

АУКЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.avestnik.ru

№ 616 (04.566) пятница, 28 апреля 2023 г.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

Информационные сообщения о торгах 5-8 стр.

"Роскосмос" хочет засекретить госзакупки, связанные с гособоронзаказом

"Роскосмос" предлагает засекретить информацию о контрактах госкорпорации и подведомственных ей предприятий, участвующих в том числе в выполнении гособоронзаказа, чтобы не дискредитировать поставщиков, следует из пояснительной записки к проекту об изменении закона о госзакупках.

"Законопроектом предлагается предусмотреть осуществление закрытыми конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) с использованием закрытых электронных процедур (далее – закрытые способы) закупок товаров, работ, услуг", – говорится в документе.

Отмечается, что сейчас по закону только часть закупок "Роскосмоса" и его организаций осуществляются закрытыми способами.

В них не входят услуги по транспортировке космической техники, услуги по поддержанию в технической и эксплуатационной готовности объектов космической инфраструктуры, а также закупки по реализации Федеральной космической программы (ФКП), госпрограммы "Развитие оборонно-промышленного комплекса", и закупки, осуществляемые в рамках выполнения гособоронзаказа.

Таким образом, предприятия "Роскосмоса" и ряд организаций, не входящих в контур госкорпорации (например, Концерн ВКО "Алмаз-Антей", "Микрон", Концерн "Гранит-Электрон"), вынуждены в рамках ФКП и программы по развитию ОПК заключать контракты открытым способом.

Кроме того, как указано в записке, сейчас по закону компании, против которых введены санкции, также осуществляют закупки открытым способом, что может повлечь "дискредитирующие последствия для поставщиков".

"Учитывая изложенное, в настоящее время не обеспечена объективно необходимая полная конфиденциальность информации о потенциальных поставщиках (подрядчиках, исполнителях), номенклатуре закупок, государственных контрактах в области космической деятельности, в том числе в рамках выполнения ГОЗ", – считают в "Роскосмосе".

РИА Новости

Прокуратура: НМЦК и исполнение контракта



Кирилл Кузнецов
эксперт-практик
в сфере закупок,
автор семинаров,
руководитель Центра
эффективных закупок
Tendery.ru

Частую проблемы заказчика начинаются задолго до выбора поставщика. В том числе при определении начальной (максимальной) цены контракта.

НМЦК

В контрактной системе существуют специальные правила ее расчета для отдельных видов продукции (в т.ч. лекарственных средств и медизделий, охранных услуг и т.д.), обязательные к применению. И их игнорирование, даже в самых благих целях (например, экономии бюджетных средств) может быть чревато серьезными проблемами.

Между медицинским учреждением и частным охранным предприятием заключен контракт на оказание услуг по охране объектов и имущества.

Как показала прокурорская проверка, при определении НМЦК использован неверный метод расчета. В результате, начальная максимальная цена закупки составила 1,3 млн рублей, вместо предусмотренных 2,4 млн рублей, что, по мнению надзорного ведомства, нарушило интересы субъектов предпринимательской деятельности путем ограничения их участия в установленных законом процедурах заключения договора. По данному факту по постановлению прокурора специалист по закупкам привлечен к административной ответственности по ч. 2 ст. 7.29.3 КоАП РФ (нарушение законодательства о контрактной системе в сфере закупок при планировании закупок), в адрес руководителя медучреждения внесено представление.

С применением «штатных» способов контрактной системы (ст.22 Закона №44-ФЗ) так же встречаются сложности.

Сорочинская межрайонная прокуратура установила, что администрацией Сорочинского городского округа Оренбургской области применен тарифный метод для определения и обоснования цены контракта на приобретение жилых помещений для детей-сирот, что не соответствует требованиям действующего законодательства.

В отношении начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации возбуждено административное производство по ч. 2 ст. 7.29.3 КоАП РФ, выразившееся в несоблюдении порядка или формы обоснования НМЦК, обоснования объекта закупки (за исключением описания объекта закупки).

Завышение цены может привести и к более печальным последствиям. Прокуратура г. Воркуты совместно с ОУФСБ России по Республике Коми в г. Воркуте провела проверку исполнения бюджетного законодательства. Установлено, что должностные лица МБУ «Специализированное дорожное управление МО ГО «Воркута» произвели закупки дизельного топлива, необходимого для реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» со значительным завышением начальной цены контрактов.

В результате применения необоснованно завышенных цен ущерб бюджету превысил 2,5 млн рублей.

Возбуждено уголовное дело ч. 4 ст. 160 УК РФ (растрата, совершенная с использованием своего служебного положения, в особо крупном размере).

Неадекватное исполнение контракта

Между администрацией Слюдянского района и коммерческой организацией был заключен муниципальный контракт на выполнение работ по строительству школы на 725 мест в г. Слюдянка на сумму свыше 976 млн рублей.

Согласно документам, подрядчик выполнил электромонтажные работы, а также работы по устройству полов, кровли, кирпичных перегородок в строящемся здании, которые приняты и оплачены заказчиком.

Вместе с тем, в ходе прокурорской проверки выявлено, что оплаченные работы фактически подрядной организацией не выполнялись, чем местному бюджету причинен ущерб на сумму более 50 млн рублей, а также существенно нарушены права и законные интересы несовершеннолетних на доступное образование. Возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ст. 286 УК РФ (превышение должностных полномочий).

В другом случае, в рамках реализации мероприятий национального проекта «Жилье и городская среда», обвиняемый, являясь директором муниципального бюджетного учреждения культуры «КДЦ Юбилейный», заключил с подрядной организацией ООО «Капиталстрой» контракт на выполнение работ по благоустройству территории сквера им. М.А. Ладьиной в г. Назарово.

Вопреки условиям контракта, в отсутствие законных оснований подрядная организация с ведома обвиняемого установила на объекте благоустройства осветительное оборудование более низкого качества и меньшей стоимости.

При этом дополнительное соглашение к муниципальному контракту об изменении его условий не заключалось, его оплата произведена в полном объеме.

В результате ненадлежащего исполнения обязанностей должностным лицом региональному бюджету причинен ущерб в размере более 1,7 млн рублей.

Уголовное дело, возбужденное по ч. 1 ст. 293 УК РФ (халатность) направлено в Назаровской городской суд Красноярского края для рассмотрения по существу. В ходе расследования уголовного дела на имущество обвиняемого наложен арест.

Но при правильных действиях заказчика возможен и иной исход в подобной ситуации. В рамках реализации национального проекта «Образование» муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Новопокровская средняя общеобразовательная школа» с коммерческой организацией был заключен контракт на капитальный ремонт здания филиала. При производстве работ подрядной организацией были использованы материалы, не соответствующие проектной документации, в результате школе причинен ущерб на сумму более 1 млн рублей.

Прокуратура направила материалы проверки в следственный орган, по результатам их рассмотрения возбуждено уголовное дело по ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество).

Договор с компанией был расторгнут, работы завершены новой подрядной организацией. И конечно же не забываем о возможных дополнительных последствиях неисполнения контракта для поставщика (исполнителя, подрядчика).

Казенное учреждение «Служба единого заказчика» Забайкальского края и ООО «Гранд Ривер Газ Проект» заключили государственный контракт на строительство в краево центре многоквартирного жилого дома для детей-сирот.

В установленный контрактном срок подрядная организация работы в полном объеме не исполнила.

Прокуратура возбудила в отношении общества дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 7 ст. 7.32 КоАП РФ (действия, повлекшие неисполнение обязательств, предусмотренных контрактом на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков, с причинением существенного вреда охраняемым законом интересам общества и государства).

По результатам рассмотрения дела мировой судья судебного участка № 25 Черновского судебного района г. Читы Забайкальского края назначил юридическому лицу наказание в виде штрафа в размере 27,9 млн рублей (на момент подготовки обзора постановление не вступило в законную силу).

А в завершении обзора обратим в очередной раз ваше внимание на важность своевременной актуализации локальных документов заказчиком.

Положение о контрактной службе / контрактом управляющим

Прокуратурой Грозненского района изучены локальные акты муниципальных заказчиков, устанавливающие права и обязанности контрактного управляющего, порядок его работы при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд. Установлено, что в них необоснованно закреплено требование к участникам закупки о предоставлении банковских гарантий, выдаваемых лишь банками. При этом данное требование федеральным законом отменено и является незаконным. Такие нарушения выявлены в 13 локальных актах учреждений.

По протестам прокуратуры района правовые акты изменены, предъявляемые к участникам закупки незаконные требования исключены.



