

Аукционный Вестник

ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.auctionvestnik.ru

№ 411 (01.361) пятница, 18 января 2019 г.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

Ждем ваших вопросов в рубрику «Вопрос юристу», где вам ответит Ольга Александровна Беляева, доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник, заведующий кафедрой частнопроводных дисциплин Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации, профессор Российской Академии наук. Свои вопросы вы можете задавать на почту info@auctionvestnik.ru. Также, вы можете воспользоваться формой на нашем сайте auctionvestnik.ru.

Информационные сообщения о торгах

4-8 стр.

Суд отменил решение УФАС: допущенное госзаказчиком нарушение не повлияло на результат закупки

Участник запроса котировок пожаловался на заказчика, посчитав, что описание объекта закупки было необъективным. Контрольный орган дополнительно провел внеплановую проверку. Выяснилось, что в форме заявки заказчик предусмотрел лишние строки для заполнения: телефон (факс), e-mail, ИНН/КПП участника закупки, наименование страны происхождения товара или наименование производителя товара, количество, цена за единицу. УФАС признал это нарушением, так как Закон № 44-ФЗ предусматривает закрытый перечень сведений, которые должен предоставить участник в котировочной заявке. Требовать иные документы и информацию нельзя.

Однако суды не согласились с контрольным органом. На их позицию повлияла совокупность факторов:

- жалоба участника не касалась формы котировочной заявки;
- ни одну заявку не отклонили за несоответствие форме котировочной заявки;
- указанные в форме заявки сведения не повлияли на результаты закупки.

По мнению судов, цель запрета требовать дополнительную информацию заключается в устранении искусственных барьеров для участия в закупке. В рассматриваемом случае подобных препятствий не возникло, поэтому заказчик нельзя считать нарушившим Закон № 44-ФЗ. Судья Верховного суда отказался передавать дело на рассмотрение Судебной коллегии по экономическим спорам.

Несмотря на то, что в деле шла речь о «бумажном» запросе котировок, на позицию ВС РФ можно сослаться и в спорах по другим закупкам. Зачастую и контрольные органы, и суды игнорируют тот факт, что несоблюдение закона не привело к нарушению прав участников. Например, признавали нарушением запрос указать ИНН в котировочной заявке, хотя заказчик не отклонял заявки, не содержащие эту информацию.

Документ: Определение Верховного Суда РФ от 24.12.2018 по делу № А41-108439/2017.

© КонсультантПлюс, 1992-2019

Вопрос юристу с Алексеем Кузнецовым. Эфир программы от 7 декабря 2018 г. Корпоративные закупки: вчера, сегодня, завтра



Алексей Кузнецов: Доброго всем дня! В эфире программа «Вопрос юристу», с вами, как обычно по пятницам, Алексей Кузнецов; обсуждаем различные вопросы юридического характера.

Как известно, объем товаров, работ, услуг, необходимых для обеспечения деятельности компаний с государственным участием, очень большой и исчисляется триллионами рублей. Желających получить хороший заказ от компаний с госучастием очень много. Поэтому данная сфера должна быть идеально отрегулирована и защищена от возможности злоупотреблений как со стороны самих заказчиков товаров, работ, услуг, так и со стороны тех, кто исполняет будущий контракт.

Сегодня поговорим о закупках, насколько процесс организации закупок прозрачен, насколько хорошо он нормативно отрегулирован, и какие проблемы возникают на практике и в правоприменении. Тема: «Корпоративные закупки: вчера, сегодня, завтра», в гостях у нас сегодня доктор юридических наук, профессор Российской академии наук Ольга Александровна Беляева. Здравствуйте, Ольга!

Ольга Беляева: Здравствуйте, Алексей Петрович! Спасибо большое за внимание к этой теме, она действительно важна, потому что это очень весомая доля нашей экономики. И я хотела бы особо подчеркнуть, что регулирование корпоративных закупок — это вопрос отнюдь не утилитарный. Здесь есть над чем подумать и с точки зрения научных исследований, и с точки зрения оптимизации законодательного воздействия.

Алексей Кузнецов: Ольга Александровна, Вы давно занимаетесь исследованием проблем в сфере организации и проведения корпоративных закупок и, возможно, первый вопрос будет для Вас немного банальным, но он необходим для наших слушателей и зрителей, что разъяснить те понятия, о которых мы будем говорить. Расскажите, что такое корпоративные закупки, когда и почему появилось их регулирование, и для чего они нужны.

Ольга Беляева: Да, очень важный вопрос, объяснить это довольно-таки легко. Наша страна — это страна, в отношении которой есть такое выражение, которое мне очень нравится, — «суперконцентрированная экономика». Вот, что характерно для нашей страны. То есть важно выделять особый сектор в экономике — это деятельность компаний с государственным участием (в широком смысле слова). Это очень большой спектр компаний: и госкорпорации, и госкомпании, и государственные унитарные предприятия, и госучреждения, и затем их так называемые корпоративные семьи. Потому что, как Вы знаете, у нас экономика концентрирована не только вокруг государства, но еще и концентрирована в группах. То есть у заказчиков есть дочки, у них есть внучки, и все это круг тех, кого мы называем «корпоративные заказчики», а их закупки именуем «публичные», «регламентированные» закупки.

Это весомая доля нашей экономики, и если процесс закупок для госнужд у нас начал регулироваться значительно раньше, то чуть позже стало понятно, что и этот сектор экономики надо раскрывать, тоже нужно противодействовать злоупотреблениям и делать закупки прозрачными. Поэтому в 2011 году был принят специальный закон 223-ФЗ, который как раз не то чтобы подробно отрегулировал, но, во всяком случае, попробовал отрегулировать эти закупочные процессы.

Закон начал действовать в 2012 году, можно констатировать, что за пять лет применения этого закона компании уже наработали хорошие закупочные практики. Но не успели все вздохнуть и привыкнуть к существующему регулированию, как в нашей стране опять все поменялось. И сейчас очень горячая пора для всех корпоративных заказчиков, потому что до 1 января 2019 года должны быть изменены все закупочные документы в целях приведения их в соответствие с изменившимся законодательством, и в 2019 году мы начинаем работать по изменившимся правилам.

Алексей Кузнецов: А вообще как сейчас на практике происходит процесс закупки товаров, работ услуг теми компаниями, в которых есть государственное участие?

Ольга Беляева: Каждая компания по идее регулирует себя сама. Если кратко охарактеризовать законодательный подход к этим процессам, то закон требует информационной открытости. То есть в основном все документы компании разрабатывают самостоятельно, но закупки проводятся открыто с использованием функционала единой информационной системы (www.zakupki.gov.ru) и, соответственно, можно через этот сайт участвовать в закупках.

Если говорить о текущем законодательном воздействии, то оно ужесточается, сейчас появилось довольно много императивных норм, которые регулируют закупочные процессы, появилось много императивных требований к проведению к конкурентных именно закупок, но, тем не менее, в изменившемся законе осталось много открытых дверей, и подробно свои закупочные процессы компании будут регулировать самостоятельно.

Алексей Кузнецов: А кто может участвовать в закупочной деятельности или попытаться выиграть контракт? И как определяется цена товара?

Ольга Беляева: Обоснования цены закон не требует, но, по моим наблюдениям, все-таки все крупные заказчики на уровне своих документов обоснование требуют. Не во всех практиках указываются сведения о начальной цене, есть очень много закупок, которые проводятся без объявления цены, то есть когда корпоративный заказчик хочет сам пощупать рынок и, соответственно, цену начальную не объявляет. Есть разные подходы в судебной практике по этому поводу, я бы сказала 50/50. Когда-то суды действительно считают, что специфика закупки такова, что не стоит объявлять начальную цену, когда-то наоборот. Нельзя сказать, что по этому вопросу устоялись какие-то точки зрения.

Есть такая практика работы, как торгуют, например, компании группы «Роснефть», они объявляют начальную цену, но при этом ставят опцию, что она может быть превышена. Как бы это странно не звучало, но такие закупки тоже проводятся.

Участвовать в закупках может, соответственно, кто угодно, ограничений никаких нет, но отдельно скажу, что у нас много закупок, которые я называю «преференциальные» закупки: государство требует их проводить у субъектов малого и среднего предпринимательства. Объемы таких закупок все растут и растут, заказчики ропщут, потому что это сложно. И я, честно говоря, тоже прихожу к выводу, что вот эта поддержка малого и среднего бизнеса через корпоративных заказчиков и их закупки в последнее время стала чрезмерной, мне кажется, у нас в стране не так много малого и среднего бизнеса, сколько государство требует у них покупать. Более того, есть такие сферы деятельности, где малый и средний бизнес вообще не представлен.

Алексей Кузнецов: Я хотел бы раскрыть для наших зрителей сам механизм участия в конкурсе. Если, скажем, какая-то компания занимается производством мебели, для того, чтобы участвовать в контрактах, она может зайти на сайт, который Вы назвали, и посмотреть по своим направлениям деятельности, какие контракты предлагаются. Увидели, что дальше? Подается заявка, читается документация для того, чтобы решить, подходит или нет? После того, как почитали документацию (цена товара, что нужно делать, каков объем), что дальше?

Ольга Беляева: Сейчас, Алексей Петрович, нужно внимательно читать документацию, потому что помимо требований, которые нужно будет исполнить после заключения договора, может быть еще и такой входной барьер, как обеспечительные деньги (обеспечение заявки). Это раз, а два — это тот факт, что у нас осталось очень мало так называемых

бумажных закупок, практически все переведено в электронную форму. У крупных компаний таких, как Транснефть, Газпром, Роснефть, процент электронных закупок близится к 100. В некоторых отдельных компаниях он действительно составляет 100%. И сейчас новая редакция 223-го закона требует, чтобы например, закупки у субъектов малого и среднего предпринимательства осуществлялись исключительно в электронной форме, конкурентные закупки преимущественно по умолчанию тоже должны иметь электронную форму.

Поэтому ознакомиться нужно с извещением, документацией о закупке и, что важно, условиями проекта договора. А то ведь бывают случаи, когда участники невнимательно их читают, а потом уже в процессе исполнения договора встает вопрос о том, а не кабанья ли это сделка, потому что условия невыгодные. Но тут, как говорится, колхоз — дело добровольное, никто же не заставляет заявку подавать. Поэтому проект договора, конечно, тоже должен быть изучен.

И затем возникает вопрос об аккредитации у оператора электронной площадки, это требование сейчас тоже нормативно закреплено: для того, чтобы участвовать в электронной закупке, конечно, нужно пройти аккредитацию. И вот тут начинаются очень интересные барьеры, потому что операторы электронных площадок — это тоже организации коммерческие и они устанавливают плату за аккредитацию, причем плата эта может быть весьма разнообразной. Например, сколько нужно заплатить за участие в одной закупке, сколько нужно заплатить за участие, допустим, в любых закупках, но у одного заказчика, сколько нужно заплатить за участие в любых закупках, но в течение квартала и т.д. Плюс еще некоторые площадки взимают плату с победителя.

