. 1 проекта).

Сходные положения об исключениях могут ввести также для закупок работ и услуг (абз. 22 п. 2 ст. 1 проекта).

Планируют, что эти новшества станут применять при закупках, которые объявят с 1 января 2025 года (п. 5 ст. 4 проекта). Типовые положения о закупках нужно будет привести в соответствие с законодательством, утвердить и разместить в ЕИС до 1 декабря 2024 года, положения о закупках – до 1 января 2025 года (п. п. 7-8 ст. 4 проекта).

Нацрежим по Закону № 44-ФЗ

Для унификации правил применения нацрежима предложили внести похожие поправки и в Закон № 44-ФЗ, а также закрепить ряд нюансов. Так, если правительство установит:

- запрет на закупку иностранного товара, то такой запрет обяжут применять и при сделках с единственным поставщиком (абз. 14 п. 2 ст. 2 проекта);
- ограничения закупок импортных товаров, то будут применять механизм "второй лишней" (абз. 17 п. 2 ст. 2 проекта). Сейчас в ряде случаев действует механизм "третьей лишней", например при закупках товаров из перечня импортных пищевых продуктов с ограничениями допуска;
- преимущество для отечественного товара, то при присвоении порядкового номера заявке с полностью отечественной продукцией ценовое предложение участника станут снижать на 15% в том числе при проведении электронного аукциона. Контракт же с таким участником в случае его победы заключат по предложенной им цене (абз. 20-21 п. 2 ст. 2 проекта).

Поправки могут заработать с 1 января 2025 года (п. 2 ст. 4 проекта). Новшества станут применять при закупках, которые объявят с этой даты (п. 4 ст. 4 проекта).

Отчет о закупках российских товаров

Планируют, что отчитаться в ЕИС об объеме закупок отечественных товаров по Законам № 223-ФЗ и 44-ФЗ нужно будет до 1 февраля года, который следует за отчетным (абз. 33, 35 п. 2 ст. 1, абз. 31, 33 п. 2 ст. 2 проекта).

Отчет сформируют в том числе на основании информации из реестров договоров и контрактов. Правительство среди прочего определит требования к форме и содержанию отчета, порядок его формирования, а также размещения в системе и на официальном сайте. Эти поправки предложили применять при закупках по Законам № 223-ФЗ и 44-ФЗ, которые объявят с 1 января 2025 года (п. п. 4-5 ст. 4 проекта).

Документ: Проект Федерального закона № 547583-8.

КонсультантПлюс

Сделка сорвалась по вине госзаказчика – суд взыскал с него комиссию за выдачу гарантии

Победитель оформил независимую гарантию для обеспечения исполнения контракта. За это он заплатил комиссию. Позднее контролеры аннулировали закупку из-за нарушений.

Банк отказался вернуть комиссию. Победитель обратился в суд, чтобы взыскать ее с заказчика. Три инстанции его поддержали:

- убытки возникли по вине заказчика. Именно он не соблюдал требования Закона № 44-ФЗ при проведении закупки. Нарушения подтверждает решение контролеров;
- обеспечение исполнения контракта было обязательным условием его заключения. Победитель потратил деньги на гарантию, но из-за срыва сделки не смог компенсировать расходы.

К сходным выводам приходили также АС Центрального округа, АС Северо-Западного округа.

КонсультантПлюс

В Петербурге подписали контракт на реконструкцию станции метро «Фрунзенская»

На месте вестибюля появится новое семиэтажное здание, включающее в себя диспетчерский центр.

В Петербурге подписали контракт на модернизацию станции метро «Фрунзенская». Договор подписан между Петербургским метрополитеном и компанией «Дороги и мосты». Информация об этом появилась на сайте госзакупок.

Согласно плану, на месте существующего вестибюля метро возведут новое семиэтажное здание, включающее в себя диспетчерский центр. Контракт был подписан 29 марта. Здание в высоту составит 28 метров, у него будет семь-восемь этажей, некоторые из них будут расположены под землей. Все работы планируется закончить в первом квартале 2027 года. Сама станция откроется в это же время.