<http://avestnik.ru/>
<https://t.me/avestnik1>

С 20 апреля будут применяться новые правила закупок радиоэлектроники (Закон № 44-ФЗ)

Постановлением Правительства РФ от 27.03.2023 № 486 (далее – Постановление № 486) внесены изменения в следующие нормативные акты, регулирующие вопросы ограничения допуска и запрета иностранной продукции по Закону № 44-ФЗ:

- в постановлении об ограничениях закупки отдельных видов медизделий (№ 102 от 05.02.2015) из перечня № 1 исключили две позиции – анализаторы биохимические и мониторы фетальные: теперь при закупке таких медизделий применяется ограничение только по постановлению № 878;
- в постановлении о запрете закупки отдельных видов иностранных промтоваров (№ 616 от 30.04.2020):
 - запрет не распространяется на компьютеры и системы хранения данных, а также медицинские светильники: эти товары попали под ограничения по постановлению № 878;
 - по тексту всего постановления № 616 исключено указание на единый реестр российской радиоэлектронной продукции;
- в постановлении об обязательной квоте закупок российских товаров (№ 2014 от 03.12.2020) установили минимальную долю закупок российских компьютеров и систем данных – 70%;
- в ограничениях допуска радиоэлектроники по постановлению № 878:
 - в изложенный в новой редакции перечень радиоэлектронной продукции включили компьютеры и системы хранения данных с кодами по ОКПД2: 26.10.11, 26.10.13-15, 26.20.2;
 - перечисленную выше продукцию делят на 3 уровня: 1 – полностью отечественные товары (в т.ч. с российским процессором), 2 – отечественные товары с иностранными компонентами, 3 – иностранные товары. Уровень техники будет подтверждаться сведениями в реестровой записи из реестров российских или евразийских товаров.
- в правилах использования КТРУ (№ 145 от 08.02.2017) послабления для компьютерной техники: разрешили дополнять параметры товара из КТРУ характеристиками не из каталога при закупке с кодами по ОКПД2: 26.10.11, 26.10.13-15;
- в правилах подтверждения отечественного производства (№ 719 от 17.07.2015) установили, что продукция радиоэлектроники получит первый уровень без начисления баллов, но при этом необходимо подтвердить нужную технологическую операцию. Если операцию не подтвердят, то такой продукции присвоят второй уровень.

Изменения вступают в силу с 20 апреля 2023.

adygea.fas.gov.ru

Таттелеком при закупках оборудования перейдет на долгосрочные контракты с фиксированными курсами валюты

ПАО "Таттелеком" для снижения рисков роста затрат при закупке импортного телекоммуникационного оборудования планирует заключать с поставщиками долгосрочные контракты с фиксацией курса валюты, говорится в годовом отчете оператора связи.

В документе отмечается, что в 2022 году затраты компании на приобретение оборудования существенно выросли в связи с резкими изменениями валютных курсов, что в дальнейшем может привести к уменьшению объема инвестиционной деятельности.

В 2022 году "Таттелеком" успел создать резерв до 2024 года по основным направлениям импортного оборудования, в том числе для постройки и модернизации базовых станций, поставки которого в Россию вендоры прекратили из-за санкций. "Но в случае продолжения санкционного давления возникает риск роста себестоимости услуг при сложной экономической ситуации, не позволяющей компенсировать рост расходов за счет изменения тарифной политики", – отмечает компания.

Дополнительные риски для "Таттелекома" могут возникнуть в связи с принятием комплекса нормативных актов об отмене регулирования услуг местной связи, проекты которых Минцифры рассматривает совместно с Минэкономразвития и Федеральной антимонопольной службой, говорится в отчете.

"Для ПАО "Таттелеком" принятие данных законов, с одной стороны, снимет барьеры по управлению тарифами, с другой стороны, создаст риск потери связанных с местной и внутризональной связью доходов от услуг присоединения и пропуска трафика", – считает оператор.

Инвестиции "Таттелекома" в основной капитал составили в 2022 году 983,8 млн рублей и были в основном направлены на строительство новой и поддержку существующей сетевой инфраструктуры для физлиц и корпоративных клиентов. В развитие сотовой связи "Таттелеком" через дочернего оператора ООО "ТМТ" (работает под брендом "Летай") в 2022 году инвестировал 191,9 млн рублей. На эти средства были построены и модернизированы 252 базовые станции. В общей сложности сеть "ТМТ" состоит из 1,8 тыс. базовых станций, говорится в отчете.

"Таттелеком" – крупнейший оператор фиксированной связи в Татарстане, предоставляет услуги местной и зональной, мобильной телефонной связи, доступа в интернет, кабельного и IP-телевидения. Также компания реализует проекты в сферах IP-домофонии и облачного видеонаблюдения.

prozakupki.interfax.ru

Windows больше не нужна. Госзаказчики бросились скупать российский Linux

Госзакупки Windows практически остановились – в I квартале нынешнего года была проведена только одна закупка операционной системы корпорации Microsoft, ушедшей с российского рынка в начале 2022 г. Одновременно с этим стремительно растет спрос на отечественный Linux со стороны госзаказчиков.

Госзаказчики утратили интерес к Microsoft Windows

Представители российского государственного сектора практически полностью отказались от приобретения лицензий операционной системы (ОС) Windows корпорации Microsoft, базирующейся в США. В I квартале 2023 г. была проведена лишь одна закупка такого рода. Об этом сообщили «РИА Новости» со ссылкой на подсчеты проекта «Контур. Торги». Какая из госструктур выступила тем единственным заказчиком, источник не уточняет.

По итогам же 2022 г. на закупку Windows было потрачено 57 млн руб. – на 82% меньше в сравнении с совокупными расходами отечественных госзаказчиков на приобретение американской проприетарной ОС годом ранее.

Согласно исследованию, по итогам 2019 г. было опубликовано 305 закупок на сумму 216,4 млн руб., в 2020 г. число закупок выросло до 314, а в деньгах их суммарный объем вырос примерно на треть – до 282,2 млн руб. В 2021 г. соответствующие показатели достигли уровня 414 закупок и 326 млн руб. Таким образом, Microsoft заработала на Windows для российского госзаказа на 15,5% больше, чем в 2020 г.

Российский Linux на подъеме

Последовательное снижение объема закупок лицензий Windows с 2022 г. эксперты связывают с миграцией госзаказчиков на российские операционные

системы, среди которых наиболее востребованными, по оценке аналитиков, являются Astra Linux и «Ред ОС». Эти программные продукты, как и большинство отечественных ОС, построены на основе ядра Linux, а также иного системного и прикладного ПО с открытым исходным кодом.

Решения ГК «Астра» и компании «Ред софт» включены в реестр отечественного ПО Минцифры и сертифицированы Федеральной службой по техническому и экспортному контролю (ФСТЭК).

Как отмечает источник, в 2021 г. была осуществлена 81 закупка Astra Linux в общей сложности на 92 млн руб. Что касается «Ред ОС», аналитики сообщают о 18 закупках продукта компании «Ред софт» на 10 млн руб.

В 2022 г., судя по данным исследования, которые приводят «РИА Новости» начался настоящий бум импортозамещения: на приобретение Astra Linux российский госзаказчик потратил почти в 15,5 раз больше, нежели в 2021 г. – 1,398 млрд руб. при 228 опубликованных закупках. Успехи «Ред софт» оказались несколько скромнее – как в абсолютных, так и в относительных значениях: 33 закупки на 44 млн руб.

В 2021–2022 гг. CNews неоднократно писал о проектах по миграции на отечественный Linux, реализуемых госструктурами и компаниями с госучастием. В частности, Astra Linux в 2022 г. приобретали «Росатом», «Атомфлот» и МВД. «Транснефть» закупала «Ред ОС» еще в 2021 г.

Наконец, в 2023 г. было проведено 50 сделок по закупке Astra Linux на 57 млн руб., а по «Ред ОС» – 3 сделки на 11,9 млн руб.

Бегство Microsoft

В «Контур.Торгах» резкий взлет уровня интереса госзаказчика к отечественным операционным

системам связывают с приостановкой деятельности Microsoft в России весной 2022 г, отмечают «РИА Новости».

В начале марта 2022 г. на фоне событий на Украине «Гигант из Редмонда» объявил о бессрочном прекращении продаж ПО и услуг клиентам на территории России. Однако менее чем через месяц стало известно о намерении корпорации продолжить сотрудничество с российскими организациями, не попавшими под международные санкции.

В июне 2022 г. президент Microsoft Брэд Смит (Brad Smith) в интервью The Washington Post заявил о том, что компания планирует полностью свернуть свой бизнес в России, но поэтапно и без лишней спешки. В этом же месяце Bloomberg сообщил о планах Microsoft по сокращению бизнеса в России, которое, как ожидалось, затронет более 400 местных сотрудников.

В апреле 2023 г. стало известно о том, что Microsoft решила не торопиться с ликвидацией своего российского представительства и вместо этого предпочла стратегически занять выжидательную позицию. Компания «будет продолжать следить за изменениями в существующих ограничениях и принимать решения о деятельности в России, исходя из дальнейшего развития ситуации», говорилось в финансовом отчете российского юрлица корпорации.

Ранее CNews писал, что Минфин США оштрафует Microsoft на смехотворные в масштабах многомиллиардной выручки корпорации \$3 млн за экспорт продуктов и услуг на подсанкционные территории, в том числе в Россию. Большая часть экспортных нарушений, связанных с клиентами из нашей страны, по данным ведомства, была совершена в 2012–2019 гг.

Дмитрий Степанов
cnews.ru

Госкомпании могут обязать полностью перейти на российское ПО к 2025 году по ряду ниш

Минцифры РФ предлагает прописать в правительственных директивах для госкомпаний обязательство к 2025 году полностью перейти на отечественное ПО в нишах, где есть зрелые решения и конкуренция, заявил глава министерства Максуд Шадаев. "По зрелым продуктам мы можем в директивах госкомпаний все-таки выставлять очень понятный показатель, который фактически должен быть равен 100% к 2025 году. Нам кажется, что здесь уже готовность есть, и продукты в целом хорошие, конкурентные позиции по многим направлениям присутствуют", –

сказал Шадаев на годовом собрании АРПП "Отечественный софт". По его словам, в Минцифры считают, что введение таких целевых показателей для госкомпаний позволит еще больше подтолкнуть спрос на отечественный софт.