Алексей Кузнецов: Гонорар успеха так называемый?

Ольга Беляева: Это тоже не новшество, потому что у нас плату с победителя начали брать еще на госзаказе с 2010 года. Я вообще с этим категорически не согласна, я считаю, что все удовольствия должен оплачивать тот, кто инициирует закупку, а не тот, кто в ней побеждает. Но факт остается фактом: берут плату с победителя. И потому парадокс: накручивание препонов, установление барьеров делает участие в закупке невыгодным, неинтересным. Наблюдаю я за этим с большой печалью, я вижу, что ужесточение законодательного воздействия ведет к тому, что закупки перестают быть эффективными, как говорится, овчинка выделки не стоит. Заказчики вынуждены уговаривать и умолять поставщиков, чтобы они приходили на их закупки. А потом наши уважаемые чиновники говорят, что очень мало участников. Так, конечно, если вы будете так императивно регулировать, их станет еще меньше. Все ведь упирается в деньги. Если какая-то небольшая закупка, то в чем смысл готовить заявку, готовить пакет документов, проходить аккредитацию, платить деньги, т.е. в чем выгода тогда для участника?

Я считаю, что мы в неправильном направлении движемся, и предыдущая редакция 223-го закона была в большей степени оптимальной, потому что позволяла заказчикам более гибко регулировать свои закупочные процессы.

Алексей Кузнецов: Когда размещается какой-то контракт на площадке, заказчик вообще не платит? Платит за участие в закупке только исполнитель?

Ольга Беляева: Нет, заказчик, конечно же, платит. Нужно понимать, что заказчик связан договором с оператором электронной площадки, это два разных лица, между ними договор, а в договоре, естественно, будет плата за услуги самого оператора. Короче говоря, все платят.

Алексей Кузнецов: Все платят, а площадка зарабатывает, ничего не делает — посредники. Получается так?

Ольга Беляева: Да, самое смешное еще и в том, что многие площадки являются «дочками» самих корпоративных заказчиков. Например, ТЭК-Торг или Газпромбанк, они сами являются участниками той же группы, которая на них торгуется.

Алексей Кузнецов: А вообще разве так можно? Тут же явная аффилированность.

Ольга Беляева: Ну и что? Можно.

Алексей Кузнецов: То есть зарабатывать еще и на этом? А вообще можно организовать свою площадку? Это может сделать кто угодно?

Ольга Беляева: Да, совершенно верно. У нас есть и договорные площадки, например, epr.rf, она никому не принадлежит (в смысле: не входит ни в чью группу), это самостоятельное юридическое лицо, которое торгует на основании договора на оказание услуг (например, с Ростехом, Россельхозбанком, Транснефтью).

Алексей Кузнецов: Когда проводится корпоративная закупка, то подрядчик (исполнитель) выбирается на основании конкурса или по стоимости идет торг?

Ольга Беляева: Смотря какую закупку объявите, существуют совершенно разные формы закупок, спо-

собы закупок. Это могут быть и конкурсы, и аукционы, и другие формы. По популярности, на мой взгляд, все последние годы торговали в основном запросами (запросами цен, запросами предложений). Торги все-таки в меньшей степени использовались. Но это, как хотите. Есть конкурентные переговоры, есть запрос оферт, диалог конкурентов, очень много разных способов закупок.

Алексей Кузнецов: А запрос цен — это просто кто дешевле сделает?

Ольга Беляева: Если речь идет о какой-то стандартной продукции, то да, достаточно запроса цен.

Алексей Кузнецов: Ольга Александровна, а какие злоупотребления, нарушения допускаются участниками закупочного процесса, будущими исполнителями контракта?

Ольга Беляева: В самой закупочной процедуре?

Алексей Кузнецов: Ну да, может, поддельвают документы, корректируют цифры, если необходимо какой-то объем прибыли показать за последний год, квартал?

Ольга Беляева: Да, Вы правильно сказали: конечно же, это неправильное декларирование или декларирование недостоверных сведений. Этот вопрос был предметом рассмотрения в судебной практике. Помните, в результате реформы Гражданского кодекса появилась такая статья «Заверения об обстоятельствах»? Она сейчас стала использоваться в судебной практике в отношении таких обманщиков, которые продекларировали, заверили, что у них есть персонал, оборудование, материально-техническое оснащение, а на самом деле это оказалось неправдой.

Очень частое злоупотребление состоит в том, что заявляют сведения о наличии якобы квалифицированного персонала. Недавно мне рассказали совершенно забавный случай: сотрудники заказчика, который проводил закупку, проверили заявку одного из участников и выяснили, что они лично знают людей, которые заявлены как персонал исполнителя. Решили им позвонить для уточнения этих деталей. Знакомые сообщают, что не работают у исполнителя и даже его название им ни о чем не говорит. И что делать в такой ситуации? Вы будете смеяться, но с позиции Федеральной антимонопольной службы России здесь все в порядке, участника отклонить нельзя.

Алексей Кузнецов: Они не видят в этом нарушения? А если он выиграл, потом это вскрылось, можно же эти торги (результаты закупок) оспорить?

Ольга Беляева: Есть такая точка зрения, она даже обличена в позицию Президиума Верховного Суда РФ, что если раскрывается обман, то нужно удержать обеспечительные деньги, т.е. тем самым наказать обманщика, не отдавать обеспечение заявки. Но Вы знаете, я считаю, что это неправильно, потому что у нас императивным порядком закон устанавливает только два случая, при которых можно не отдавать обеспечение, и обман там не указан.

Алексей Кузнецов: То есть это можно еще и оспорить? Тот же недобросовестный участник может вернуть эти деньги в судебном порядке. Насколько я помню, если не подтверждается заверение об обстоятельствах, то можно взыскать убытки. Так эти убытки и являются суммой обеспечительного платежа. Наверное, просто нужно использовать другой способ защиты права?

Ольга Беляева: Да, согласна с Вами.

Алексей Кузнецов: А как закупщик может оказать содействие потенциальным исполнителям контракта? Можно сделать документацию под одного конкретного исполнителя, все так прописать, что, по сути, один только и может выиграть? Как закупщики злоупотребляют?

Ольга Беляева: Да, это самое распространенное злоупотребление, которое на нашем сленге называется «заточка». Заточивать можно под участника, заточивать можно под товар, можно устанавливать такие объемы закупки, которые точно контрактуются конкретным участником, а другие просто даже не смогут этот товар нигде купить. Это весьма распространенные случаи.

Я и сама выступаю как участник закупки и бывает так, что читаю документацию и явно понимаю, что описывается уже готовая работа, явно под кого-то. Речь идет о подробном ТЗ или настолько детализированных требованиях к участникам, что очевидно, описывается кто-то конкретный.

Алексей Кузнецов: И это сразу видно?

Ольга Беляева: Кому-то сразу, кому-то нет.

Алексей Кузнецов: А как в этом случае другим исполнителям бороться?

Ольга Беляева: Обычно подают жалобы в антимонопольный орган, поскольку нельзя сказать, что здесь имеет место нарушение закона, то, парадокс, но у нас жалобы подаются на нарушение принципов закупочной деятельности. Дело в том, что в 223-м законе есть

норма, которая устанавливает принципы закупки. Заметьте: не в учебнике принципы установлены, а прямо в тексте закона. Среди этих принципов: открытость, равноправие, добросовестная конкуренция, отсутствие дискриминации; справедливость — такой еще принцип есть. Соответственно, детализированные критерии обжалуются со ссылкой на нарушение принципов.

Алексей Кузнецов: Таким образом, можно оспорить ту закупку, где детализирован продукт?

Ольга Беляева: Где установлены неудобные требования, когда участник не может зайти в эту закупку. Не только продукт. Например, требуется опыт работы. Не хватает. Участник идет в антимонопольный орган и говорит: неравноправная закупка, несправедливая, я зарегистрировался месяц назад, хочу участвовать, а заказчик, например, хочет, чтобы компания имела 3-х летний опыт работы на рынке. Удовлетворят его жалобу? Да. Хотя я не уверена, что это правильный подход.

Алексей Кузнецов: Наверное, надо смотреть каждую конкретную ситуацию. У того, кто зарегистрировался месяц назад, в действительности может быть опыт работы по персоналу (работал по найму, или как ИП).

Ольга Беляева: Да, совершенно верно. Тут ведь как считать опыт работы: по сроку деятельности юридического лица или все-таки по персоналу.

Алексей Кузнецов: На каких этапах, по Вашему мнению, начиная с размещения документации и заканчивая подписанием договора, есть слабые, уязвимые места, где могут договориться заказчик с исполнителем? Исходя из Вашего опыта изучения процесса закупки.

Ольга Беляева: Я считаю, что коррупционная составляющая практически исключена, особенно при проведении электронных закупок. Все недобросовестные действия перетекают на этап заключения и исполнения договора.

Алексей Кузнецов: Уже после того, как закупка состоялась, происходит непринятие работ и т.д.

Ольга Беляева: Да, верно. Нужно же понимать, что закупка состоит из двух частей — это сама по себе процедура, когда мы ищем своего контрагента, и, конечно же, договор. Именно через договор происходит удовлетворение потребности заказчика. Поэтому злоупотребления могут быть и на втором этапе.

Алексей Кузнецов: А исполнители между собой могут как-то договариваться? Допустим, заходят три компании, но они уже договорились, что контракт забирает одна.

Ольга Беляева: Сплошь и рядом. Это вообще классика жанра, которая известна давно, когда заходит группа, которая назначает себе фаворита.

Алексей Кузнецов: Держателя контракта?

Ольга Беляева: Да, либо он возьмет договор, а другие пойдут к нему на субподряд, либо эта же компания пойдет на другие закупки, но там будут другие фавориты. В практике есть случаи, когда антимонопольная служба неоднократно раскрывала такие сговоры.

Алексей Кузнецов: И что в этом случае аннулируются закупки?

Ольга Беляева: Антимонопольное расследование идет очень долго и, как правило, к тому моменту уже и закупка прошла, и договор исполнен. Но здесь огромные административные штрафы за нарушение антимонопольного законодательства, т.е. это карается административным наказанием.

Алексей Кузнецов: А как это выяснить?

Ольга Беляева: Да ну что Вы? Это все давно научились делать. Когда начинались самые первые дела о раскрытии сговоров на закупках (думаю, Вам будет это интересно), антимонопольный орган заказывал экспертное заключение у ученых-математиков, которые, пользуясь теорией вероятности, исследовали поведение разных компаний на протяжении долгого периода времени на разных закупках. И, пользуясь инструментарием математической науки, они делали вывод: отсутствие сговора невероятно. А сейчас Вы можете встретить эту фразу даже в текстах судебных решений.

Алексей Кузнецов: То есть они исследуют не конкретную закупку?