Известно, что диспетчерский центр будет расположен на верхних этажах. Он начнет работать в 2029 году.

Анастасия Лучкова

spbdechnik.ru

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» извещает о проведении торгов в электронной форме по продаже имущества

Продавец:

ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород».

Организатор торгов:

ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.
Тел.: 8-800-100-66-22, 8-831-416-53-08.

Дата и время начала приема заявок:

05.04.2024 с 10:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок:

13.05.2024 до 12:00 (МСК).

Дата начала проведения торгов в электронной форме:

14.05.2024 в 14:00 (МСК).

Предмет торгов:

Специализированный мусоровоз с боковой загрузкой КО-440-3,
VIN XLV48321050001007.

Начальная цена:

125 000,00 руб., в том числе НДС.

Порядок подачи заявок в соответствии с Регламентом ЭТП ГПБ и документацией об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: <https://etp.gpb.ru/>.

ООО «Газпром трансгаз Москва» извещает о проведении торгов (публичное предложение) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Собственник:

ООО «Газпром трансгаз Москва».

Организатор торгов:

ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.
Контактные телефоны:
8-800-100-66-22, 8 (495) 817-04-40, 8 (495) 817-02-57.

Порядок подачи заявок:

в соответствии с документацией в электронной форме и Регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Дата проведения торгов:

07.05.2024 в 11:00 (МСК).

Дата начала приема заявок:

05.04.2024 с 10:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок:

06.05.2024 до 15:00 (МСК).

Предмет торгов:

Комплекс лапароскопический.
Полная информация о процедуре размещена на официальном сайте Организатора <https://etp.gpb.ru>.

ООО «Газпром трансгаз Москва» извещает о проведении торгов (публичное предложение) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Собственник:

ООО «Газпром трансгаз Москва».

Организатор торгов:

ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.
Контактные телефоны:
8-800-100-66-22, 8 (495) 817-04-40, 8 (495) 817-02-57.

Порядок подачи заявок:

в соответствии с документацией в электронной форме и Регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Дата проведения торгов:

07.05.2024 в 11:00 (МСК).

Дата начала приема заявок:

05.04.2024 с 10:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок:

06.05.2024 до 15:00 (МСК).

Предмет продажи:

Здание (пристройка к АБК),
право аренды земельного участка.

Место нахождения Имущества:

Липецкая область, г. Липецк, ул. Юношеская, 52.

Полная информация о процедуре размещена на официальном сайте: <https://etp.gpb.ru>.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Газпром трансгаз Москва» извещает о проведении торгов (публичного предложения) в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи имущества

Собственник:

ООО «Газпром трансгаз Москва».

Организатор торгов:

ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны:

8-800-100-66-22, 8 (495) 817-04-40, 8 (495) 817-02-57.

Порядок подачи заявок:

в соответствии с документацией в электронной форме и Регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Дата проведения торгов:

07.05.2024 в 11:00 (МСК).

Дата начала приема заявок:

05.04.2024 с 10:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок:

06.05.2024 до 15:00 (МСК).

Предмет торгов:

1. Дом оператора ГРС, право аренды земельного участка.

Место нахождения Имущества:

Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Лесная, д.4.

2. Дом оператора ГРС, сарай, право аренды земельного участка.

Место нахождения Имущества:

Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Лесная, д.4.

Полная информация о процедуре размещена на официальном сайте Организатора

<https://etp.gpb.ru>.

ООО «Газпром трансгаз Москва» извещает о проведении торгов (публичное предложение) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Собственник:

ООО «Газпром трансгаз Москва».

Организатор торгов:

ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны:

8-800-100-66-22, 8 (495) 817-04-40, 8 (495) 817-02-57.

Порядок подачи заявок:

в соответствии с документацией в электронной форме и Регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Дата проведения торгов:

07.05.2024 в 11:00 (МСК).

Дата начала приема заявок:

05.04.2024 с 10:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок:

06.05.2024 до 15:00 (МСК).

Предмет продажи:

1/2 доля – дом оператора с сопутствующими объектами, право аренды земельного участка.