Министр напомнил, что сейчас в директивах госкомпаниям установлено, что 70% объема их расходов на закупку ПО должно приходиться на российский софт и программно-аппаратные решения. "По общесистемным решениям – там, где зрелость высокая, там, где есть конкуренция, мы считаем, что там мы можем выставить дополнительные показатели, которые бы предполагали 100%-й переход. Есть ниши, которые нам уже понятны, условно. Например, офисных пакетов", – добавил глава Минцифры.

ИНТЕРФАКС

Спрос растет, а госзакупки мельчают. Мониторинг закупок

Несмотря на планы государства по увеличению трат на госзакупки в начале года, экстремального роста бюджетных расходов на госзаказ, по данным «Контур.Торгов» (после обработки данных ЕИС в сфере закупок), не наблюдается.

Сумма опубликованных торгов в первом квартале в годовом выражении выросла на 10% — с 3,04 трлн до 3,35 трлн руб., объем же заключенных контрактов сокращается три последних года.

В 2021 их объем оценивался в 3,32 трлн руб., в 2022-м — в 2,91 трлн руб., в 2023-м — в 2,46 трлн руб. (см. график). Ранее, напомним, Минфин объяснял рекордный дефицит бюджета в начале года резким ростом расходов по госзакупкам, в том числе с 249 млрд в январе 2022 года до 1,305 трлн руб. в январе 2023-го (на 1057%), из-за оперативного заключения и авансирования контрактов.

По итогам квартала, однако, рост расходов бюджета на закупки замедлился — они составили 2,47 трлн руб. против 1,06 трлн руб. в 2022-м.

Отметим, что данные «Контур.Торгов» по закупкам отличаются от доступных данных Минфина за прошлые годы — отчасти это может объясняться усложнением подсчетов из-за введения механизмов гибкого бюджетирования, в том числе авансирования госконтрактов, а также перераспределения средств между годами бюджетной трехлетки и отдель-

ными распорядителями для ускорения строительства опережающих графики объектов.

Впрочем, гибкое бюджетирование и увеличение потока госсредств в экономику должны были скорее обеспечить рост объемов контрактации, сокращение же показателя скорее может быть признаком дефицита товаров после ухода иностранных поставщиков и введения санкций — в итоге расширенный госспрос остается неудовлетворенным.

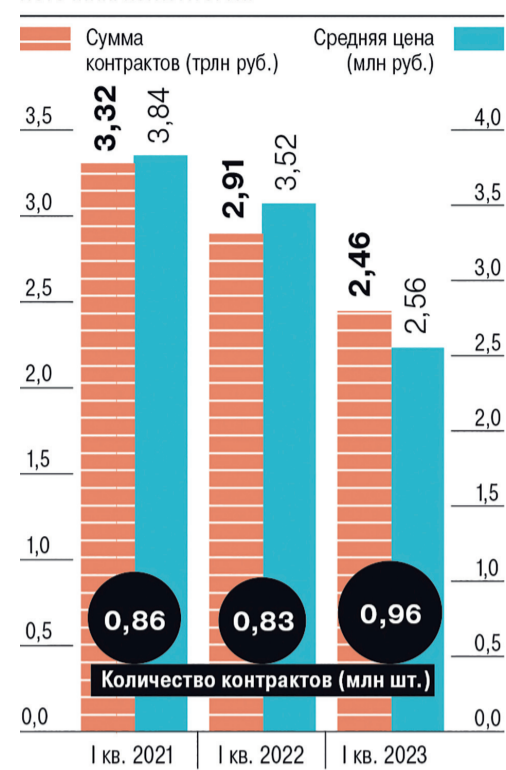
В количественном выражении государству удалось заключить больше контрактов — 960,8 тыс. против 826,6 тыс. в первом квартале 2022 года, но средняя цена их упала с 3,5 млн до 2,56 млн руб. Аналитики «Контур.Торгов» объясняют такой спад стремлением поставщиков получить контракты любым способом, в том числе демпингом.

В 2022 году «Ъ» отмечал рост конкуренции поставщиков за рыночные закупки из-за расширения практики неконкурентных закупок у единственного поставщика. Впрочем, по данным «Контур.Торгов», закупки у единственных поставщиков также измельчали — с 1,3 млн до 0,8 млн руб., что, вероятнее всего, объясняется сокращением поставок более дорогого импорта и концентрацией заказчиков на «доступных» закупках.

Диана Галиева
kommersant.ru

ДИНАМИКА ГОСЗАКУПОК

ИСТОЧНИК: КОНТУР.ТОРГИ.



Поставку товара остановили из-за санкций – апелляция не дала расторгнуть договор по Закону № 223-ФЗ

Поставщик предложил расторгнуть договор по соглашению сторон: производитель импортной продукции сообщил о приостановке отгрузок товара из-за санкций.

Региональная ТПП письмом подтвердила, что это обстоятельство влияет на возможность исполнить договор.

Заказчик не согласился с расторжением, поскольку спорный товар важен для реализации региональной программы. Он отказался и от предложения изменить цену, порядок оплаты и срок поставки.

Контрагент пытался расторгнуть договор и вернуть обеспечение его исполнения в суде.

Две инстанции посчитали, что он не доказал ни существенное изменение обстоятельств, ни форс-мажор, и отказали ему:

- в техзадании из документации нет модели товара конкретного производителя. Ее предложил сам поставщик при проведении закупки. Ему следовало оценить риски неисполнения обязательств;
- попытки исполнить договор не предпринимали, его сразу хотели расторгнуть. Из переписки сторон не следует, что заказчику предлагали альтернативный товар. Это сделали лишь в суде;
- нужную продукцию могли закупить в том числе по параллельному импорту. То, что она уникальна и ее не было на российском рынке в период заключения и исполнения договора, не доказали;
- по условиям договора подтвердить обстоятельства непреодолимой силы мог, например, сертификат или свидетельство региональной ТПП, а не письмо от этой организации. Из него не следует, что спорный или аналогичный товар нельзя поставить;
- ограничение на поставку товаров в РФ из ряда стран не относится к существенному изменению обстоятельств, поскольку не отвечает признакам чрезвычайности. Запреты на импорт вводили и раньше. Санкции против РФ — общеизвестный факт.

Документ:

Постановление 4-го ААС от 13.04.2023 по делу № А10-4385/2022.

consultant.ru

Сенатор Артамонов предложил ввести санкции за неисполнение контрактов по госзакупкам

В России продолжается работа над упрощением процедур госзакупок, разработанные ранее поправки требуют доработки, рассказал «Парламентской газете» глава Комитета палаты регионов по бюджету и финансам Анатолий Артамонов. Ранее Госдума приняла поправки к закону «О контрактной системе» (44-ФЗ), которые направлены на упрощение госзакупок и сокращение времени их проведения.

По словам Артамонова, принятые поправки не решают вопросы ответственности компаний, которые выигрывают контракты, но при этом не выполняют свои обязательства по ним.

«Даже этими изменениями не решаем ответственности того, кто выиграл контракт на первом этапе, но после просто не захотел работать и выполнять его. Должна наступать мера ответственности и компания нести штрафные санкции», — сказал сенатор.

Однако необходимо разбираться в ситуации и не привлекать к ответственности тех поставщиков, которые не выполнили поставленные условия по независящим от них причинам. В таких случаях законом предполагается передача права на выполнение контракта участнику конкурса, занявшему второе место. Также, по мнению Артамонова, сейчас остается неразрешенным вопрос снижения цены контракта.

Дарья Григорьева
ГАЗЕТА.RU

Работы начали до заключения госконтракта – суды не нашли ограничения конкуренции

Заказчик провел малую закупку на работы по подготовке площадки для строительства детсада в рамках госпрограммы. Подрядчик за свой счет выполнил также работы, в частности, по забивке свай, устройству фундамента.

Позднее объявили конкурентную закупку среди прочего на строительство детсада. Этот же подрядчик подал единственную заявку. С ним заключили контракт.

Контролеры решили, что подрядчик фактически начал строительство до победы в конкурентной закупке, и выявили нарушение Закона о защите конкуренции. Так, он запрещает заказчикам создавать преимущественные условия отдельным участникам.

Суды с ними не согласились:

- сведения о строительстве объекта опубликовали заранее, поскольку оно предусмотрено в госпрограмме. Потенциальные участники могли с ними ознакомиться;
- доступ к участку подрядчику дали для подготовительных работ в рамках малой закупки. Строительные же работы проводили уже после заключения сделки по итогам конкурентной закупки;
- подрядчик — коммерческая организация, цель которой извлекать прибыль. Он выполнил работы на свой риск и понимал, что участвовать в закупке могут и другие претенденты. Такие действия основаны на экономическом интересе в сделке;
- жалоб от иных субъектов экономической деятельности на то, что те не могли поучаствовать в закупке, не поступало;
- то, что условия закупки сформулировали специально для подрядчика и ограничили конкуренцию, не доказали;
- факт переговоров заказчика с подрядчиком о его участии в конкурентной закупке не подтвердили. Стенограммы телефонных переговоров, распечатки электронной переписки и т.д. не представили.