Ольга Беляева: Да, разные закупки, у разных заказчиков.

Алексей Кузнецов: Хорошо, а что с теми закупками, в которых они тоже участвовали, но сговор выявлен, допустим, по десятой закупке? А девять закупок не оспариваются, штрафы не накладываются?

Ольга Беляева: Штраф можно вменить только за доказанное нарушение. Если предыдущие закупки не проверялись, то за что штраф?

Алексей Кузнецов: Должна быть жалоба в любом случае. Без жалобы же ФАС не может проверить закупку.

Ольга Беляева: Заявление о нарушении антимонопольного законодательства. Если мы говорим о жалобе, то это так называемая короткая процедура, когда

обжалуются действия заказчика в конкретной закупке, а в данном случае — это длинная процедура, глава 9 Закона о защите конкуренции.

Алексей Кузнецов: Понятно. Ольга Александровна, а какие нарушения наиболее часто встречаются в судебной практике? Что до суда доходит? Что чаще всего стороны оспаривают?

Ольга Беляева: Я бы не сказала, что судебная защита в настоящее время является очень эффективной. Объяснение этому довольно простое, я уже произнесла эту фразу: пока суд да дело, закупка прошла, договор заключен и, как правило, уже и исполнен. Очень много судебных споров связано с обжалованием решений антимонопольного органа. Подача исков проигравшими участниками тоже имеет место быть, но из-за сроков судебная защита не является эффективным инструментом.

Алексей Кузнецов: В основном, потому, что пока решение выносится и вступает в силу, закупка уже состоялась, и нет смысла все отменять.

Ольга Беляева: Да, у нас даже есть такая категория судебных решений: признать права истца нарушенными, в иске отказать. Потому что восстановление права по факту невозможно. Я по этому поводу публиковала большую статью в 2017 году в Журнале российского права, называется она «Судебная защита прав лица, проигравшего торги». В ней я пришла к неутешительному выводу о том, что из-за небольшой продолжительности закупочной процедуры, получается, что судебная реакция опаздывает и не помогает реальному восстановлению прав.

Алексей Кузнецов: То есть смысла нет. Если проиграл в закупке даже при явном нарушении, если в антимонопольной службе еще как-то можно приостановить, да?

Ольга Беляева: Да, действительно, приостанавливается процедура закупки, либо если закупка уже прошла, то приостанавливается заключение договора. Статья 18.1 Закона о защите конкуренции говорит нам о том, что если после вынесения предписания договор будет заключен, то он является ничтожной сделкой. То есть все происходит немного оперативнее.

Но я не хочу, чтобы меня неправильно поняли, как будто я против судебной защиты и я за административную защиту. Вовсе нет. Я просто констатирую очевидное: из-за процессуальных сроков административная защита является более оперативной.

Алексей Кузнецов: Закупку-то нельзя приостанавливать, потом может оказаться, что поставка товаров или оказание услуг уже не нужны.

В мае 2018 г. вышел достаточно подробный обзор Президиума Верховного Суда РФ по применению 223-го закона. Я знаю, что по этому поводу Вы написали основательную статью в Журнале российского права, в номере 10, она называется «Коллапс судебной практики в спорах о корпоративных закупках». В ней Вы подробно рассматриваете позиции судов, с чем-то согласны, с чем-то не согласны. Каково в целом Ваше мнение о судебных позициях в спорах о корпоративных закупках?

Ольга Беляева: Мы недавно обсуждали эту проблему с коллегами в МГУ им. М.В. Ломоносова, где проходил научный круглый стол, посвященный проблемам публичных закупок. И мы все с сожалением констатировали, что наша судебная практика зашла в тупик. Суды даже путаются в названиях законов, которые необходимо применять. Допустим, есть судебные решения, в которых применен не тот закон. Например, следовало применить 223-ФЗ, а суд разрешает спор исходя из Закона о контрактной системе. Хотя это другая сфера закупок.

У меня недавно был вопиющий случай. Меня просили подготовить правовую позицию по судебному делу, которое заказчик в первой инстанции уже проиграл. Читаю судебное решение: согласно закону

«О госзакупках» ... Что это такое? Такого закона в нашей стране вообще нет. Дальше суд и вовсе пишет вещи, которые несовместимы с текстом нашего законодательства. Это глобальная проблема.

Что касается обзора, то уже из названия статьи понятно мое категорически отрицательное отношение к этому обзору, у меня складывается впечатление, что мы просто поставили галочку: обзор есть. А если внимательно его посмотреть, то он не вносит никакую ясность в существующие споры. Разъяснения очень дискреционные, я бы сказала. Например, «достаточная степень детализации критериев отбора». Что это значит?

Второй момент. В обзоре содержатся разъяснения, диаметрально противоположные тем, что были сформированы в судебной практике за последнее время. Затем в обзоре содержатся разъяснения, которые совершенно не учитывают интересы заказчиков. Я все время об этом говорю, потому что в нашем обществе существует какой-то «перекос»: все должны конкурировать друг с другом, все должны торговаться, все участники должны заходить на процедуры, не надо опыта, не надо персонала, не надо денег, только больше и больше участников.

Подождите, друзья, а как же заказчики? Ведь закон для чего принимался? Для того, чтобы потребности заказчиков в товарах, работах, услугах надлежащего качества были удовлетворены. А потом уже борьба с коррупцией и добросовестная конкуренция. Но самое главное — это удовлетворение потребностей. И вот весь обзор написан так, как будто бы заказчик всем враг, заказчик изначально только и хочет, что злоупотреблять и, соответственно, нужно защищать интересы поставщиков.

Затем в обзоре содержатся разъяснения, не соответствующие действующему законодательству. Я, конечно, могла бы промолчать, но мне кажется, что это вообще недопустимо, когда Верховный Суд РФ дает разъяснения вразрез с тем, что написано в законе. Вспервах, это удержание обеспечения.

Алексей Кузнецов: Расширительное толкование?

Ольга Беляева: Это Вы очень культурно выражаетесь. В качестве примера приведу Вам последний пункт этого обзора. Казалось бы, вопрос узкий. Но я в последнее время прихожу к выводу о том, что в юриспруденции, как и вообще в нашей жизни, нет узких вопросов. Важно все.

Допустим, корпоративный заказчик впал в банкротство, как проводить закупки? Как проводили, так и проводить. А что меняется? Закон о банкротстве никаких изъятий, никаких исключений по этому поводу не делает. Поэтому сначала директор, пока его не отстранили, потом арбитражный управляющий, к примеру, на внешнем управлении, будет проводить закупки по общим правилам.

Что разъясняет Верховный Суд РФ? Это надо на цитаты разнести. Арбитражный управляющий не обязан соблюдать требования Закона о закупках, потому что это неудобно, дорого, долго, банкротный процесс проходит под контролем суда, поэтому соблюдать закон не надо. Это что такое? Суд разъясняет, что мы должны работать, как удобно?

Еще такой нюанс. Поправки в 223-й закон были приняты как закон «спящий». Президент РФ подписал их 31.12.2017 г. (по нашей ужасной традиции, когда все отмечают Новый год, а в стране уже все поменялось), часть поправок начала действовать сразу, а большая часть вступала в силу 1 июля. А обзор от 16 мая. То есть 16 мая все знают текст нового закона, который вступит в силу через 1,5 месяца (он просто еще спит), но разъясняют не так, как в нем написано. Как такое возможно?

Может быть, Вам моя точка зрения покажется слишком резкой (как говорится, есть мое мнение, а другое неправильное), но я полагаю, что давать разъяснения, которые опаздывают за законодатель-

ным регулированием, либо прямо ему противоречат, недопустимо.

Алексей Кузнецов: Но в любом случае у Вас экспертное мнение, благо Вы занимаетесь этим очень-очень давно. По Вашему мнению, чему не уделено внимание в этом обзоре?

Ольга Беляева: Интересам заказчиков. Крен обзора должен быть другой.

Алексей Кузнецов: Я ознакомился с Вашей статьей. Там такой момент описывается: заказчик обязан ознакомить всех с технической документацией на начальном этапе закупки, т.е. раскрыть всю информацию о себе, о тех работах, которые нужно выполнить. Вы написали, что это может быть небезопасно (с точки зрения информационной безопасности, террористической угрозы).

Ольга Беляева: Да, с этого начинается обзор. Кстати, точно такую же позицию Президиум высказывал в 2017 году, когда давал обзор по 44-му закону. Смысл позиции: надо раскрывать все, должна быть полнейшая информационная открытость. Это настолько близорукое разъяснение! Алексей Петрович, надо же открыто признать, что мы находимся в состоянии войны с западными странами, пусть она не вооруженная, пусть она санкционная.

Алексей Кузнецов: Противостояние как минимум.

Ольга Беляева: Да. Информационная открытость лишает заказчиков конкурентных преимуществ. Наоборот, с 2018 года появилось огромное количество информации, которая не размещается в Единой информационной системе, именно потому, что по нашим компаниям — ключевым хозяйствующим субъектам России бьют как раз вот этими санкциями. Посмотрите, что происходит. Систему банков в госзаказе закрыли, никто не знает сейчас, какие банки обслуживают оборонные контракты. Так давно надо было это сделать. Закрыли огромное количество сведений о банковских услугах в секторе корпоративных закупок. В госзакупках закрыли реестр банковских гарантий. Мы все больше закрываемся и это абсолютно правильно, потому что это способствует защите интересов наших компаний.

Террористическая угроза — это известная история противостояния Транснефти и антимонопольного органа, потому что компания не хочет показывать схему магистрального нефтепроводного транспорта и совершенно правильно делает. В статье я также привожу примеры с охранными, инкассаторскими услугами. Полнейшее раскрытие информации не нужно, потому что недобросовестным лицам оно дает возможность совершения преступных, по сути, действий. А с точки зрения вообще открытости для планеты Земля, так сейчас не то время, чтобы раскрываться.

Нужно вообще концептуально менять функционал нашей Единой информационной системы, грубо говоря, нужно составлять ее из двух частей: внутренней и внешней.

Алексей Кузнецов: Я уверен, что сейчас наш эфир смотрят очень много специалистов по корпоративным закупкам. Я бы рекомендовал всем ознакомиться с Вашей статьей. А тем, кто планирует или уже участвует в корпоративных закупках, я бы рекомендовал ознакомиться с новой книгой Ольги Александровны «Закупки. Торги. Избранное».

Ольга Беляева: Это то, что уже ранее было опубликовано. Но книга от этого не теряет своей актуальности, потому что все теоретические постулаты, которые я формулирую в отношении закупок и торгов, актуальны независимо от того, как бы закон не менялся.

Алексей Кузнецов: Ольга Александровна! Спасибо Вам большое, что пришли к нам на эфир, и не первый раз. Все было интересно и полезно. Интересно ознакомиться с новым видением обзора Верховного Суда РФ, многие специалисты, уверен, узнали для себя много нового.