Место нахождения Имущества:

Московская область, г. Талдом, ул. Шишунова, д. 17.

Полная информация о процедурах размещена на официальном сайте:

<https://etp.gpb.ru>.

ООО «Газпром трансгаз Москва» извещает о проведении торгов (публичное предложение) в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи имущества

Собственник:

ООО «Газпром трансгаз Москва».

Организатор торгов:

ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны:

8-800-100-66-22, 8 (495) 817-04-40, 8 (495) 817-02-57.

Порядок подачи заявок:

в соответствии с документацией в электронной форме и Регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Дата проведения торгов:

07.05.2024 в 11:00 (МСК).

Дата начала приема заявок:

05.04.2024 с 10:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок:

06.05.2024 до 15:00 (МСК).

Предмет торгов:

1. 1/2 доля – часть жилого дома оператора с сопутствующими объектами, право аренды земельного участка.

Место нахождения Имущества:

Московская область, Истринский район, с/пос Букаревское, д. Горжи, д. 16а.

2. Жилой дом (1/2 доля в праве), право аренды земельного участка.

Место нахождения Имущества:

Московская область, Егорьевский район, дер. Полбино, ул. Новая, д. 6а.

3. Жилой дом (1/2 доля в праве), право аренды земельного участка.

Место нахождения Имущества:

Московская область, Егорьевский район, дер. Полбино, ул. Новая, д. 6а.

Полная информация о процедуре размещена на официальном сайте Организатора <https://etp.gpb.ru>.

ООО «Газпром трансгаз Москва» извещает о проведении торгов (публичное предложение) в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи имущества

Собственник:

ООО «Газпром трансгаз Москва».

Организатор торгов:

ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны:

8-800-100-66-22, 8 (495) 817-04-40, 8 (495) 817-02-57.

Порядок подачи заявок:

в соответствии с документацией в электронной форме и Регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Дата проведения торгов:

07.05.2024 в 11:00 (МСК).

Дата начала приема заявок:

05.04.2024 с 10:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок:

06.05.2024 до 15:00 (МСК).

Предмет торгов:

1. Дом операторов, сарай, право аренды земельного участка.

Место нахождения Имущества:

Брянская область, Выгоничский район, поселок Пильшино, улица Мира, д.42.

2. Жилой дом (1/2 доля в праве), право аренды земельного участка.

Место нахождения Имущества:

Белгородская область, р-н Валуйский, с. Шведуновка, ул. Центральная, 123.

Полная информация о процедуре размещена на официальном сайте Организатора

<https://etp.gpb.ru>.

ООО «Газпром трансгаз Москва» извещает о проведении торгов (публичное предложение) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Собственник:

ООО «Газпром трансгаз Москва».

Организатор торгов:

ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны:

8-800-100-66-22, 8 (495) 817-04-40, 8 (495) 817-02-57.

Порядок подачи заявок:

в соответствии с документацией в электронной форме и Регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Дата проведения торгов:

07.05.2024 в 11:00 (МСК).

Дата начала приема заявок:

05.04.2024 с 10:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок:

06.05.2024 до 15:00 (МСК).

Предмет продажи:

1. Часть дома операторов, водопроводные сети, право аренды земельного участка.

Место нахождения Имущества:

Воронежская обл., Репьевский р-он, с. Краснолипые, ул. Мира, д.183.

Полная информация о процедуре размещена на официальном сайте:

<https://etp.gpb.ru>.

ООО «Газпром трансгаз Москва» извещает о проведении торгов (публичное предложение) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Собственник:

ООО «Газпром трансгаз Москва».

Организатор торгов:

ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны:

8-800-100-66-22, 8 (495) 817-04-40, 8 (495) 817-02-57.

Порядок подачи заявок:

в соответствии с документацией в электронной форме и Регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Дата проведения торгов:

07.05.2024 в 11:00 (МСК).

Дата начала приема заявок:

05.04.2024 с 10:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок:

06.05.2024 до 15:00 (МСК).