Отметим, недавно АС Западно-Сибирского округа уже приходил к сходным выводам по другой закупке. ВС РФ не стал пересматривать дело.

Документ:

Постановление АС Западно-Сибирского округа от 07.04.2023 по делу № А67-1738/2021

consultant.ru

Антимонопольные требования в сфере гособоронзаказа могут смягчить

Согласно разработанному ФАС России проекту поправок в Закон № 275-ФЗ планируется признать утратившей силу ч. 3 ст. 14 указанного Закона (Проект Федерального закона «Федеральный закон О внесении изменения в статью 14 Федерального закона О государственном оборонном заказе» (подготовлен ФАС России 06.04.2023) ID проекта 01/05/04-23/00137308). Напомним, что в данной норме закреплена обязанность головного исполнителя, исполнителей, военных представителей государственного заказчика по представлению в антимонопольный орган информации о всех фактах повышения поставщиками цен на сырье, материалы и комплектующие изделия, работы, услуги, необходимые для выполнения гособоронзаказа в тех случаях, когда установленная или предлагаемая цена более чем на 5% превышает расчетную цену. Как отмечают авторы проекта, он разработан в целях снижения регуляторной и административной нагрузки на предприятия оборонно-промышленного комплекса.

Система ГАРАНТ

«Лекарственная безопасность страны – это важно, но это очень дорого» Гендиректор «Биннофарм Групп» Рустем Муратов о фармпроизводстве, импорте и экспорте в новых реалиях

Западные санкции в отношении России не коснулись фарминдустрии, но ряд международных компаний решил свернуть российский бизнес. Это вызвало дискуссию о необходимости полного импортозамещения в отрасли. В интервью «Ъ» гендиректор «Биннофарм Групп» Рустем Муратов, ссылаясь на иранский опыт, рассказал, почему производство лекарств по полному циклу внутри страны приведет прежде всего к росту цен.

– Фарминдустрия, как и другие отрасли, вот уже больше года живет в новых реалиях. Как вам пришлось перестраивать бизнес и менять стратегию?

– На фармрынке каждый год новое потрясение. Так что 2022 год, по моим ощущениям, для нашей отрасли был не сложнее предыдущего. Отличаются вызовы, действия и решения тоже. Еще полгода назад я сказал бы, что в нашей стратегии ничего не изменилось, но сейчас изменения есть. Это не касается ключевых моментов. Скорее изменилось то, кем мы как компания хотим быть. Например, год назад в нашей стратегии была идея стать одним из крупных игроков в фармацевтике в Восточной Европе, сейчас это по очевидным причинам поменялось.

Многое изменилось в операционной деятельности, начиная с логистики и заканчивая тем, что международные фармкомпании приостановили развитие своего бизнеса в России. Более того, модели продвижения в рознице сменили не просто отдельные бренды, а целые сегменты. Соответственно, сейчас мы думаем иначе о том, какие именно препараты продвигать или выводить на рынок.

– По итогам 2022 года заметного сокращения продаж зарубежных фармкомпаний в России, по крайней мере в денежном выражении, не наблюдалось...

– Надо оценивать данные не целого года, а последних месяцев. Посмотрите четвертый квартал прошлого года и январь этого года – увидите уже другую картину. Продажи крупных западных производителей падают, при этом спрос на препараты российских компаний растет. Причем этот процесс протекает довольно быстро: достаточно всего нескольких месяцев, чтобы доли рынков поменялись на десятки процентов.

Мы увидели это на примере своих продуктов в прошлом году. В конечном счете потребители привыкли к тому, что альтернатива западным продуктам есть, и сформируется другая структура рынка.

– Поспевает ли за спросом предложение со стороны российских компаний? Будет ли ваша компания наращивать производственные мощности?

– У нас пять заводов, и нам казалось, что мощностей у нас в целом достаточно для того, чтобы удовлетворять свои будущие потребности, заниматься только ротацией ассортимента, чувствуя при этом себя хорошо. Но сейчас мощностей нужно больше. Поэтому в ближайшие два года планируем вложиться в их увеличение. Пока не требуется строительство отдельных заводов, свои планы можем реализовать на базе существующих площадок, добавляя и обновляя производственные линии и участки.

– В 2021 году «Биннофарм Групп» открыла шесть представительств в СНГ, включая Казахстан, Белоруссию, Армению, Узбекистан. Поменялось ли что-то в экспортном направлении из-за геополитического кризиса?

– Сейчас мы экспортируем свою продукцию в 13 стран. В основном это ближайшая орбита России, но появилось и несколько новых направлений, например, Йемен. В целом открытие представительств в СНГ для нас – это в каком-то смысле проба пера. Мы создаем внутри компании инфраструктуру, которая помогает открывать представительства в других странах. Нужно отработать все тонкости, включая регистрацию препаратов, цепочки снабжения, производственные вопросы. У каждого государства свой подход к регулированию фармотрасли, соответственно, на наших площадках проходят различные инспекции, чтобы соответствовать требованиям той страны, где мы работаем.

– Каковы результаты работы компании за пределами России?

– В 2022 году выручка на экспортных рынках выросла на 23% год к году, достигнув объема 3 млрд руб., в основном за счет стран ближнего зарубежья. Сейчас на долю экспорта приходится 10% в общей выручке компании. Но теперь мы делаем следующий шаг.

– И какой?

– Сейчас мы занимаемся открытием нашей сто-процентной «дочки» в Китае. Год назад, когда Запад только начинал вводить масштабные санкции, мы с

коллегами обсуждали предстоящие сложности и необходимость быстрее вставать на «китайские рельсы» по закупке материалов. Во-первых, есть общая граница – значит, не будет проблем с перевозкой грузов. Во-вторых, с некоторыми китайскими поставщиками налажены долгосрочные отношения, с кем-то из них мы сотрудничаем уже более десяти лет. В итоге, сложив общую картину, обнаружили, что объем совокупных торговых отношений с Китаем у нас более \$100 млн в год. В ближайшее время эта цифра увеличится примерно в полтора раза. Это масштабный проект, который достоин того, чтобы оформить его в отдельную компанию.

– Чем принципиально новым займется создаваемая в стране дочерняя структура, учитывая, что и до этого «Биннофарм Групп» работала с китайскими поставщиками субстанций?

– Она займется выводом наших продуктов на китайский рынок. Российских компаний там, в принципе, не много, а фармпроизводители практически отсутствуют. Дело в том, что знаний о том, как эффективно вести бизнес в этой стране, ни у кого (из российских компаний) – «Ъ» нет. При этом есть масса препятствий, связанных с пониманием местной культуры, открытием компаний, организацией банковского обслуживания, налогами. Мы начали серьезно изучать этот вопрос и, думаю, смогли получить определенный набор знаний.

– Какие продукты хотите поставлять на китайский рынок?

– Мы еще пару месяцев будем работать над этим вопросом. Но уже сейчас нам пришлось кардинально поменять свое мнение о китайском фармацевтическом рынке. Он совсем не то, чем кажется: больше мифов, чем фактов.

– Засилье народной медицины?

– Это один из типичных мифов. Народная медицина занимает менее трети китайского рынка, и ее доля продолжает падать. Существует и другой миф – про гигантские китайские корпорации, которые придут и всех уничтожат. Все это далеко от реальности. В Китае 7 тыс. производителей (в десять раз больше, чем в России), но 6 тыс. из них – крошечные, с оборотом менее \$3 млн в год. У себя на родине китайские производители не входят в число крупнейших, лидерами является все та же «большая фарма», включая Pfizer, AstraZeneca. При этом сам рынок настолько огромный, что даже при небольшой доле мы получим значительные продажи. По численности населения и объему только одна большая китайская провинция размером с Россию. Поэтому обязательно рассматривать весь Китай целиком, можно выйти, например, в один регион и получить рынок, равный российскому.

– Будете ввозить из Китая в Россию то, что еще не импортировали?

– Конечно. Например, раньше нам казалось, что биотехнологии – это глобальный бизнес, и соревноваться с международными компаниями в этой сфере бессмысленно.

Сейчас (из-за санкций и отказа некоторых международных компаний от маркетинга и новых клинических исследований в России) – «Ъ» эта возможность для нас приоткрылась. Мы решили модифицировать один из наших заводов, подписали соглашение с китайской «Мабвелл» о лицензировании производства по полному циклу нескольких продуктов на основе моноклональных антител. Китайские коллеги также будут помогать нам настраивать производственные процессы. Экспертизы в производстве именно этих продуктов у нас не много, так что на старте будем перенимать чужой опыт.

Надеюсь, что через год уже выйдем на производство готовых форм антител.

– Нет планов работать в Латинской Америке?

– В ближайшее время нет. По нашим оценкам, в Латинской Америке нас не очень ждут.

Анализируя мировые рынки, мы увидели в этом регионе всего три страны, которые могут позитивно отнестись к препаратам российского производства – Никарагуа, Куба и Венесуэла, не самые большие и платежеспособные.

Другие страны, например, Аргентина и Бразилия, имеют крепкие торговые отношения с США. Здесь будет много проблем транзакционных, регуляторных, которые в ближайшее время не решатся.

Наши цели в плане экспорта – это Юго-Восточная Азия, арабские страны и, возможно, Африка (там, правда, есть масса тонкостей). Вряд ли кто-либо из российской фарминдустрии может сейчас рассчитывать на другую географию.

– Не планируете локализацию производства в тех странах, куда вы экспортируете свою продукцию?