Вопрос юристу

На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, профессор РАН, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева.

В государственном контракте срок исполнения обязательств установлен путем указания на конкретную дату. Одновременно предусмотрено, что по истечении срока действия контракта обязательства продолжают выполняться сторонами до их полного исполнения (что соответствует пункту 3 статьи 425 ГК РФ). Предельного срока завершения исполнения обязательств, не исполненных на дату истечения срока исполнения контракта, не установлено.

Стороны заключили дополнительное соглашение о том, что срок исполнения контрактных обязательств наступил, обязательства в полном объеме не исполнены, далее стороны установили предельный срок выполнения неисполненных обязательств без внесения изменений в первоначальное условие контракта о сроке.

Правильно ли мы полагаем, что такой подход не противоречит гражданскому законодательству и законодательству в сфере закупок?

Ваша позиция является правильной только в части того, что за пределами срока действия контракта неудовлетворенная потребность заказчика не исчезает, истечение срока — отнюдь не основание для его расторжения, контракт, безусловно, может быть исполнен за пределами сроков. Остальное нельзя поддержать категорически. Потому что предлагаемая для правовой оценки практика заключения дополнительных соглашений является неверной, она в полной мере образует состав административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 7.30 КоАП РФ. Эта норма содержит формальный состав правонарушения и карает за любое изменение условий контракта, прямо не предусмотренное законодательством о контрактной системе. Тот факт, что контракт закончился, а обязанности остались вовсе не означает легитимность подобных соглашений. Назовем их «дополнительными» или назовем их «самостоятельными». Такая же история с просроченной дебиторской задолженностью. К сожалению, именем Института это поддержать нельзя.

Подробную аргументацию можно прочитать в моей статье «Административная ответственность за изменение условий государственного или муниципального контракта», опубликованной в Аукционном Вестнике от 21.11.2014 г. № 217 на стр. 3, 4.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Продажа имущества посредством публичного предложения – заправка спецжидкости АЗМС-1

Продавец: ООО Авиапредприятие «Газпром авиа».

Контактные данные: тел.: + 7 (495) 355-95-11; e-mail: pereverzeva.em@gazavia.gazprom.ru.

Организатор продажи: ООО «СТ групп» тел. +7 (495) 908-82-54; e-mail: info@realstand.ru.

Дата и время проведения продажи:

14.02.2019 г. в 12-00 по московскому времени.

Место проведения торгов: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 6, стр. 5, офис 216, Бизнес-центр «Вилла Рива».

Объект продажи: АЗМС-1 (рег. № У731КС777, г.в. 2013), расположенный по адресу: г. Москва, пос. Рязановское, аэропорт «Остафьево».

Цена первоначального предложения: 2 774 523 руб. 98 коп., с учетом НДС.

Минимальная цена предложения: 1 946 761 руб. 78 коп., с учетом НДС.

Размер задатка: 300 000 руб., НДС не облагается.

Заявки на участие в процедуре принимаются

Организатором продажи по рабочим дням с 18.01.2019 г.

по 12.02.2019 г. (с 11-00 до 15-00 Мск.) по адресу:

г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 6, стр. 5, офис 216, Бизнес-центр «Вилла Рива».

Продажа металлолома

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Москва».

Организатор торгов: ООО «СТ групп», тел.: 8 (495) 908-82-54; e-mail: info@realstand.ru.

Дата и время проведения торгов: 18.02.2019 г. в 14:00 по Мск.

Место проведения торгов: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Выставляемое на торги имущество:

металлолом (12 лотов).

Заявки на участие принимаются с 18.01.2019 г. по 14.02.2019 г. на ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Условия проведения торгов указаны в официальном информационном извещении на сайте: <https://etp.gpb.ru/>.

ООО «Газпром торгсервис» извещает о проведении торгов (запрос публичного предложения в электронной форме) по продаже имущества

Собственник: ООО «Газпром торгсервис».

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Тел.: (495) 276-00-51, +7-916-973-62-66.

Дата и время начала приема заявок: 18.01.2019 года в 12:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 18.02.2019 года в 12:00 (время московское).

Дата проведения запроса публичного предложения: 20.02.2019 года в 12:00 (время московское).

Предмет продажи:

Производственно-складская база (база ОРСа).

Местонахождение: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Энтузиастов, д. 8.

Начальная цена: 240 716 415,27 рублей, с учетом НДС.

Минимальная цена: 216 644 773,74 рубля, с учетом НДС.

ООО «Газпром торг Томск» извещает о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Имущество продается через электронные торги.

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактный тел.: 8 (3822) 931-317, (495) 719-51-29.

Предмет продажи: нежилое здание, площадью 516,8 кв.м, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование:

для эксплуатации магазина-кафе «Мираж», площадью 815 кв.м, а также движимое имущество.

Местонахождение: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Толпарова, д. 35.

Дата и время начала приема заявок: 18.01.2019 г. с 12:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 18.02.2019 г. в 12:00 (время московское).

Дата начала проведения торгов в электронной форме: 20.02.2019 г. в 12:00 (время московское).

Начальная цена: 11 124 779,66 рублей, с учетом НДС.

ООО «Газпром торгсервис» извещает о проведении торгов (запрос публичного предложения в электронной форме) по продаже имущества

Собственник: ООО «Газпром торгсервис».

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Тел.: (495) 276-00-51, +7-916-973-62-66.

Дата и время начала приема заявок: 18.01.2019 года в 12:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 18.02.2019 года в 12:00 (время московское).

Дата проведения запроса публичного предложения: 20.02.2019 года в 12:00 (время московское).

Предмет продажи: Магазин смешанных товаров № 10, общей площадью 648, 5 кв.м;

с земельным участком площадью 1969 кв.м.

Местонахождение: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Румынская, д. 2.

Начальная цена: 27 262 000,00 рублей, с учетом НДС.

Минимальная цена: 21 809 600,00 рублей, с учетом НДС.

ООО «Газпром торгсервис» извещает о проведении торгов (запрос публичного предложения в электронной форме) по продаже имущества

Собственник: ООО «Газпром торгсервис».

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Тел.: (495) 276-00-51, +7-916-973-62-66.

Дата и время начала приема заявок: 18.01.2019 г. с 10:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 21.02.2019 г. до 15:00 (время московское).

Дата проведения публичного предложения в электронной форме:

27.02.2019 г. в 11:00 (время московское).

Предмет продажи: База ОРСа пос. Развилка, и земельный участок – общая площадь 19860 кв. м.

Местонахождение: Московская область, Ленинский район, пос. Развилка

Начальная цена: 272 665 674,58 рублей, с учетом НДС.

Минимальная цена: 231 765 823,39 рублей, с учетом НДС.

ООО «Севергазторг» извещает о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Севергазторг».

Организатор запроса публичного предложения: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8 (8216) 75-91-35, 8-982-950-09-70.

Дата и время начала приема заявок: 18.01.2019 г. в 12:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 18.02.2019 г. в 18:00 (время московское).

Дата рассмотрения заявок и допуск участников: 19.02.2019 г. до 18:00 (время московское).

Дата проведения аукциона: 20.02.2019 г. в 12:00 (время московское).

Местонахождение: Архангельская обл., Ленский р-н, п. Урдома, ул. К. Либкнехта, д.42.

Предмет продажи:

– здание завода хлебопекарного с магазином и складом общей площадью 477, 5 кв.м;

– земельный участок, категория земель – земли поселений, для размещения комплекса

хлебозавода, площадь 1 753 кв.м;

– оборудование.

Начальная цена Лота:

3 070 332 (Три миллиона семьдесят тысяч триста тридцать два) рубля 20 копеек с учетом НДС.

ООО «Севергазторг» извещает о проведении запроса публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Севергазторг».

Организатор запроса публичного предложения: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8 (8216) 75-91-35, 8-982-950-09-70.

Дата и время начала приема заявок: 18.01.2019 года в 12:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 18.02.2019 года в 12:00 (время московское).

Дата проведения запроса публичного предложения: 20.02.2019 года в 12:00 (время московское).

Место нахождения объектов: Республика Коми, г. Вуктыл, Промзона.

Предмет продажи: 1. здание картофелехранилища, назначение: нежилое одноэтажное, общая площадь 936,7 кв.м, и металлические ворота.

Начальная цена Лота: 1 846 800,00 рублей с учетом НДС.

Минимальная цена Лота: 1 108 080,00 рублей с учетом НДС.

2. овощехранилище на 1000 тонн, назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 1203 кв.м.

Начальная цена Лота: 2 520 000,00 рублей с учетом НДС.

Минимальная цена Лота: 1 512 000,00 рублей с учетом НДС.

3. нежилое здание – продовольственные и промышленные склады, общей площадью 4 270 кв.м, общая долевая собственность, доля в праве – 1/2;

– внутриплощадочные сети теплоснабжения;

– ливневая система.

Местонахождение: Республика Коми, г. Вуктыл, Промзона, территория базы ОРСа.

Начальная цена Лота: 2 606 640,00 рублей с учетом НДС.

Минимальная цена: 1 563 984,00 рубля с учетом НДС.

ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» извещает о проведении торгов (открытого аукциона) по продаже имущества

Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород».

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru/>.

Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8-831-431-18-08.

Дата и время начала приема заявок: 18.01.2019 г. с 10:00 (мск)

Дата и время окончания приема заявок: 18.02.2019 г. до 10:00 (мск)

Дата начала проведения торгов в электронной форме: 19.02.2019 г. в 14:00 (мск)

Предмет:

Лот 1: Комплекс зданий и сооружений для стоянки и хранения водного транспорта,

расположенный по адресу: Нижегородская обл., Богородский р-н, п. Окский, ул.Береговая, 1.

Начальная стартовая цена: 190 490 000,00 руб., в т.ч. НДС.

Минимальная цена: 95 245 000,00 рублей, в т.ч. НДС.

Лот №2: Магазин на 2 рабочих места с оборудованием, общ. пл. 160,2 кв. м

(Нижегородская обл., с.Починки, ул.Советская, д.18).

Начальная цена: 833 000,00 руб., в т.ч. НДС.

Минимальная цена: 416 500,00 руб., в т.ч. НДС.

Лот №3: Сельскохозяйственная техника – 4 единицы

(Нижегородская обл., Большеболдинский р-н, с. Б. Болдино).

С/х техника реализуется отдельными лотами.

Начальная цена (общая): 2 099 700,00 руб., в т.ч. НДС.

Минимальная цена (общая): 1 051 100,00 руб., в т.ч. НДС.

Лот № 4: Здание овощехранилища, общ. пл. 489,6 кв. м

(Нижегородская обл., с. Починки, ул. Советская, д.13).

Начальная цена: 672 000,00 руб., в т.ч. НДС.

Минимальная цена: 336 000,00 руб., в т.ч. НДС.