Предмет продажи:

Часть дома, нежилое здание, право аренды земельного участка (1/2 доля в праве).

Место нахождения Имущества:

Белгородская область, Алексеевский район, с. Советское, ул. Заречная, д.79, кв.2.

Полная информация о процедуре размещена на официальном сайте:

<https://etp.gpb.ru>.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Газпром переработка» извещает о проведении торгов в электронной форме по продаже движимого имущества

Собственник:

ООО «Газпром переработка».

Организатор торгов и порядок подачи заявок:ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны:

8-800-222-07-60, +7 (812) 609-86-45.

Дата проведения торгов:

06.05.2024 г. в 11:00 (МСК).

Дата начала приема заявок:

01.04.2024 г.

Дата и время окончания приема заявок:

02.05.2023 г. в 15:00 (МСК).

Предмет продажи:

Автотранспортные средства в кол-ве 3 ед.,

оборудование в кол-ве 2 ед.

Полное информационное извещение о процедуре торгов находится на сайте

<https://etp.gpb.ru>.

АО «Курскаямежстройгаз» извещает о проведение торгов по продаже имущества

Продавец:

АО «Курскаямежстройгаз».

Прием заявок на участие в торгах

с 10:00 05.04.2024 г. до 18:00 06.05.2024 г (МСК).

Торги 11:00 08.05.2024 г.**Место проведения торгов:**

ООО ЭТП ГПБ.

Полный текст извещения указан на сайте

<https://etp.gpb.ru/>

Тел.: 8(87964) 6-58-68, 8(495)1500661, 8(800)2220760.

Предмет продажи:

Нежилое здание площадью 174,8 кв.м. со складом 91,8 кв.м.

и гаражом 120,2 кв.м.,

местоположение:

Ставропольский край, Курский район, пос. Балтийский, улица Юбилейная, дом 17.

Начальная цена:

800 000,00 руб., в т.ч. НДС.

ООО «Вертикаль-Интерьер» извещает о проведении торгов (публичного предложения) по продаже имущества

Сведения о продавцах (собственнике):

ООО «Вертикаль-Интерьер» (ОГРН 1027739836497).

Имущество продается через электронные торги.

Форма проведения торгов:

публичное предложение в электронной форме.

Организатор торгов:ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактные лица:

Цветова Юлия Вячеславовна,

телефон: +7 (812) 207-01-05 (доб. 2501), e-mail: tsvetova.yv@gpte.ru,

Безденежных Марианна Игоревна

телефон: 8-495-540-84-25 доб. 50122, e-mail: bezdenezhnykh.mi@50.gpte.ru.**Сведение о предмете продажи:**

право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 125 815 м2

в составе единого землепользования с кад. № 50:27:0030254:105,

по адресу: Москва, поселение Вороновское, вблизи с. Вороново

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

Начальная цена: 316 809 718,90 руб., НДС не облагается.**Минимальная цена:** 238 569 000,00 руб., НДС не облагается.**Заявки на участие в торгах** принимаются

с 05.04.2024 г. в 10:00 (МСК) по 06.05.2024 г. до 18:00 (МСК).

Дата и время проведения торгов:

08.05.2024 г. в 12:00 (МСК).

Полный текст извещения на сайте в сети Интернет: <http://etpgpb.ru>.

ООО «Ростгаз» извещает о проведении торгов (публичного предложения) электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества

Собственник:

ООО «Ростгаз».

Организатор торгов:ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны:

8(495)1500661, 8(800)2220760, 8 (86352) 60-449 (148).

Порядок подачи заявок:

в соответствии с документацией в электронной форме

и Регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>**Дата проведения торгов:**

08.05.2024 г. в 12:00 (МСК).

Дата начала приема заявок:

05.04.2024 г. с 10:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок:

06.05.2024 года в 18:00 (МСК).

Предмет продажи:

Недвижимое имущество, размещенное на земельном участке

с кадастровым номером: 23:30:1107052:16,

по адресу:

Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Шевченко, д. 90,

площадь 11635 кв.м, предоставленного в аренду.