– В этом нет особого смысла. Обычно локализация нужна, если компания собирается выходить на рынок госзакупок в той или иной стране. Ради этого, возможно, целесообразно построить завод и производить препараты локально. Но в ближайших странах, кроме Казахстана и Белоруссии, отсутствует существенный рынок госзакупок.

Сейчас проблема в другом – ввозить препараты в Россию стало дорого. Чем дешевле препарат, тем дороже логистика: продукция доставляется обходными путями, особые температурные условия в контейнерах еще больше увеличивают стоимость доставки. Еще год назад не было такого, чтобы затраты на логистику настолько серьезно влияли на себестоимость ввозимого товара. Поэтому сейчас многие, в том числе западные компании, отказывающиеся от продаж на российском рынке, делают это по причине заметной подорожавшей логистики.

– Чем это может обернуться?

– В какой-то момент относительно недорогие препараты, поставляемые международными фармкомпаниями, будут либо производиться в России, либо не будут завозиться в нашу страну. Доставлять упаковку с таблетками, в которой много воздуха, становится дороже, чем привезти субстанцию и сделать из нее ту же таблетку, даже при условии строительства завода для этих целей.

То есть сейчас привезти дешевый препарат из Индии в Россию стало настолько дорого, что, может быть, выгоднее построить завод здесь.

– Вы выпускаете 20% продукции по полному циклу и сами производите часть субстанций. Не планируете ли расширять производство сырья?

– Сейчас мы сформировали для себя перечень новых субстанций, которые хотели бы производить, работаем с химиками. Но есть проблема. Если изготовить субстанцию с нуля, то, по нашим оценкам, ее производство в тех объемах, которые нужны стране, будет в три-четыре раза дороже, чем импорт, поскольку объем этого производства в приложении к глобальному фармацевтическому рынку не будет высоким. В СССР было огромное производство, построенное для удовлетворения нужд в одной субстанции не только нашего государства, но и всех стран Варшавского договора. Сейчас этого уже нет. Безусловно, лекарственная безопасность страны – это важно. Но если посчитать, сколько это стоит, то будет очень дорого.

– То есть курс на максимальное импортозамещение фармсубстанций в России в итоге приведет к тому, что у нас будут очень дорогие лекарства?

– По крайней мере, именно такой тренд вырисовывается, если продажи будут рыночными. Давайте посмотрим на Иран, находящийся много лет под санкциями. По этой причине 95% фармпродукции производится внутри страны.

Но проблема в том, что локальные препараты стоят дороже, так как себестоимость высока из-за сложностей с импортом сырья, проблем с транзакциями. Свой отпечаток накладывает и то, что конкуренция в стране небольшая, так как в Иране работают только локальные производители.

Мы обсуждали с иранскими коллегами возможность контрактного производства для нас, но оказалось, что стоимость такой продукции сильно выше, чем цена, по которой мы продаем свои препараты в России.

То есть попытки выпускать готовые формы лекарств исключительно на основе субстанций, производимых полностью в стране, увеличат стоимость продукции.

А это значит, что и государство будет покупать их на тендере дороже, и потребители – в аптеках.

– Есть ли альтернативное решение?

– В России относительно маленькая емкость рынка по меркам глобальной фарминдустрии. Поэтому правильно было бы, если бы российские компании продавали лекарства и субстанции всему миру, тогда, за счет объемов, для внутреннего рынка они обогнали бы дешевле. Кратное увеличение объема потребления нашей продукции за пределами России означает низкую себестоимость внутреннего производства. Правда, для этого некоторое время необходимо стимулировать российское производство, чтобы компании набрали мощности, и тогда в будущем они сами научатся хорошо продавать. Взять, например, Индию, построившую свою фармпромышленность с прицелом на внешние рынки. Или тот же Китай, где есть система, направленная на стимулирование экспорта определенных типов продукции.

— «Биннофарм Групп» традиционно выпускает дженерики, но два года назад анонсировала инвестиции в 2,5 млрд руб. в собственный R&D центр в Подмосковье. Зачем вам это, если доля аналогов в портфеле компании до сих пор превышает долю инновационных препаратов?

— R&D центр для того и создается, чтобы компания могла ежегодно создавать больше инновационных продуктов. Мощности R&D центра позволят вывести на рынок к 2025 году более 100 лекарственных средств в области дерматологии, неврологии, гинекологии, педиатрии и других терапевтических групп. Что же касается состава нашего портфеля, мы претендуем на лидирующие позиции в фармотрасле, и здесь не так важно, выпускаются ли только дженерики или препараты собственной разработки.

— В чем сложность для российских компаний увеличивать в своих портфелях инновационные препараты?

— Разрабатывать их дорого. Чтобы окупить вложенный в такой препарат \$1 млрд, необходимо около десяти лет. Сделать это за счет продаж в России и СНГ невозможно в силу небольшого совокупного размера

этих рынков по сравнению с глобальной фарминдустрией.

Международные компании после разработки препарата регистрируют и продвигают его во всех странах. Никто из российской фармотрасли сегодня так не мыслит и делать не умеет.

Раньше можно было хотя бы передать права на реализацию инновационного препарата иностранным компаниям, оставляя рынок России себе, сейчас и такой опции нет. Если мы будем реализовывать наши новые инновационные препараты в Китае, Индонезии, Малайзии, Филиппинах, Таиланде, арабских странах, тогда есть шанс окупить их разработку.

— До нового кризиса у группы были планы по проведению IPO. Остаются ли они?

— Да. Технически мы готовы, вопрос только в правильном времени и в площадке для выхода. Мы рассматриваем для себя несколько опций, в том числе Московскую биржу и площадки в азиатских и арабских странах. Все зависит от динамики на бирже и оптимизма инвесторов.

— Для чего вам вообще IPO сейчас?

— В этом году мы впервые столкнулись с ситуацией, когда нам нужны серьезные капзатраты для того, чтобы успевать занимать освобождающиеся ниши. Есть интерес к новым проектам, например, в эстетической медицине. В прошлом году начали развивать наш первый продукт в этой сфере — ревитализант Коллост. Мы постоянно находимся в ситуации, когда идей больше, чем ресурсов. В целом российский фармрынок, в отличие от западного, пока значительно деконсолидирован — это означает, что есть пространство для слияний.

— То есть у вас есть планы покупки компаний?

— Мы сейчас этот вопрос рассматриваем более широко, чем раньше. В нашем фокусе не только российские компании, но и зарубежные, с учетом партнерств различного формата. Например, сейчас у нас на рассмотрении четыре проекта различного масштаба, которые потенциально можно приобрести.

Интервью взяли Ольга Август и Халиль Аминов

Минцифры РФ перезапустит механизм "сквозных проектов" в области электроники

Минцифры РФ планирует перезапустить механизм "сквозных проектов" в области электроники, предполагающий предоставление заказчикам компенсаций части затрат на закупку отечественного оборудования, сообщил глава министерства Максуд Шадаев.

"Сейчас мы перезапускаем механизм "сквозных проектов". Суть его в том, что мы, в случае если компания-покупатель выбирает российское оборудование, и оно дороже, чем аналогичное зарубежное, компенсируем разницу, чтобы это не ложилось дополнительным бременем", — сказал Шадаев на конференции "Телеком", организованной газетой "Ведомости".

По его словам, для реализации этой меры потребуется "длинный форвардный контракт, очень значимые объемы и верификация по качеству, чтобы коллеги были готовы такое оборудование закупать".

"Сквозные" проекты призваны создавать максимально полную вертикально интегрированную цепочку производства отечественной электронной продукции — от материалов до конечных сервисов — и обеспечить массовый спрос на российские микросхемы. Такие проекты могут претендовать на государственные

субсидии и позволят перевести российские госкорпорации на отечественные микросхемы, а также развить импортозамещение.

В ноябре 2021 года правительство РФ утвердило постановление, в котором закрепило само понятие "сквозных" проектов, установило регламент выдачи российским организациям субсидий на покрытие части затрат, связанных с разработкой и производством отечественной радиоэлектроники. Кроме того, утвержденное правительством постановление определило правовой статус понятия "якорный заказчик". Принятый порядок предписывает называть "сквозными" любые проекты, в которых якорным заказчиком выступает компания с численностью персонала более тысячи человек.

Предполагалось, что в рамках механизма "сквозных проектов" якорные заказчики гарантируют разработчикам электроники спрос на еще не существующее оборудование, а взамен государство компенсирует до 50% от стоимости заказанной электроники.

Телеком-операторы обращались в правительство с просьбой увеличить для них размер компенсации затрат на внедрение отечественного оборудования при реализации "сквозных проектов" до 80%.

ИНТЕРФАКС

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» извещает о проведении торгов (публичного предложения) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Собственник: ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Тел.: 8 (343) 359-71-11, 8 (343) 359-72-23, 8-800-100-66-22.

Дата и время начала приема заявок: 28.04.2023 в 11:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок: 29.05.2023 до 18:00 (МСК).

Дата проведения торгов: 31.05.2023 в 11:00 (МСК).

Предмет торгов:

Объекты нефтепромыслового назначения, состоящие из 23 ед. недвижимого и 41 ед. движимого имущества, геологической информации: 17 законсервированных продуктивных скважин на Сухореченском и Сабардинском нефтегазовых месторождениях Красноуфимского лицензионного участка в Красноуфимском р-не Свердловской обл., объектов инфраструктуры (площадка, емкости, линии электропередач, ограждение, прожекторная вышка, блок-контейнеры, станки, дизельная электростанция) и геолого-геофизическая информация (отчеты по геофизическим работам разной степени детальности).