Лот №5: Здание АБК, общ. пл. 555,9 кв. м

(Нижегородская обл., Богородский р-н, Дачный потребительский кооператив «Приозерный»,

ул. 2-я Приозерная, д.12).

Начальная цена: 6 410 000,00 руб., в т.ч. НДС.

Минимальная цена продажи: 3 205 000,00 руб., в т.ч. НДС.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» извещает о проведении торгов (аукциона) по продаже имущества

Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород».

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8-831-431-18-08.

Дата и время начала приема заявок: 18.01.2019 с 10:00 (мск).

Дата и время окончания приема заявок: 18.02.2019 до 10:00 (мск).

Дата начала проведения торгов в электронной форме: 19.02.2019 в 14:00 (мск).

Предмет аукциона:

Лот 1: Здание дома оператора при газораспределительной станции «Большой Сундырь» (производственное) (общ. пл. 173,3 кв. м), **расположенный по адресу:** Чувашская Республика, Моргаушский р-н, с.Большой Сундырь, ул. Советская, д.34.

Начальная цена: 1 119 000,00 руб., в том числе НДС.

Лот 2: Здание дома оператора автоматической газораспределительной станции «Тольский Майдан» (производственное), общей площадью 88,8 кв.м, **расположенное по адресу:** Нижегородская обл., Лукояновский р-н, с. Тольский Майдан, ул. Свердлова, д.91.

Начальная цена: 540 000,00 руб., в том числе НДС.

Лот 3: Земельный участок, площадь 93 155 кв.м, **расположенный по адресу:** РФ, Нижегородская обл., Богородский р-н, северо-восточнее г. Богородска, кадастровый номер 52:24:0020403:390.

Начальная цена: 24 438 000,00 руб., без НДС.

Лот 4. Автотранспортная техника (2 ед.), **расположенная по адресу:** Нижегородская обл., Арзамаский р-н, юго-западнее с. Морозовка, промзона.

Объекты выставляются на аукцион отдельными лотами.

Начальная цена (общая): 61000,00 руб., кроме того НДС.

ООО «Астраханьрыбагаз» извещает о проведении торгов (запроса публичного предложения) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Собственник имущества: ООО «Астраханьрыбагаз».

Имущество продается через электронные торги.

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ [https://etp.gpb.ru/](https://etp.gpb.ru)

Контактный телефон: 8-800-100-66-22, 8-495-719-41-70, 8-8512-55-04-10.

Дата и время начала приема заявок: 18.01.2019 г. с 10:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 21.02.2019 г. до 15:00 (время московское).

Дата проведения аукциона в электронной форме: 27.02.2019 г. в 11:00 (время московское).

Сведения о предмете продажи:

– мастерские, площадью 504,2 кв.м;

– гаражи, площадью 944,4 кв.м;

– гараж, площадью 535,1 кв.м;

– гараж, площадью 432,4 кв.м.

– право аренды земельного участка с кадастровым номером 30:06:150101:379.

Имущество продается единым лотом

Местонахождение: Астраханская обл., Красноярский район; с. Черемуха, ул. Чапаева, 2.

Начальная цена: 2 135 593,22 рубля, с учетом НДС.

Минимальная цена: 1 708 474,58 рубля, с учетом НДС.

Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения долей в праве общей собственности ПАО «Газпром» и ООО «Газпром добыча Астрахань»

Организатор процедуры: «АЙ-СИ-ЭМ ФИНАНС», тел.+7 910 407 0193.

Дата, время и место проведения процедуры:

22.02.19 в 10-00, г.Москва, ул.Николаямская, 34, стр.2.

Продавец1: ПАО «Газпром», тел.(812)609-7622.

Имущество 1: доля Продавца1 – 6441/100000.

Миним. цена: 2 512 410 руб., вкл.НДС

Задаток: 837 468 руб., НДС не обл.

Продавец2: ООО «Газпром добыча Астрахань», тел.(8512)31-6641.

Имущество 2: доля Продавца2 – 10249/100000.

Миним. цена: 3 997 770 руб., вкл. НДС.

Размер задатка: 1 332 589 руб., НДС не обл.

Имущество:

Доля в праве общей собственности на объект «Поисковая скважина №1 – Табаковская», в размере 16690/100000.

Заявки принимаются с 21.01.19 по 21.02.19 г.

Полный текст опубликован на сайте ПАО «Газпром».

Продается на торгах объект недвижимого имущества гостиница «Полярная», расположенная по адресу: РФ, 629730, ЯНАО, г. Надым, набережная им. Оруджева, д.45

Форма проведения торгов: продажа имущества путем публичного предложения на понижение, проводимый в электронной форме.

Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Газпром добыча Надым»

Контактные телефоны:

8 (3499) 568-447, 8 (3499) 566-321, Рубан Сергей Владимирович,

Ruban.SV@nadym-dobycha.gazprom.ru,

8 (3499) 567-635, Миронова Лилия Викторовна,

Mironova.LV@nadym-dobycha.gazprom.ru.

Организатор запроса публичного предложения: ЗАО «ГБЭС»,

адрес: 115191, г. Москва, Большой Староданиловский переулок, д.2, стр.9;

e-mail: info@gbes.ru; тел.: (495) 781-59-29, контактное лицо: Хабибулина Даниэла Рафаэльевна.

Оператор электронной площадки: ООО «ЭТП ГПБ».

Контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51

Дата и время запроса публичного предложения: 19.02.2019 в 11:00 Мск.

Дата и время приема заявок: 18.01.2019 с 10:00 по 18.02.2019 до 16:00 Мск.

Извещение о запросе публичного предложения в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ: <https://etp.gpb.ru/>.

Предмет продажи: объект недвижимого имущества гостиница «Полярная», **расположенный по адресу:**

РФ, 629730, ЯНАО, г. Надым, набережная им. Оруджева, д.45 (далее – Имущество, Лот).

Презентация объекта размещена на сайте ПАО «Газпром» <http://www.gazpromnoncoreassets.ru/> и на сайте ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Объект предлагается к реализации одним лотом.

Сведения об Имуществе: Гостиница «Полярная.

Назначение: жилое, общей площадью 1 838,1 кв. м., подвал площадью 309,4 кв. м., этаж 1-5.

Год постройки 1986.

Обременения отсутствуют.

Место нахождения Имущества: ЯНАО, г. Надым, набережная им. Оруджева, д.45.

Визуальный осмотр предмета аукциона осуществляется претендентом самостоятельно по предварительному согласению с Продавцом (Собственником).

Начальная цена: 37 619 491,53 без учета НДС.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения процедуры можно запросить у Организатора аукциона.

Продается имущество завода железобетонных конструкций, расположенное по адресу: г. Астрахань, ул. Краматорская, 194

Продавец: ООО «Газпром добыча Астрахань», тел.: (8512) 31-66-41, (8512) 23-11-76.

Контакты ООО «Газпром добыча Астрахань»:

Утекова Гульнара Рубиндаровна, тел.: (8512) 31-66-41,

e-mail: gutekova@astrakhan-dobycha.gazprom.ru,

Новиков Александр Алексеевич, тел.: (8512) 23-11-76,

e-mail: AANovikov@astrakhan-dobycha.gazprom.ru.

Организатор торгов: АО «Городское бюро экспертизы собственности»,

115191, г. Москва, Большой Староданиловский пер., д. 2, стр. 9,

тел.: (495) 781-59-29; e-mail: info@gbes.ru.

Дата проведения торгов: 22.02.2019г. в 12:00 (Мск).

Дата и время начала приема заявок: 21.01.2019 в 10:00 (Мск).

Дата и время окончания приема заявок: 21.02.2019 в 17:00 (Мск).

Дата рассмотрения заявок: 21.02.2019.

Форма проведения торгов: продажа имущества посредством публичного предложения.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Большой Староданиловский пер., д. 2, стр. 9.

Выставляемое на торги имущество: объекты движимого и недвижимого имущества, входящие в состав завода железобетонных конструкций (449 ед.), расположенные на земельном участке площадью 98 178 кв.м. (право аренды по 09.07.2032).

Подробный перечень имущества будет предоставлен Организатором торгов по факту обращения.

Место нахождения Имущества: г. Астрахань, Ленинский район, ул. Краматорская, 194.

Цена первоначального предложения: 68 976 430 руб., НДС не облагается.

Минимальная цена предложения: 41 385 858 руб., НДС не облагается.

Первый шаг понижения цены: 1 590 572 руб.

Последующие шаги на понижение цены: 2 000 000 руб.

Шаг повышения цены: 250 000 руб.

Размер задатка: 500 000 руб., НДС не облагается.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с 21.01.19 г. по 21.02.19 г. (с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Большой Староданиловский пер., д. 2, стр. 9.

ООО «Запсибгазторг» извещает о проведении запроса публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Продавец (собственник) имущества: ООО «Запсибгазторг».

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны: 8 800 100-66-22, (3499) 53-52-95.

Дата и время начала приема заявок: 18.01.2019 года в 12:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 18.02.2019 года в 12:00 (время московское).

Дата проведения запроса публичного предложения: 21.02.2019 года в 12:00 (время московское).

Лот:

здание столовой площадью 56,9 кв.м.

Адрес: ХМАО-Югра, г. Белоярский, ул. Молодости, 9, строение 23.

Начальная цена: 391 525,42 рублей с учетом НДС.

Минимальная цена: 352 372,88 рубля с учетом НДС.

ООО «Запсибгазторг» извещает о проведении запроса публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Продавец (собственник) имущества: ООО «Запсибгазторг».

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны: 8 800 100-66-22, (3499) 53-52-95.

Дата и время начала приема заявок: 18.01.2019 года в 12:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок: 18.02.2019 года в 12:00 (МСК).

Дата проведения запроса публичного предложения: 20.02.2019 года в 12:00 (МСК).

Предмет запроса предложений:

Кафе быстрого питания «Нарасхват» площадью 610,4 кв.м. с движимым имуществом,

расположенное по адресу ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Железнодорожная, д.12.

Начальная цена Лота: 24 600 350,85 рублей, с учетом НДС.

Минимальная цена: 12 300 175,42 рублей, с учетом НДС.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Запсибгазторг» извещает о проведении запроса публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Продавец (собственник) имущества: ООО «Запсибгазторг».
Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

Дата и время начала приема заявок: 18.01.2019 г. с 10:00 (время московское).
Дата и время окончания приема заявок: 18.02.2019 г. до 15:00 (время московское).
Дата проведения запроса публичного предложения: 19.02.2019 г. в 11:00 (время московское).

Предмет продажи:

- нежилой объект, назначение нежилое, площадью 276,4 кв. м, используемое под магазин, кадастровый номер 72:12:1507001:1048;
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под магазином, площадью 1550 кв. м, кадастровый номер 72:12:1507001:183;
- движимое имущество.

Местонахождение: Тюменская область, Нижнетавдинский район, с. Тюнёво, ул. Новая.
Начальная цена: 4 520 422,84 рубля, с учетом НДС.
Минимальная цена: 3 207 795,11 рублей, с учетом НДС.