Начальная цена:

10 128 993,95 рублей, в т.ч. НДС.

Минимальная цена:

7 090 295,76 рублей, в т.ч. НДС.

ООО «Газпром трансгаз Чайковский» извещает о проведении торгов в электронной форме по продаже имущества

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Чайковский».**Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, +7 (34241) 76057.

Порядок подачи заявок:

в соответствии с документацией в электронной форме

и Регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>**Дата начала приема заявок:**

05.04.2024г. с 10:00 (МСК).

Дата окончания приема заявок:

06.05.2024г. до 18:00 (МСК).

Дата проведения торгов:

08.05.2024г. в 12:00 (МСК).

Предмет продажи:**Лот 1.** Материально-технические ресурсы 104 ед.**Начальная стоимость:** 9 371 685,69 руб. в т.ч. НДС.**Лот 2.** Материально-технические ресурсы 165 ед.**Начальная стоимость:** 5 789 143,39 руб. в т.ч. НДС.**Место нахождения лотов 1, 2:** Пермский край, Удмуртская Республика.

Полный текст извещения и документация об аукционе в электронной форме размещается в сети

Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» извещает о проведении торгов (публичного предложения) в электронной форме

Собственник:

ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».

Организатор торгов:ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Тел.: 8 (343) 359-71-11, 8 (343) 359-72-23, 8-800-100-66-22.

Дата и время начала приема заявок:

29.03.2024 с 12:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок:

07.05.2024 до 18:00 (МСК).

Дата проведения торгов:

08.05.2024 в 12:00 (МСК).

Предмет торгов:

Земельный участок площадью 41 800 кв.м.

Адрес:

Московская обл., Ленинский р-н, с/о Картинский, в р-не дер. Ащерино.

Начальная цена: 215 730 000,00 руб., НДС не облагается.**Минимальная цена:** 161 797 500,00 руб., НДС не облагается.**Порядок подачи заявок:**в соответствии с документацией в электронной форме и Регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

ООО «Газпромнефть-Центр» извещает о проведении торгов в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Собственник: ООО «Газпромнефть-Центр»**Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru/>

Контактные телефоны:

8 800 222-07-60, 7-981-877-9507.

Порядок подачи заявок:

в соответствии с документацией в электронной форме

и Регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.**Дата и время начала приема заявок:**

05.04.2024 12:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок:

06.05.2024 18:00 (МСК).

Дата и время проведения аукциона в электронной форме:

08.05.2024 12:00 (МСК).

Предмет аренды:

земельный участок с кадастровым номером 55:36:110210:9, общей площадью 2 700 кв. м,

расположенный по адресу:

Омская область, г. Омск, Кировский АО, тракт Тюкалинский, сроком на 10 лет.

Начальная цена: 14 904 000,00 рублей, с НДС.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Информационное извещение о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества (квартиры)

АО «Газпром газораспределение Пермь» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества (земельного участка), расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь с восточной стороны квартала №47 по ул. Петропавловской, (далее – Объект или Имущество), принадлежащего АО «Газпром газораспределение Пермь» на праве собственности.

Сведения о собственнике имущества (Продавец):	АО «Газпром газораспределение Пермь»
Местонахождение:	614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 43
Фактический адрес:	614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 43
Адрес сайта в сети Интернет:	https://www.ugaz.ru/
Адрес электронной почты:	ugaz@ugaz.ru
Телефон (факс):	8 (342) 2181100
Контактное лицо:	Шилова Е.В.
Адрес электронной почты:	id10179@ugaz.ru
Телефон:	8 (342) 2181141

Способ продажи недвижимого имущества (торгов) – торги в форме открытого аукциона на повышение начальной цены, проводимые на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ <http://etppgb.ru>.

Организатор Аукциона:

электронная торговая площадка Группы Газпромбанка ООО ЭТП ГПБ <http://etppgb.ru>.