Начальная цена: 948 312 000,00 руб., без учета НДС.

Минимальная цена: 600 000 000,00 руб., без учета НДС.

Порядок подачи заявок:

в соответствии с документацией в электронной форме и Регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

ООО «Газпром трансгаз Москва» извещает о проведении торгов (публичное предложение) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Собственник: ООО «Газпром трансгаз Москва».

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны:

8-800-100-66-22, 8 (495) 817-04-40, 8 (495) 817-02-57.

Порядок подачи заявок:

в соответствии с документацией в электронной форме и Регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Дата проведения конкурентной процедуры:

30.05.2023 в 11:00 (время московское).

Дата и время начала приема заявок:

28.04.2023 с 10:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок:

29.05.2023 до 15:00 (время московское).

Предмет продажи:

Нежилое помещение, 1/2 доля право аренды земельного участка.

Место нахождения Имущества:

Тульская область, Дубенский р-н, д. Доброе Семя, д. 9а, кв. 2.

Полная информация о процедурах размещена на официальном сайте:

<https://etp.gpb.ru>.

ПРОДАЖА

Собственник:

ООО «Газпром трансгаз Саратов».

Организатор торгов:

ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны:

8-800-100-66-22, (8452) 30-73-66.

Дата проведения аукциона:

31.05.2023 г. в 11:00 (МСК).

Дата начала приема заявок:

28.04.2023 г.

Дата и время окончания приема заявок:

29.05.2023 года до 18:00 (МСК).

Предмет продажи:

1. Невостребованные МТР (10 лотов);
2. Нежилое помещение (Склад);
3. Кран башенный Liebherr K-20;
4. Кран башенный Liebherr K-20;
5. Штабелер высотный OM XNA 10.

Порядок подачи заявок в соответствии с документацией в электронной форме и Регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

ООО «Газпром трансгаз Москва» извещает о проведении торгов (публичное предложение) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Собственник: ООО «Газпром трансгаз Москва».

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны:

8-800-100-66-22, 8 (495) 817-04-40, 8 (495) 817-02-57.

Порядок подачи заявок:

в соответствии с документацией в электронной форме и Регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Дата проведения конкурентной процедуры:

30.05.2023 в 11:00 (время московское).

Дата и время начала приема заявок:

28.04.2023 с 10:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок:

29.05.2023 до 15:00 (время московское).

Предмет продажи:

2-х комнатная квартира.

Место нахождения Имущества:

Тульская область, Заокский район, д. Березовка, д. 3, кв.

Полная информация о процедурах размещена на официальном сайте:

<https://etp.gpb.ru>.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» извещает о проведении торгов (открытого публичного предложения / аукциона) по реализации имущества

Собственник:

ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».

Организатор торгов:

ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Тел.: 8 (343) 359-72-66, 8 (343) 359-71-11, 8-800-100-66-22.

Дата и время начала приема заявок:

28.04.2023 с 11:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок:

29.05.2023 до 18:00 (МСК).

Дата проведения торгов:

31.05.2023 в 11:00 (МСК).

Предмет торгов:

1: Жилой дом с земельным участком

по адресу:

Оренбургская обл., г. Медногорск, ул. Сортировочная дом 6 (инв. № 011210001673, № 011100000181).

Нач. цена: 3 976 653,00 руб., НДС не обл.

Мин. цена: 3 181 300,00 руб., НДС не обл.

2: Трехкомнатная квартира

по адресу:

Оренбургская обл., г. Орск, ул. Достоевского, д.50, кв.1 (инв. № 0131500346).

Нач. цена: 900 000,00 руб., НДС не обл.

Мин. цена: 810 000,00 руб., НДС не обл.

3: Трехкомнатная квартира

по адресу:

Курганская обл., Шатровский р-н, с. Кызылбай, ул. Газовик, д. 8, кв 3 (инв. № 0193000869).

Нач. цена: 983 200,00 руб., НДС не обл.

Мин. цена: 786 600,00 руб., НДС не обл.

4: Трехкомнатная квартира

по адресу:

Курганская обл., Шатровский р-н, с. Кызылбай, ул. Газовик, д. 9, кв. 1 (инв. № 0193000400).

Нач. цена: 1 216 860,45 руб., НДС не обл.

Мин. цена: 973 500,00 руб., НДС не обл.

5: Однокомнатная квартира

по адресу:

Курганская обл., Шатровский р-н, с. Кызылбай, ул. Газовик, д. 9, кв. 2 (инв. № 118200000000).

Нач. цена: 696 146,46 руб., НДС не обл.

Мин. цена: 556 900,00 руб., НДС не обл.

6: Двухкомнатная квартира

по адресу:

Курганская обл., Шатровский р-н, с. Кызылбай, ул. Газовик, д. 9, кв. 3 (инв. № 118200000001).

Нач. цена: 956 623,72 руб., НДС не обл.

Мин. цена: 765 300,00 руб., НДС не обл.

7: Трехкомнатная квартира

по адресу:

Курганская обл., Шатровский р-н, с. Кызылбай, ул. Газовик, д. 9, кв. 4 (инв. № 118200000002).

Нач. цена: 1 225 166,65 руб., НДС не обл.

Мин. цена: 980 100,00 руб., НДС не обл.

8: Однокомнатная квартира

по адресу:

Курганская обл., Шатровский р-н, с. Кызылбай, ул. Газовик, д. 9, кв. 5 (инв. № 118200000003).

Нач. цена: 691 426,83 руб., НДС не обл.

Мин. цена: 553 100,00 руб., НДС не обл.

9: Двухкомнатная квартира

по адресу:

Курганская обл., Шатровский р-н, с. Кызылбай, ул. Газовик, д. 9, кв. 6 (инв. № 118200000004).

Нач. цена: 963 153,58 руб., НДС не обл.

Мин. цена: 770 500,00 руб., НДС не обл.

10: Двухкомнатная квартира

по адресу:

Курганская обл., Шатровский р-н, с. Кызылбай, ул. Газовик, д. 9, кв. 7 (инв. № 118200000005).

Нач. цена: 985 231,32 руб., НДС не обл.

Мин. цена: 788 200,00 руб., НДС не обл.

11: Однокомнатная квартира

по адресу:

Курганская обл., Шатровский р-н, с. Кызылбай, ул. Газовик, д. 9, кв. 8 (инв. № 118200000006).

Нач. цена: 708 268,39 руб., НДС не обл.

Мин. цена: 566 600,00 руб., НДС не обл.

12: Трехкомнатная квартира

по адресу:

Курганская обл., Шатровский р-н, с. Кызылбай, ул. Газовик, д. 9, кв. 9 (инв. № 118200000007).

Нач. цена: 1 209 952,25 руб., НДС не обл.

Мин. цена: 968 000,00 руб., НДС не обл.

13: Однокомнатная квартира

по адресу:

Курганская область, Шатровский р-н, с. Кызылбай, ул. Газовик, д. 9, кв. 11 (инв. № 118200000009).

Нач. цена: 708 268,39 руб., НДС не обл.

Мин. цена: 566 600,00 руб., НДС не обл.

14: Трехкомнатная квартира

по адресу:

Курганская область, Шатровский р-н, с. Кызылбай, ул. Газовик, д. 9, кв. 12 (инв. № 118200000010).

Нач. цена: 1 268 732,22 руб., НДС не обл.

Мин. цена: 1 015 000,00 руб., НДС не обл.

15: Квартира

по адресу:

Курганская обл., г. Шадринск, ул. Красноармейская, д. 87, кв. 5 (инв. № 0193000087).

Нач. цена: 2 700 000,00 руб., НДС не обл.

Мин. цена: 2 160 000,00 руб., НДС не обл.

16: Двухкомнатная квартира

по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Белоярская, д.20, кв.17 (инв. № 011210002144).

Нач. цена: 2 100 000,00 руб., НДС не обл.

Мин. цена: 1 890 000,00 руб., НДС не обл.

17: Трехкомнатная квартира

по адресу:

Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Ленина, д.70, кв.45 (инв. № 0030311277).

Нач. цена: 3 392 000,00 руб., НДС не обл.

18: Двухкомнатная квартира

по адресу:

Курганская обл., Шатровский р-н, с. Кызылбай, ул. Газовик, д. 9, кв. 10 (инв. № 118200000008).

Нач. цена: 1 000 227,21 руб., НДС не обл.

19: Двухкомнатная квартира

по адресу:

Свердловская обл. Сысертский р-н, г. Арамилы, ул. Ленина д. 2е, кв. 9 (инв. № 0720700001).

Нач. цена: 3 817 032,00 руб., НДС не обл.

20: Трехкомнатная квартира

по адресу:

Свердловская обл. Сысертский р-н, г. Арамилы, ул. Ленина д. 2е, кв. 99 (инв. № 0720700003).

Нач. цена: 4 102 093,00 руб., НДС не обл.

21: Двухкомнатная квартира

по адресу:

Оренбургская обл., п. Саракташ, ул. Комсомольская, д. 155А, кв. 1 (инв. № 0143100008).

Нач. цена: 1 100 000,00 руб., НДС не обл.