ООО «Запсибгазторг» извещает о проведении запроса публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Продавец (собственник) имущества: ООО «Запсибгазторг».
Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.
Контактные телефоны: 8 800 100-66-22, (3499) 53-52-95.

Дата и время начала приема заявок: 18.01.2019 г. с 10:00 (время московское).
Дата и время окончания приема заявок: 18.02.2019 г. в 11:00 (время московское).
Дата проведения запроса публичного предложения: 20.02.2019 г. в 12:00 (время московское).

Предмет продажи:

теплая стоянка на 25 машин – назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1183, 9 кв.м; пожарная сигнализация – 2 шт.; узел учета тепловой энергии – 1 шт.; административный корпус, 355,4 кв.м; нежилое помещение под размещение гаража, 619, 8 кв.м; склад оборудования № 990, 207,9 кв.м; земельный участок для обслуживания промышленной базы и стоянки автомобилей, общая площадь 8 228 кв.м.

Адрес: Югра, г. Югорск, ул. Попова, 1.
Начальная цена: 8 958 994,33 рубля, с учетом НДС.
Минимальная цена: 8 063 094,90 рубля, с учетом НДС.

ООО «Запсибгазторг» извещает о проведении запроса публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Продавец (собственник) имущества: ООО «Запсибгазторг».
Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.
Контактные телефоны: 8 800 100-66-22, (3499) 53-52-95.

Дата и время начала приема заявок: 18.01.2019 года в 12:00 (время московское).
Дата и время окончания приема заявок: 18.02.2019 года в 12:00 (время московское).
Дата проведения запроса публичного предложения: 20.02.2019 года в 12:00 (время московское).

Лот:

здание Колбасного цеха площадью 748,1 кв. м; движимое имущество.

Местонахождение:

ЯНАО, г. Новый Уренгой, Восточная промышленная зона.
Начальная цена лота: 14 057 216,95 рублей, с учетом НДС.
Минимальная цена: 7 028 608,47 рублей, с учетом НДС.

ООО «Запсибгазторг» извещает о проведении запроса публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Продавец (собственник) имущества: ООО «Запсибгазторг».
Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.
Контактные телефоны: 8 800 100-66-22, (34675) 2-84-54.

Дата и время начала приема заявок: 18.01.2019 г. с 10:00 (время московское).
Дата и время окончания приема заявок: 18.02.2019 г. до 15:00 (время московское).
Дата проведения запроса публичного предложения: 21.02.2019 года в 12:00 (время московское).

Предмет продажи:

торговая производственная база, общей площадью 3 752,65 кв. м. и земельный участок площадью 30 465 кв.м.,
расположенные по адресу: Свердловская область, г. Ивдель, ул. Поселок Газа, 3Б.
Начальная цена имущества: 5 436 400,00 рублей с учетом НДС.
Минимальная цена: 2 718 200,00 рублей с учетом НДС.

ООО «Запсибгазторг» извещает о проведении запроса публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Продавец (собственник) имущества: ООО «Запсибгазторг».
Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.
Контактные телефоны: 8 800 100-66-22, (3499) 53-52-95.

Дата и время начала приема заявок: 18.01.2019 г. с 10:00 (время московское).
Дата и время окончания приема заявок: 18.02.2019 г. до 15:00 (время московское).
Дата проведения запроса публичного предложения: 21.02.2019 года в 12:00 (время московское).

Предмет продажи:

Здание общежитие «Вахта-23», общ. площ. 219,70 кв.м., этажность – 1 и право аренды земельного участка.

Местонахождение: ЯНАО, Надымский р-н, п. Пангоды, ул. Энергетиков, 16, 2-ой финский комплекс.
Начальная цена: 1 912 798,98 рублей, с учетом НДС.
Минимальная цена: 956 399,49 рублей, с учетом НДС.

ООО «Запсибгазторг» извещает о проведении запроса публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Продавец (собственник) имущества: ООО «Запсибгазторг».
Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.
Контактные телефоны: 8 800 100-66-22, (3499) 53-52-95.

Дата и время начала приема заявок: 18.01.2019 года в 12:00 (МСК).
Дата и время окончания приема заявок: 18.02.2019 года в 12:00 (МСК).
Дата проведения запроса публичного предложения: 20.02.2019 года в 12:00 (МСК).

Предмет запроса предложений:

– здание столовой финской «Меридиан» (кафе «Меридиан») площадью 568,7 кв. м;
– движимое имущество.

Местонахождение: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Ленинградский проспект, дом 15г.
Начальная цена Лота: 8 709 978,31 рублей, с учетом НДС.
Минимальная цена: 4 354 959,15 рублей, с учетом НДС.

ООО «Запсибгазторг» извещает о проведении запроса публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Продавец (собственник) имущества: ООО «Запсибгазторг».
Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.
Контактные телефоны: 8 800 100-66-22, (3499) 53-52-95.

Дата и время начала приема заявок: 18.01.2019 года в 12:00 (время московское).
Дата и время окончания приема заявок: 18.02.2019 года в 12:00 (время московское).
Дата проведения запроса публичного предложения: 21.02.2019 года в 12:00 (время московское).

Предмет запроса предложений:

колбасный цех «Диалог» площадью 84,1 кв.м.,
ХМАО-Югра, г. Белоярский, ул. Ратькова, строение 2.
Начальная цена: 512 725,42 рублей с учетом НДС.
Минимальная цена: 461 452,88 рубля с учетом НДС.

ООО «Запсибгазторг» извещает о проведении запроса публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Продавец (собственник) имущества: ООО «Запсибгазторг».
Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.
Контактные телефоны: 8 800 100-66-22, (3499) 53-52-95.

Дата и время начала приема заявок: 18.01.2019 г. с 10:00 (время московское).
Дата и время окончания приема заявок: 18.02.2019 г. до 15:00 (время московское).
Дата проведения запроса публичного предложения: 20.02.2019 года в 12:00 (время московское).

Предмет продажи:

Автомобили (6 ед.),
расположенные по адресу: ЯНАО, г. Надым, производственная база «Надымгазторг»:
1. ГАЗ-3110, к.№ 31100020535425 (инв. № 53).

Начальная цена: 40 677,97 рублей, с учетом НДС.
Минимальная цена: 32 542,37 рубля, с учетом НДС.
2. Фургон ГАЗ-2705, 27050020068913 (инв. № 98118).
Начальная цена: 71 186,44 рублей, с учетом НДС.
Минимальная цена: 56 949,15 рублей, с учетом НДС.
3. Автофургон «Валдай» 2834FD (инв. № 3604).
Начальная цена: 213 559,32 рублей, с учетом НДС.
Минимальная цена: 170 847,46 рублей, с учетом НДС.
4. Автобус ГАЗ-3221, 32210020065475 (инв. № 3).
Начальная цена: 50 847,46 рублей, с учетом НДС.
Минимальная цена: 40 677,97 рублей, с учетом НДС.
5. Автомобиль фургон ЗИЛ-433362 АФ-47411С (инв. № 1129).
Начальная цена: 172 881,36 рубль, с учетом НДС.
Минимальная цена: 138 305,08 рублей, с учетом НДС.
6. КАМАЗ автокран 21352 (инв. № 21п).
Начальная цена: 345 762,71 рубля, с учетом НДС.
Минимальная цена: 276 610,17 рублей, с учетом НДС.

ООО «Астраханьрыбагаз» извещает о запросе публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Собственник имущества: ООО «Астраханьрыбагаз».
Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>
Контактный телефон: 8-800-100-66-22, 8-8512-55-04-10.

Дата и время начала приема заявок: 18.01.2019 г. с 10:00 (МСК).
Дата и время окончания приема заявок: 18.02.2019 г. до 15:00 (МСК).
Дата проведения запроса публичного предложения: 20.02.2019 г. в 12:00 (МСК).

Предмет продажи:

Вагон-дом, вагон, вагон – общежитие, каждый площадью 18,00 кв.м.
Местонахождение: Астраханская область, Красноярский р-н; с. Байбек; ул. Молодежная, 55.
Начальная цена: 70 840,68 рублей 68 копеек с учетом НДС.
Минимальная цена: 63 756,61 рублей с учетом НДС.

ООО «Астраханьрыбагаз» извещает об открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Собственник имущества: ООО «Астраханьрыбагаз».
Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>
Контактный телефон: 8-800-100-66-22, 8-8512-55-04-10.

Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.
Дата и время начала приема заявок: 18.01.2019 г. с 10:00 (время московское).
Дата и время окончания приема заявок: 21.02.2019 г. до 15:00 (время московское).
Дата проведения аукциона в электронной форме: 27.02.2019 г. в 11:00 (время московское).

Лот:

Лиманский мясоперерабатывающий завод, площадью 729,8 кв. м.
Местонахождение: Астраханская область, Лиманский р-н, п. Лиман, ул. Светлая, 6.
Начальная цена: 4 352 496,10 рублей с учетом НДС.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «ТСК Мосэнерго» извещает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ООО «ТСК Мосэнерго»

Продавец: ООО «ТСК Мосэнерго». **Организатор торгов:** ООО «ЦУН».

Дата проведения торгов: 20 февраля 2019 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов:

г. Москва, ул. Косыгина, д.15, гостиница Корстон, конференц-зал композиторов.

Выставляемое на торги имущество:

Лот № 1. Нежилое помещение, общей площадью 230,7м², кадастровый номер: 50:17:0011402:484,

расположенное по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, у д. № 1,

Начальная цена продажи: 3 150 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Шаг повышения цены: 20 000 рублей, с учетом НДС 20%.

Размер задатка: 10% от начальной цены лота.

Особые условия:

имущество передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг, а также разрешения на присоединение единовременной выделенной электрической мощности.

Лот №2. Здание, общей площадью 140,5м², кадастровый номер: 50:17:0000000:13257,

расположенное по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Ухтомского.

Начальная цена продажи: 1 910 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Шаг повышения цены: 20 000 рублей, с учетом НДС 20%.

Размер задатка: 10% от начальной цены лота.

Особые условия:

имущество передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг, а также разрешения на присоединение единовременной выделенной электрической мощности.

Лот №3. Здание, общей площадью 66,5м², кадастровый номер: 50:17:0000000:63448,

расположенное по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Некрасова.

Начальная цена продажи: 1 100 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Шаг повышения цены: 20 000 рублей, с учетом НДС 20%.

Размер задатка: 10% от начальной цены лота.

Особые условия:

имущество передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг, а также разрешения на присоединение единовременной выделенной электрической мощности.

Лот № 4. Здание, общей площадью 35,6м², кадастровый номер: 50:17:0000000:12278,

расположенное по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Ленина, у д. № 24а.

Начальная цена продажи: 620 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Шаг повышения цены: 20 000 рублей, с учетом НДС 20%.