Предмет Аукциона:

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	земельный участок, общей площадью 314,00 кв.м, кадастровый номер: 59:01:4410035:1071, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под строительство ГРП	59:01:4410035:1071	от 09.09.2016 № 59-59/020-59/020/222/2016-8534/1	Отсутствуют

Начальная (минимальная) цена:

566 000 (пятьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

Размер задатка 10% от начальной (минимальной) цены:

56 600 (Пятьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Условия оплаты:

Имущество оплачивается Покупателем на условиях 100%-й предоплаты (оплаты до даты подписания акта приема-передачи Актива и перехода права собственности к покупателю).

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 24 апреля 2024 г. 18:00 по московскому времени.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества.

Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etppgb.ru>.

Требования к электронной подписи участников:

не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Время ожидания ценовых предложений:

10 минут.

Шаг повышения цены:

3 % от начальной цены имущества.

Место подачи (приема) заявок:

<http://etppgb.ru>.

Дата и время начала подачи (приема) заявок:

26.03.2024 г. в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок:

24.04.2024 г. в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата определения участников:

25.04.2024 г. до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме:

26.04.2024 г. в 12 часов 00 минут по московскому времени.

АО «Газпром добыча Томск» извещает о проведении торгов в электронной форме по продаже движимого имущества

Продавец Имущества:

АО «Газпром добыча Томск»,
634009, г. Томск, ул. Большая Подгорная, 73.

Телефон для справок:
(3822) 61-28-67, +7 909-543-08-72.

Организатор торгов:

ООО ЭТП ГПБ.
Тел.: 8 800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51, доб. 422.

Порядок проведения торгов:

определяется регламентом ООО ЭТП ГПБ на сайте <http://etppgb.ru>.

№ лота	Состав лота	Кол-во	Год вып.	Начальная цена лота, руб. с НДС
1	Ёмкость дегазатора 10Д-1/10Д-2 (V – 5,6 м3) DKG-EAST, Венгрия	1	2001	30 000,00
2	Разделитель жидкости 10Р-2 (V – 22,1 м3) DKG-EAST, Венгрия	1	2001	1 208 400,00
3	Эжектор 10Э-1 DKG-EAST, Венгрия	3	2001	316 800,00
4	Теплообменник 10Т-2/1 DKG-EAST, Венгрия	1	2000	1 370 400,00
5	Теплообменник 10Т-2/2 DKG-EAST, Венгрия	1	2000	1 370 400,00
6	Печь 20П-1 DKG-EAST, Венгрия	1	2000	1 737 600,00
7	Система факельная СФНР 150/300-20-05 ХЛ ООО «Нефтемаш», Сызрань	1	2013	1 226 000,00
8	Газосепаратор сетчатый ГС 1-1,6-600-2 (V-0,8 м3) ООО «Нефтемаш», Сызрань	1	2013	271 000,00
9	Сепаратор факельный СФ-1400 (V-11 м3) ООО «Нефтемаш», Сызрань	1	2013	176 000,00
10	Завеса воздушная без теплообменника вертикальная AeroWall-B3-170/350-B ООО «ВЕЗА», г. Фрязино	18	2015	324 000,00
11	Устройство отсекающее УО1610А PN160 DN100 ОАО «НПО «Промавтоматика», г. Краснодар	6	2012	525 600,00
12	Течеискатель АЭТ-1МСС НИИ Интроскопии, г. Томск	1	2007	61 200,00
13	Ёмкость из стеклопластика (V-25 м3)	1	2001	161 000,00
14	Редуктор заднего моста БАЗ-69096	1		165 000,00
15	Аппарат емкостной цилиндрический (V-4 м3)	1	2009	444 000,00
16	Шкаф ШОВ-1-01 «Калининград-газавтоматика»	11	2004	632 500,00
17	Инфракрасный излучатель газовый автоматический Излучатель SU-38	2 7	2001 2001	309 400,00
18	Двигатель-отклонитель ДОТ-85РС, ДОТ-105РС, ДОТ-127РС ООО «Радиус-Сервис», г. Пермь	4	2006	271 200,00
19	Привод ручной F14.2000.УХЛ1 Привод ручной F25.10000.УХЛ1 НПО «Сибирский машиностроитель», г. Томск Электропривод АУМА для задвижки Ду 250 Ру 250	4 4 2	2010 2014 2001	216 800,00