22: Однокомнатная квартира

по адресу:

Оренбургская обл., п. Саракташ, ул. Мира, д.199, кв.2 (инв. № 011800000156).

Нач. цена: 600 000,00 руб., НДС не обл.

Порядок подачи заявок:

в соответствии с документацией в электронной форме и Регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

ПРОДАЖА

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Махачкала».

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны:

8-800-100-66-22, (872-2) 519-792.

Дата проведения торгов:

«31» мая 2023 г. в 10:00 (МСК).

Дата начала приема заявок:

«28» апреля 2023 г. в 11:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок:

«29» мая 2023 г. в 18:00 (МСК).

Предмет продажи:

1. Дом оператора ГРС «Карабудахкент».

Адрес:

Респ. Дагестан, Карабудахкентский р-н, с. Карабудахкент.

Нач. цена: 16 228 400,00 руб., с НДС.

Мин. цена: 13 794 140,00 руб., с НДС.

2. Земельный участок площадью 200 кв.м, кад.№ 05:40:000069:9362.

Нач. цена: 1 300 000,00 руб., НДС нет.

Мин. цена: 650 000,00 руб., НДС нет.

3. Земельный участок площадью 400 кв.м, кад.№ 05:40:000069:9363.

Нач. цена: 2 630 000,00 руб., НДС нет.

Мин. цена: 1 315 000,00 руб., НДС нет.

4. Земельный участок площадью 200 кв.м, кад.№ 05:40:000069:9364.

Нач. цена: 1 300 000,00 руб., НДС нет.

Мин. цена: 650 000,00 руб., НДС нет.

Земельные участки (Лоты №2-4) расположены по адресу:

Респ. Дагестан, г. Махачкала, МКР М-4, Приморский жилой р-н.

5. Автотранспортные средства в количестве 3 единиц с газобаллонным оборудованием, продаваемые единым лотом.

Нач. цена: 1 424 260,00 руб., в т.ч. НДС.

6. Движимое имущество (3 лота) в составе в соответствии с Документацией о торгах.

Полная информация о процедурах и о порядке подачи заявок размещена на официальном сайте Организатора <https://etp.gpb.ru> и Продавца <http://www.gazpromnoncoreassets.ru>.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Газпром трансгаз Москва» извещает об отмене торгов в электронной форме на право заключения договора купли-продажи общежития на 18 мест с правом аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Луховицкий район, п. Газопроводск, ул. Садовая, д. 17а

(Объявление было опубликовано в газете «Аукционный Вестник» от 07.04.2023 г. № 613).

ООО «Газпром добыча Уренгой» извещает о проведении торгов (открытый аукцион) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого имущества

Собственник: ООО «Газпром добыча Уренгой». **Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8 (3494) 99-16-82.

Дата начала приема заявок: 28.04.2023 г. в 10:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок: 26.05.2023 г. в 18:00 (МСК).

Дата проведения аукциона: 30.05.2023 г. в 12:00 (МСК).

Предмет продажи: Транспортные средства (12 ед.), находящиеся в г. Новый Уренгой, ул. Промышленная, д. 6

Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией в электронной форме и Регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

АО «Газпром добыча Томск» извещает о проведении торгов в электронной форме по продаже НКТ б/у, лома чёрных и цветных металлов. Местонахождение имущества: г. Томск, ул. Причальная, 10

Продавец Имущества:

АО «Газпром добыча Томск», 634009, г. Томск, ул. Большая Подгорная, 73.

Телефон для справок:

(3822) 61-28-67, раб. моб. тел. +7 909-543-08-72.

Организатор торгов:

ООО ЭТП ГПБ. Тел.: 8 800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51, доб. 422.

Порядок проведения торгов:

определяется регламентом ООО ЭТП ГПБ на сайте <http://etpgpb.ru>.

№ лота	Состав лота	Кол-во	Начальная цена лота в рублях с НДС
1	Трубы насосно-компрессорные стальные отработанные 73x5,5, 89x7,34, 114x7	545 тонн	13 897 500
2	Лом чёрных металлов	60 тонн	1 140 000
3	Лом цветных металлов	536 кг	105 302

Заявки на участие в торгах принимаются с 03.05.2023 г. 11:00 (МСК) по 05.06.2023 г. до 18:00 (МСК).

Дата рассмотрения заявок и допуск участников: 06.05.2023 г. в 11:00 (МСК).

Дата и время проведения торгов: 07.06.2023 г. в 11:00 (МСК).

Место проведения торгов:

электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ по адресу в сети Интернет: <http://etpgpb.ru>.

Полный текст извещения опубликован на сайте в сети Интернет: <http://etpgpb.ru>.

ООО «Газпром добыча Ямбург» извещает о проведении открытых торгов в форме аукциона на повышение начальной стоимости в электронной форме по продаже движимого имущества (лом цветных металлов)

Собственник:

ООО «Газпром добыча Ямбург», 8(3494)965-027, 8(3494)966-150,

G.Andronaki@yamburg.gazprom.ru.

Организатор торгов:

ООО ЭТП ГПБ, 8-800-100-66-22. <https://etp.gpb.ru/>.

Документация о торгах в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте:

ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Дата и время начала приема заявок:

с 28 апреля 2023 года с 11:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок:

29 мая 2023 года 16:00 00 (МСК).

Дата начала проведения торгов в электронной форме:

30 мая 2023 года в 11:00 (МСК).

Предмет продажи:

лом цветных металлов в количестве 1 лот.

Начальная стоимость лотов: 1 252 714,44 руб. без НДС.

Местоположение:

ЯНАО, г. Новый Уренгой, п. Ямбург, п. Новозаполярный.

Полное информационное извещение о процедуре торгов находится на сайте <https://etp.gpb.ru>.

ООО «Газпром добыча Ямбург» извещает о проведении открытых торгов в форме публичного предложения в электронной форме по продаже движимого имущества (автотранспорт и спец.техника)

Собственник:

ООО «Газпром добыча Ямбург», 8(3494)966-330, 8(3494)966-150,

G.Andronaki@yamburg.gazprom.ru.

Организатор торгов:

ООО ЭТП ГПБ, 8-800-100-66-22. <https://etp.gpb.ru/>.

Документация о торгах в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте:

ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Дата и время начала приема заявок:

с 28 апреля 2023 года с 11:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок:

29 мая 2023 года 16:00 (МСК).

Дата начала проведения торгов в электронной форме:

30 мая 2023 года в 11:00 (МСК).

Предмет продажи: автотранспорт и спец.техника в количестве 18 лотов.

Начальная стоимость лотов: 11 920 800,00 руб. с НДС.

Местоположение:

ЯНАО, г. Новый Уренгой, п. Ямбург, п. Новозаполярный.

Полное информационное извещение о процедуре торгов находится на сайте <https://etp.gpb.ru>.

АО «Газпром добыча Томск» извещает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже нефтепогружного кабеля бывшего в употреблении

Продавец Имущества:

АО «Газпром добыча Томск», 634009, г. Томск, ул. Большая Подгорная, 73.

Телефон для справок:

(3822) 61-28-67, раб. моб. тел. +7 909-543-08-72.

Организатор торгов:

ООО ЭТП ГПБ. Тел.: 8 800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51, доб. 422.

Порядок проведения торгов:

определяется регламентом ООО ЭТП ГПБ на сайте <http://etpgpb.ru>.

Состав лота:

Кабель нефтепогружной б/у общим количеством 205 456 метров.

Начальная цена лота: 48 155 330,00 рублей, включая НДС.

Заявки на участие в торгах принимаются с 04.05.2023 г. 11:00 (МСК) по 06.06.2023 г. до 18:00 (МСК).

Дата рассмотрения заявок и допуск участников: 07.06.2023 г. в 11:00 (МСК).

Дата и время проведения торгов: 08.06.2023 г. в 11:00 (МСК).

Место проведения торгов:

электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ по адресу в сети Интернет:

<http://etpgpb.ru>.

Полный текст извещения опубликован на сайте в сети Интернет:

<http://etpgpb.ru>.

15 июня 2023 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени на ЭТП «ELECTRO-TORGI.RU», адрес в сети Интернет: <http://www.electro-torgi.ru/>, оператор ЭТП – АО «Вэлстон», Арбитражный управляющий **Терехин Федор Станиславович** проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены.

Организатор торгов: Арбитражный управляющий Терехин Федор Станиславович (ИНН 623302870968, СНИЛС 151-519-780 63, адрес для почты: 391802, Рязанская обл., г. Скопин, ул. Ленина, д.123 «Г», тел.: +79206322226, адрес электронной почты: fed1911@yandex.ru).

На торги выставлено имущество, включенное в состав конкурсной массы должника **Гатиева Адама Хизриевича** (13.12.1964 г.р., адрес: 366011, Чеченская Республика, г. Гудермес, ул. Кавказская, д.52, кв. 17, ИНН 772164219790, СНИЛС 080-292-354-51). Процедура банкротства-реализация имущества гражданина-должника введена решением Арбитражного суда г. Москвы Дело № А40-121075/2021 от 01.09.2020 г., определением Арбитражного суда г. Москвы от 23.11.2022 г. (резолютивная часть) был утвержден финансовым управляющим Терехин Федор Станиславович, член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Стратегия» (ОГРН 1023601559035; ИНН 3666101342; 123308, г. Москва, проспект Маршала Жукова, 6, стр.1).