Размер задатка: 10% от начальной цены лота.

Особые условия:

имущество передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг, а также разрешения на присоединение единовременной выделенной электрической мощности.

Лот № 5. Здание, общей площадью 71,7м², кадастровый номер: 77:10:0002002:1034,

расположенное по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 416А.

Начальная цена продажи: 2 380 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Шаг повышения цены: 20 000 рублей, с учетом НДС 20%.

Размер задатка: 10% от начальной цены лота.

Особые условия:

имущество передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг, а также разрешения на присоединение единовременной выделенной электрической мощности.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по местонахождению организатора торгов до 15 февраля 2019 г., 17 часов 00 минут по московскому времени.

С полным текстом Извещения и аукционной документацией можно ознакомиться на официальном сайте ООО «ЦУН», www.tsun.com.ru.

Контакты ООО «ЦУН»: тел.: +7 (499) 110-12-91; e-mail: tsun@moek.ru.

Местонахождение организатора торгов: г. Москва, ул. Автозаводская, д.12.

Продажа имущественного комплекса, расположенного по адресу: Астраханская обл., Икрянинский район, МО «Озерновский сельсовет», 1,5 км северо-восточнее с. Сергино

Собственник имущества: ООО «Астраханьрыбагаз».

Форма торгов: запрос публичного предложения в электронной форме.

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Дата и время начала приема заявок: 18.01.2019 г. с 10:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок: 18.02.2019 г. до 15:00 (МСК).

Дата проведения запроса публичного предложения: 20.02.2019 г. в 11:00 (МСК).

Сведения о предмете продажи:

Имущественный комплекс – ОСП СХП «Икрянинский рыбозавод» (объекты недвижимого имущества в количестве 31 единицы и движимого имущества в количестве 122 единицы),

расположенного по адресу:

Астраханская обл., Икрянинский район, МО «Озерновский сельсовет»,

1,5 км северо-восточнее с. Сергино.

Начальная цена Лота: 100 520 728,81 рублей с учётом НДС.

Минимальная цена: 90 468 688,93 рублей с учетом НДС.

ООО «Астраханьрыбагаз» извещает о запросе публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Собственник имущества: ООО «Астраханьрыбагаз».

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактный телефон: 8-800-100-66-22, 8-8512-55-04-10.

Дата и время начала приема заявок: 18.01.2019 г. с 10:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 21.02.2019 г. до 15:00 (время московское).

Дата проведения запроса публичного предложения: 26.02.2019 г. в 11:00 (время московское).

Предмет продажи:

1. Жилой дом, площадью 154 кв.м.

Местонахождение:

Астраханская область, Красноярский район, п. Вишневы, ул. Светлая, д. 2а.

Начальная цена: 610 000,00 рублей, НДС не облагается.

Минимальная цена: 366 000,00 рублей, НДС не облагается.

2. Колбасный цех.

Местонахождение:

Астраханская область, Лиманский район, в 912 м на северо-восток от с. Камышово.

Начальная цена: 180 000,00 рублей с учетом НДС.

Минимальная цена: 90 000,00 рублей с учетом НДС.

3. Пекарня.

Местонахождение:

Астраханская область, Лиманский район, в 912 м на северо-восток от с. Камышово.

Начальная цена Лота: 576 000,00 рублей с учетом НДС.

Минимальная цена: 288 000,00 рублей с учетом НДС.

ООО «Красноярец» извещает о запросе публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Собственник имущества: ООО «Астраханьрыбагаз».

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактный телефон: 8-800-100-66-22, 8-8512-55-04-10.

Дата и время начала приема заявок: 18.01.2019 г. с 10:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 21.02.2019 г. до 15:00 (время московское).

Дата проведения запроса публичного предложения: 26.02.2019 г. в 11:00 (время московское).

Предмет продажи:

1. Земельный участок сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 30:06:000000:1845 общей площадью 138 406 103 кв. м.

Местонахождение: Астраханская область, Красноярский район, земли СХП «Ахтубинский».

Начальная цена: 28 400 000,00 руб., НДС не облагается.

Минимальная цена: 17 040 000,00 руб., НДС не облагается.

2. Земельный участок сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 30:06:000000:1846 общей площадью 119 240 кв. м.

Местонахождение: Астраханская область, Красноярский район, земли СХП «Ахтубинский».

Начальная цена: 200 000,00 руб., НДС не облагается.

Минимальная цена: 120 000,00 руб., НДС не облагается.

3. Земельный участок сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 30:06:000000:1847, общей площадью 115 153 227 кв. м.

Местонахождение: Астраханская область, Красноярский район, земли СХП «Ахтубинский».

Начальная цена: 23 800 000,00 рублей, НДС не облагается.

Минимальная цена: 14 280 000,00 рублей, НДС не облагается.

ООО «Астраханьрыбагаз» извещает о запросе публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Собственник имущества: ООО «Астраханьрыбагаз».

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактный телефон: 8-800-100-66-22, 8-8512-55-04-10.

Дата и время начала приема заявок: 18.01.2019 г. с 10:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 21.02.2019 г. до 15:00 (время московское).

Дата проведения запроса публичного предложения: 25.02.2019 г. в 11:00 (время московское).

Предмет продажи:

1. Административное здание 1172,9 кв.м.,

расположенное по адресу: Астраханская область, Красноярский район, с.Сеитовка, ул. Юбилейная, д. 44.

Начальная цена: 1 224 000,00 рублей с учетом НДС.

Минимальная цена: 612 000,00 рублей с учетом НДС.

2. Ангар для сельскохозяйственных машин 290,1 кв.м,

расположенный по адресу: Астраханская обл., Красноярский р-н, в 6200 м. по направлению на северо-

запад от почты с. Сеитовка и 3880 м. на юго-запад от п. Аксарайский.

Начальная цена: 240 000,00 рублей с учетом НДС.

Минимальная цена: 120 000,00 рублей с учетом НДС.

3. Зернохранилище, 266 кв.м.

Местонахождение: Астраханская область, Красноярский район, в 3730 м. по направлению на юг

от почты с. Сеитовка и 640 м. на юго-восток от моста через р. Бузан в районе п. Белячий.

Начальная цена: 408 000,00 рублей с учетом НДС.

Минимальная цена: 204 000,00 рублей с учетом НДС.

4. КПП площадью 9,6 кв.м, весовая площадью 161,5 кв.м.

Местонахождение: Астраханская область, Икрянинский район, с. Озерное, ул. Степная, 31.

Начальная цена: 216 000,00 рублей с учетом НДС.

Минимальная цена: 108 000,00 рублей с учетом НДС.

5. Склад для зерна площадью 505,4 кв.м.

Местонахождение: Астраханская область, Икрянинский район, с. Озерное, ул. Степная, 31.

Начальная цена: 612 000,00 рублей с учетом НДС.

Минимальная цена: 306 000,00 рублей с учетом НДС.

6. Склад, площадью 354,4 кв.м.

Местонахождение: Астраханская область, Икрянинский район, с. Озерное, ул. Степная, 31.

Начальная цена: 1 452 000,00 рублей с учетом НДС.

Минимальная цена: 726 000,00 рублей с учетом НДС.

7. Спальный корпус литер А, площадью 682 кв.м.

Местонахождение: Астраханская область, Красноярский район, п. Комсомольский, ул. Береговая,

д. 5, литер А.

Начальная цена: 1 020 000,00 рублей с учетом НДС.

Минимальная цена: 510 000,00 рублей с учетом НДС.

8. Холодильник, 536,8 кв.м.

Местонахождение: Астраханская область, Икрянинский район, с. Озерное, ул. Степная, 31.

Начальная цена: 2 400 000,00 рублей с учетом НДС.

Минимальная цена: 1 440 000,00 рублей 00 копеек с учетом НДС.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

АО «УК ГЛОБАЛ КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Новая Москва 5» извещает о проведении открытых торгов (аукциона) на право заключения договора уступки прав требования (цессии)

Продавец: АО «УК ГЛОБАЛ КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Новая Москва 5».
Организатор торгов: АО «УК ГЛОБАЛ КАПИТАЛ» тел: +7 (495) 255-22-42; e-mail: am@globalcap.ru.
Дата и время проведения торгов: 28.02.2019 в 11:00 по московскому времени.
Место проведения торгов: г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 2, пом. V комн.1.
Сведения о предмете продажи:
Лот № 1:
Имущественные права на объекты недвижимого имущества, возникшие в результате заключения договора участия в долевом строительстве нежилых помещений (машиномест) в стоянке на 90 м/м, этажи 1-2, номера машиномест: 7, 8, 9, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, всего 25 (Двадцать пять) машиномест.
расположенные по адресу:
Российская Федерация, г. Москва, г.о. Троицк, ул. Заречная, строительный номер 8.

Цена первоначального предложения: 9 524 906,00 руб., с НДС.
Минимальная цена предложения: 479 243,30 руб., с НДС.

Лот № 2:

Имущественные права на объекты недвижимого имущества, возникшие в результате заключения договора участия в долевом строительстве следующих нежилых помещений (машиномест) в стоянке на 44 м/м, этажи 1-4, номера машиномест: 1, 2, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, всего 32 (Тридцать два) машиноместа.
расположенные по адресу:
Российская Федерация, г. Москва, г.о. Троицк, ул. Заречная, строительный номер 8.
Цена первоначального предложения: 9 881 376,00 руб., с НДС.
Минимальная цена предложения: 494 068,80 руб., с НДС.

Заявки на участие в торгах принимаются по местонахождению организатора торгов с 04.02.2019 по 22.02.2019 по рабочим дням с 12:00 до 15:00 часов по московскому времени.
Местонахождения организатора торгов:
г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 2, пом. V комн.1.

Фонд «Газпромипотека» сообщает о проведении открытого аукциона на повышение начальной цены в электронной форме:

Продажа транспортного средства Mercedes-Benz S 350, цвет черный, год выпуска 2007, мощность двигателя 272 л.с., тип двигателя бензиновый, пробег 320 000 км.
Осмотр имущества возможен в месте нахождения имущества в будние дни с 9.00 до 18.00 (пятница до 16.45) по предварительной договоренности с представителем собственника.

Начальная цена: 501 тыс.руб. **Шаг аукциона:** 10 тыс.руб. **Размер задатка:** 50 тыс.руб.

Дата окончания приема заявок/проведения торгов: 14.02.2019г. /15.02.2018г. в 13:00 МСК.

Полная информация об условиях торгов размещена на сайте организатора торгов ООО «ЭТП ГПБ»: <https://etp.gpb.ru>, 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51 доб. 421, 422.

Продавец: Фонд «Газпромипотека»,
office@gpi.gazprom.ru, www.gazpromipoteka.ru, 8 (495) 719-8015.