20	Термометр технический ТТ № 2 (-35+50)	41	2001	142 375,00
	Оправа защитная для термометра ОТП № 2	5	2001	
	Оправа защитная для термометра ОТП № 3	30	2001	
	Оправа термометра угловая ОТУ-100	10	2001	
	Оправа термометра угловая ОТУ-160	8	2001	
	Демпфер гидравлических ударов ТТР-1 «БД Сенсорс», Чехия	20	2012	
21	Клапан поплавковый VYC151-152.065	1	-	583 540,00
	Фильтр жидкости "И"	1	2001	
	Фильтр жидкости сетчатый Ду80 Ру16	2	2001	
	Фильтр сетчатый СДЖ 150-4,0 «Димитроградхиммаш»	4	2003	
	Фильтр СДЖ 80-1,6-1-2 Уральский завод «Теплообменник», г. Озерск	1	2009	
	Грязевик ТС-569.00.000 Ду50 Ру16	4	2001	
22	Дефлектор ф400	3	2001	307 990,00
	Узел прохода УП7 ф400	3	2001	
	Люк световой ЛСП-500	2	2013	
	Кран РП-5,1-4,5 Нп=3м ВБИ (в т.ч. таль – 1)	1	-	
	Колпак воздушный ВК-200-16-1000СБ	2	-	
	Генератор пены ГПС-600	4	2012	
	Фрезер ФЗ-135п	1	-	
	Фрезер ФЗ-122п	1	-	
23	Труболовка ТВМ-60 прав.	2	1998	193 900,00
	Система автоматической трубной муфты Ду 65	1	-	
	Прибор показ. А100Н-2201УХЛ4.2 Челябинский завод «Теплоприбор»	1	2004	
24	Щит сигнализации 10111-00-8,9-AT-01	1	1999	577 300,00
	Искрогаситель EXFS-KU	1	-	
	Узел впрыска ПБ фракций в газопровод DKG-EAST, Венгрия	5	2000	
	Отвод 720*28/14-10-0,6 ХЛ	1	-	
	Заглушка 720*16	1	-	
Тройник 720*16/11,2-530*14-7,5-06-ХЛ	1	-		
Фланец Ду700 Ру64	8	-		

Заявки на участие в торгах принимаются с 05.04.2024 г. 11:00 (МСК)

по 06.05.2024 г. до 18:00 (МСК).

Дата рассмотрения заявок и допуск участников:

07.05.2024 г. в 11:00 (МСК).

Дата и время проведения торгов:

08.05.2024 г. в 11:00 (МСК).

Место проведения торгов:

электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ по адресу в сети Интернет:

<http://etppgb.ru>.

Полный текст извещения опубликован на сайте в сети Интернет:

<http://etppgb.ru>.

Издатель:
ООО «Аукционный Вестник»
Адрес:
129226, г. Москва, пр. Мира, д. 131, оф. 3
Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

Свидетельство о регистрации СМИ
ПИ № ФС77-50336 от 21 июня 2012 г.
ПИ № ФС77-80496 от 15 марта 2021 г.
Главный редактор: Федотова Татьяна
Верстка: Гвоздь Светлана
телефон: +7 (495) 225-30-95
e-mail: info@avestnik.ru
2253095@mail.ru

Мнение издателя и редакции может не совпадать с мнением авторов.
Рукописи не возвращаются и не рецензируются.
Издатель и редакция не несут ответственности за содержание информационных сообщений и рекламных материалов

Перепечатка материалов (полностью или частично) без письменного разрешения редакции запрещена.
Подписано в печать от 04.04.2024 в 23:00
Отпечатано в типографии ООО "Кардинал".
129346, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 20/2.

Объем 8 полос. Формат А3.
Заказ № 145-04.
Газета распространяется на территории Российской Федерации.
Московский тираж 10 000 экз.
Региональный тираж 45 000 экз.
Распространяется бесплатно.