Имущество, выставленное на торги предлагается к реализации в следующем порядке:

ЛОТ 1:

100 % Доля участия в ООО «Новый Дом» (ОГРН 1107746371083)

125466, ГОРОД МОСКВА, КУРКИНСКОЕ ШОССЕ, 30.

Начальная цена лота № 1 – 170 000 000 руб. НДС не облагается.

Ознакомиться с характеристиками лота, а так же с порядком, сроками и условиями продажи имущества Должника можно на электронной площадке «ЭТП «ELECTRO-TORGI.RU», сети Интернет адрес: <http://www.electro-torgi.ru/> в разделе продажа имущества банкротов <http://bankrupt.electro-torgi.ru/>.

Ознакомиться с правоустанавливающими документами относительно лота, можно путем отправки заявки на электронную почту: fed1911@yandex.ru.

Условия и порядок проведения торгов.

1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 5 % (пять процентов) от начальной цены лота на счёт должника получатель: Гатиев Адам Хизриевич, ИНН 772164219790, р/с 40817810753002622472, наименование банка: Рязанское отделение №8606 ПАО Сбербанк,

БИК 046126614, к/с 30101810500000000614. Назначение платежа: задаток по торгам 15.06.2023 года (с обязательным указанием должника).

2. Заявки на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Сроки приема заявок – **с 9.00 03.05.2023 г. до 18.00 08.06.2023 г.**

3. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, чьи задатки поступили в установленный настоящим извещением срок и представившие заявки на участие в торгах содержащие сведения и приложения согласно требованиям ст.110 федерального закона 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ГК РФ и Приказа Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495 так же Регламенту проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на ЭП " Electro-torgi

4. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) составляет 5 % (Пять процентов) от начальной цены лота. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона.

5. Рассмотрение заявок состоится в день подписания протокола об определении участников торгов – **09.06.2023 г.** (по состоянию на указанную дату необходимо поступление всей суммы задатка на указанный счет для задатков).

6. Итоги подводятся в день проведения (окончания) торгов на ЭП Electro-torgi.

7. Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника. Если к участию в торгах будет допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены лота, договор купли-продажи заключается Арбитражным управляющим с этим участником.

В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается.

8. Срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам торгов: в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения финансового управляющего заключить договор.

9. Покупатель уплачивает цену продажи имущества должника определенную на торгах, в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на счет должника, получатель: Гатиев Адам Хизриевич ИНН 772164219790, р/с 40817810553002622478, наименование банка: Рязанское отделение №8606 ПАО Сбербанк, БИК 046126614, к/с 30101810500000000614.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

АО «Квадра» извещает о проведении торгов (открытый аукцион) в форме электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества

Продавец (Собственник), организатор торгов:

Акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания» (АО «Квадра»).

Место проведения торгов: <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Дата и время окончания приема заявок: 24.05.2023 до 14:00 МСК.

Дата и время проведения торгов: 30.05.2023 с 10:00 МСК.

Предмет торгов: Лот 1.

Двухэтажная кирпичная сетевая насосная станция, площадь: 419,7 кв.м.

Расположенное по адресу:

Россия, г. Липецк, территория НЛМК, в районе УЖДТ.

Начальная цена продажи:

2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей, 00 коп., в том числе НДС (20%).

Шаг аукциона:

25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС

или 1% от минимальной (начальной) цены продажи.

Полная информация об имуществе и о порядке проведения Аукциона размещена на сайте УТП СБЕРБАНК-АСТ (<https://utp.sberbank-ast.ru/>).

Заявка на участие в Аукционе составляется в соответствии с Документацией о проведении Аукциона.

ООО «Авиапредприятие «Газпром авиа» извещает о проведении торгов в электронной форме по продаже движимого имущества на право заключения договора купли-продажи имущества

Собственник:

ООО «Авиапредприятие «Газпром авиа».

Организатор торгов и порядок подачи заявок:

ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны:

8-800-100-66-22, +7 (495) 355-95-12.

Дата проведения торгов:

26.05.2023 в 12:00 (МСК).

Дата начала приема заявок:

25.04.2023 с 12:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок:

25.05.2023 до 15:00 (МСК).

Предмет продажи:

унифицированный моторный подогреватель ЗИЛ-УМП-350-131, гос.номер С058МА 90.

Расположен по адресу:

г. Москва, п. Рязановское, аэропорт Остафьево.

Начальная стоимость лота с НДС:

256 800,00 руб. в т.ч. НДС.

Организатор торгов Общество с ограниченной ответственностью «Аукционный Центр» (125412, г. Москва, Коровинское ш., д. 35А, этаж 2, комн. 43, ИНН 7722815407, ОГРН 113774669023, тел.: 8 499-348-17-47, e-mail: info@auctre.ru), действующее по поручению арбитражного управляющего Решетняк Елена Николаевна (ИНН: 212801296330, СНИЛС: 127-106-739 39, адрес для корреспонденции 123242 г. Москва, а/я 86) действующая на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 02.12.2021 г. по делу № А40-142045/21-117-1035, член НП СРО АУ «Развитие» (ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442, место нахождения: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, комн. 36) сообщает о результатах торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации по реализации имущества Закрытого Акционерного Общества «Центр инноваций» (115569, Москва город, шоссе Каширское, 82, 71, ОГРН: 1037739310751, дата присвоения ОГРН: 30.01.2003, ИНН: 7737076491, КПП: 773701001), в отношении которого Решением Арбитражного суда г. Москвы от 14.02.2022 г. (рез. часть от 02.12.2021 г.) по делу № А40-142045/21-117-1035 назначена процедура распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица, в электронной форме на ЭТП «Объединенная Торговая Площадка», Оператор ЭТП – АО «ОТП», адрес сайта: <https://business.utpl.ru>, проведенных в соответствии с публикацией на стр. 8 в газете «Аукционный Вестник» №610 от 17.03.2023г.

Организатор торгов сообщает о проведении повторных торгов по продаже имущества ЗАО «Центр инноваций» в электронной форме на ЭТП Акционерного общества «Объединенная Торговая Площадка» (АО «ОТП»), Юридический адрес: 117638, г. Москва, ул. Одесская, д. 2, этаж 10, помещ. I, комн. 1, офис 3, ИНН: 7727752172, ОГРН: 1117746444463, тел. (499) 969-80-80, e-mail: support@utpl.ru, сайт электронной площадки в сети «Интернет»: <https://business.utpl.ru>.

Предметом торгов является Лот № 1:

нежилое помещение общей площадью 44,3 кв.м.,

расположенное по адресу:

г. Москва, ул. Новомарьинская, д. 14/15 (кадастровый номер 77:04:0004026:18158).

Начальная цена продажи имущества: 7 483 500 руб.

Продажа имущества проводится в электронной форме путем проведения открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений.

Дата и время начала приема заявок – 02.05.2023 в 09:00 ч. по МСК времени.

Дата и время окончания приема заявок – 07.06.2023 в 18:00 ч. по МСК времени.

Дата и время проведения торгов – 09.06.2022 в 12:00 по МСК времени.

Задаток – 20% от начальной цены лота.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены лота.

Место подведения результатов торгов:

в сети Интернет на сайте оператора ЭТП по адресу <https://business.utpl.ru/> не позднее одного часа после получения от оператора ЭТП соответствующего проекта протокола о результатах торгов.

Порядок проведения открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений регулируется «Регламентом ЭТП Объединенная Торговая Площадка Бизнес» <https://business.utpl.ru/public/help/reglament/>.

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (<https://business.utpl.ru/>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет организатора торгов:

Получатель: ООО «Аукционный Центр»,

ИНН/КПП: 7722815407/774301001,

Р/с: 40702810100180003490,

Банк: ПАО «БАНК УРАЛСИБ», г. Москва,

БИК: 044525787 К/с: 30101810100000000787,

назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (номер торгов) по Лоту № 1».

Задаток должен поступить на счет организатора торгов до окончания срока приема заявок на участие в торгах.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов либо единственного участника торгов, с которым заключается договор купли-продажи имущества, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в электронной форме в соответствии с требованиями оператора электронной площадки и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

Решение о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Победителем торгов в форме аукциона признается участник, заявивший последнее (максимальное) предложение о цене имущества в ходе проведения торгов.

Договор купли-продажи имущества по итогам торгов заключается с лицом, признанным победителем торгов по цене, указанной в ценовом предложении победителя торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи имущества заключается с единственным участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов собственник имущества направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества и оплатить оставшуюся сумму за вычетом суммы ранее внесенного задатка с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества и условиями договора купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов либо единственного участника торгов от заключения договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток ему не возвращается, и собственник имущества вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При заключении договора купли-продажи имущества сумма внесенного покупателем задатка засчитывается в счет исполнения обязательств покупателя по заключенному договору.

Оплата имущества в соответствии с заключенным договором должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора по следующим реквизитам:

получатель: Арбитражный управляющий Решетняк Елена Николаевна,

р/с: 40802810701780001921 в АО "АЛЬФА-БАНК",

БИК: 044525593,

к/с: 30101810200000000593.

Ознакомление с предметом торгов осуществляется в период приема заявок в рабочие дни с 10.00 до 14.00 по месту нахождения имущества по предварительной записи по телефону 8(499) 3481747.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения торгов.