ООО «Газпром трансгаз Уфа» извещает о проведении торгов (публичное предложение в электронной форме) по продаже имущества

Собственник имущества: ООО «Газпром трансгаз Уфа».
Имущество продается через электронные торги.
Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ [https://etp.gpb.ru/](https://etp.gpb.ru)
Контактный тел.: 8-800-100-66-22, 8-347-237-49-52, 8-917-801-09-96.
Предмет продажи: помещения (2 ед.), объекты НЗС, степень готовности 90 %, **расположенные на цокольном этаже жилого дома по адресу:**
г.Уфа, Октябрьский р-н, ул.Рудольфа Нуреева, д.23.

Лот 1. Объект НЗС, площ. 205,9 кв.м.

Начальная цена: 7150000,00 руб., в т.ч. НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 3575000,00 руб., в т.ч. НДС.

Лот 2. Объект НЗС, площ. 301,7 кв.м.

Начальная цена: 9530000,00 руб., в т.ч. НДС.

Цена отсечения: 4765000,00 руб., в т.ч. НДС.

Заявки на участие в процедуре принимаются:

18.01.2019 г. с 11:00 (МСК) по 18.02.2019 г. до 15:00 (МСК).

Дата проведения публичного предложения:

19.02.2019 г. в 11:00 (МСК).

Информационное сообщение Открытый электронный аукцион по продаже автомобилей

Собственник: ООО «Катерпиллар Файнэншл».
Организатор торгов: ООО «АВТО-СЕЙЛ».
Период проведения торгов с 00:00 18.02.2019 по 13:00 20.02.2019 (при исчислении сроков, принимается время сервера электронной торговой площадки. MSK (UTC+3)).
Момент начала и момент окончания торгов по каждому лоту указан ниже, а также размещен на торговой площадке <http://autosale.ru/auctions/used>.
Форма проведения торгов: открытый английский аукцион, с открытым составом участников.
Место проведения торгов: <http://autosale.ru/auctions/all>.
Выставляемое на торги имущество (далее Имущество):
1. Лот № 1811-0107 ДИЗЕЛЬ-ГЕНЕРАТОРНАЯ УСТАНОВКА OLIMPIAN GEN 275, 2012 г., VIN MPN07604, **Начальная цена:** 1 166 400,00 руб. в т.ч. 20 % НДС. **Шаг повышения цены лотов:** 1 500 руб.
Начало торгов: 00:00 18.02.2019, **окончание торгов:** 20.02.2019 в 11:00
2. Лот № 1811-0108 ДИЗЕЛЬ-ГЕНЕРАТОРНАЯ УСТАНОВКА OLIMPIAN GEN 275, 2012 г., VIN MPN07605, **Начальная цена:** 631 800,00 руб. в т.ч. 20 % НДС. **Шаг повышения цены лотов:** 1 500 руб.
Начало торгов: 00:00 18.02.2019, **окончание торгов:** 20.02.2019 в 11:10
3. Лот № 1811-0109 ДИЗЕЛЬ-ГЕНЕРАТОРНАЯ УСТАНОВКА OLIMPIAN GEN 275, 2012 г., VIN MPN07404, **Начальная цена:** 631 800,00 руб. в т.ч. 20 % НДС. **Шаг повышения цены лотов:** 1 500 руб.
Начало торгов: 00:00 18.02.2019, **окончание торгов:** 20.02.2019 в 11:20
4. Лот № 1811-0110 ДИЗЕЛЬ-ГЕНЕРАТОРНАЯ УСТАНОВКА OLIMPIAN GEN 275, 2012 г., VIN MPN07132, **Начальная цена:** 479 574,92 руб. в т.ч. 20 % НДС. **Шаг повышения цены лотов:** 1 500 руб.
Начало торгов: 00:00 18.02.2019, **окончание торгов:** 20.02.2019 в 11:30
5. Лот № 1811-0111 ДИЗЕЛЬ-ГЕНЕРАТОРНАЯ УСТАНОВКА OLYMPIAN GEP150, 2014 г., VIN LEL03560, **Начальная цена:** 807 343,02 руб. в т.ч. 20 % НДС. **Шаг повышения цены лотов:** 1 500 руб.
Начало торгов: 00:00 18.02.2019, **окончание торгов:** 20.02.2019 в 11:40
6. Лот № 1811-0112 ДИЗЕЛЬ-ГЕНЕРАТОРНАЯ УСТАНОВКА OLYMPIAN GEP 110, 2012 г., VIN LENO1986, **Начальная цена:** 485 176,27 руб. в т.ч. 20 % НДС. **Шаг повышения цены лотов:** 1 500 руб.
Начало торгов: 00:00 18.02.2019, **окончание торгов:** 20.02.2019 в 11:50
7. Лот № 1808-2303 САМОХОДНАЯ МАШИНА И ДРУГИЕ ВИДЫ ТЕХНИКИ CATERPILLAR TH417, 2013 г., VIN TBT0385, **Начальная цена:** 5 123 584,98 руб. в т.ч. 20 % НДС. **Шаг повышения цены лотов:** 5 100 руб.
Начало торгов: 00:00 18.02.2019, **окончание торгов:** 20.02.2019 в 12:00
8. Лот № 1808-2306 САМОХОДНАЯ МАШИНА И ДРУГИЕ ВИДЫ ТЕХНИКИ ГУСЕНИЧНЫЙ ЭКСКАВАТОР 320L 00216, 2008 г., VIN CAT0320DASNS00216, **Начальная цена:** 2 835 591,00 руб. в т.ч. 20 % НДС. **Шаг повышения цены лотов:** 2 800 руб.
Начало торгов: 00:00 18.02.2019, **окончание торгов:** 20.02.2019 в 12:10
9. Лот № 1901-1611 CATERPILLAR 320D2GC 10317, 2016 г., VIN CAT0320DJZBH10317, **Начальная цена:** 6 480 000,00 руб. в т.ч. 20 % НДС. **Шаг повышения цены лотов:** 6 500 руб.
Начало торгов: 00:00 18.02.2019, **окончание торгов:** 20.02.2019 в 12:20
10. Лот № 1901-1616 ДИЗЕЛЬ-ГЕНЕРАТОРНАЯ УСТАНОВКА CATERPILLAR C18 00772, 2013 г., VIN CAT00C18ELNB00772,

Начальная цена: 4 608 527,00 руб. в т.ч. 20 % НДС. **Шаг повышения цены лотов:** 4 600 руб.

Начало торгов: 00:00 18.02.2019, **окончание торгов:** 20.02.2019 в 12:30

11. Лот № 1901-1615 CATERPILLAR 320 D2L 00660, 2016 г., VIN CAT0320DHDNS00660,

Начальная цена: 7 200 000,00 руб. в т.ч. 20 % НДС. **Шаг повышения цены лотов:** 7 200 руб.

Начало торгов: 00:00 18.02.2019, **окончание торгов:** 20.02.2019 в 12:40

12. Лот № 1901-1618 CATERPILLAR 242D 00682, 2017 г., VIN CAT0242DVA9W00682,

Начальная цена: 2 893 043,00 руб. в т.ч. 20 % НДС. **Шаг повышения цены лотов:** 2 900 руб.

Начало торгов: 00:00 18.02.2019, **окончание торгов:** 20.02.2019 в 12:50

13. Лот № 1901-1619 CATERPILLAR 242D 00683, 2017 г., VIN CAT0242DAA9W00683,

Начальная цена: 2 983 795,00 руб. в т.ч. 20 % НДС. **Шаг повышения цены лотов:** 3 000 руб.

Начало торгов: 00:00 18.02.2019, **окончание торгов:** 20.02.2019 в 13:00

Место нахождения Имущества:

Лоты № 1811-0112, 1811-0111, 1811-0110, 1811-0109 – Московская обл., г. Химки, Транспортный проезд, д.4.

Лот № 1808-2303 – Южно-Сахалинск, Мира 1 Б.

Лоты № 1811-0107, 1811-0108 – Московская обл., г. Химки, Вашутинское шоссе 17Б.

Лот № 1808-2306 – г. Екатеринбург, Саранинский пер., д. 9.

Лот № 1901-1611, 1901-1615 – ВТ, г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, д. 1.

Лот № 1901-1616, 1901-1618, 1901-1619 – Краснодарский край, Пгт. Афипский, ул. Магистральная, д. 22.

Возможно возникновение ограничений на регистрационные действия. Имущество было в употреблении, находилось во владении и использовании, гарантийные и другие обязательства производителя и продавца по качеству истекли, цена является соразмерной качеству Имущества и включает все риски, связанные с обнаружением недостатков после его передачи. Порядок взаимодействия между Организатором торгов, Оператором торговой площадки, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения и оформление результатов торгов регулируется Регламентом, размещенным на сайте <http://autosale.ru/rules>. Для участия в открытом аукционе заполняется электронная заявка на регистрацию на странице <http://autosale.ru/register>, после чего Оператор торговой площадки обеспечивает подписание соглашения об участии в открытом аукционе. В день подписания соглашения об участии в открытом аукционе Оператор торговой площадки сообщает участнику торгов реквизиты счета для внесения депозита, являющегося обеспечением надлежащего исполнения обязательств участником торгов. Для участия в аукционе по лотам, указанным в настоящем информационном сообщении, размер депозита составляет 50000 руб. Оператор торговой площадки предоставляет Организатору торгов независимую гарантию на сумму, не превышающую размер, внесенного участником торгов залогового депозита. Победителем торгов признается участник аукциона, предложивший на момент окончания аукциона наибольшую цену за лот, превышающую начальную цену продажи лота.

Протокол о результатах торгов по лоту подписывается в день окончания торгов. Договор купли-продажи Имущества подписывается и оплачивается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, в соответствии с условиями договора купли-продажи. Имущество передается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты по договору купли-продажи.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, условия договора купли-продажи Имущества можно получить на сайте <http://autosale.ru/>, по тел.: +74957485608, e-mail: letters@autosale.ru.

Учредитель и издатель:
ООО «Аукционный Вестник»
Адрес: 129226, г. Москва, пр. Мира, д. 131, оф. 3
Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

Свидетельство о регистрации средства массовой информации
П/И № ФС77-50336 от 21 июня 2012 г.
•
e-mail: redaktor@auctionvestnik.ru
Верстка: Гвоздь Светлана
Редакция: e-mail: info@auctionvestnik.ru
телефон: +7 (495) 225-30-95, +7 (903) 548-92-77

Мнение издателя и редакции может не совпадать с мнением авторов.
Рукописи не возвращаются и не рецензируются
•
Издатель и редакция не несут ответственности за содержание информационных сообщений и рекламных материалов

Перепечатка материалов (полностью или частично) без письменного разрешения редакции запрещена
•
Подписано в печать от 17.01.19 в 23:00
Отпечатано
в АО «Щербинская типография».
117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10

Объем 8 полос. Формат А3.
Заказ № 47.
•
Газета распространяется на территории Российской Федерации
•
Московский тираж 10 000 экз.
Региональный тираж 45 000 экз.
Распространяется бесплатно.