

# АУКЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.avestnik.ru

№ 667 (04.617) пятница, 19 апреля 2024 г.

## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

Информационные сообщения о торгах 5-8 стр.

### Поставщик скрыл несоответствие единым требованиям – суд обязал вернуть оплату по госконтракту

Стороны заключили контракт на поставку товара. Заказчик его оплатил.

Прокурор обратился в суд, чтобы признать сделку недействительной: поставщик не отвечал единым требованиям к участникам – за несколько месяцев до закупки его наказали за незаконное вознаграждение от имени юрлица. Апелляция и кассация признали сделку ничтожной и применили одностороннюю реституцию:

- на момент подачи заявки контрагент знал, что не соответствует единым требованиям, но не сообщил об этом заказчику. Контракт заключили с нарушением закона;
- сделка ничтожна, значит, товар поставили без контракта. Его оплата – неосновательное обогащение, которое надо вернуть.

К сходным выводам пришел и АС Северо-Кавказского округа.

### Правительство расширило перечень ЖНВЛП и список препаратов для высокочрезвычайных нозологий

В список ЖНВЛП добавили:

- сампэгинтерферон бета-1а;
- дивозилимаб;
- цефепим+сульбактам;
- ламивудин+фосфазид;
- тирозил-D-аланил-глицил-фенилаланил-лейцил-аргинина сукцинат.

Первые 2 лекарства назначают пациентам с рассеянным склерозом. Их также включили в перечень препаратов для высокочрезвычайных нозологий. Остальные лекарства применяют при вирусных и бактериальных инфекциях. Документ пока не опубликован. Он вступит в силу через 2 месяца после официального опубликования.

### Минфин: при госзакупках без обеспечения контракта не применяют антидемпинговые меры

По мнению ведомства, при проведении конкурса или аукциона не применяют антидемпинговые меры, если заказчик воспользовался антикризисным правилом и не установил требование к обеспечению контракта. Напомним, до 31 декабря 2024 года заказчики вправе не требовать обеспечение контракта и гарантийных обязательств. Исключение – в контракте предусмотрели аванс, который не подлежит казначейскому сопровождению.

КонсультантПлюс

## Возможна ли оплата заказчиком строительных материалов отдельно от СМР? (Закон № 44-ФЗ)



Александр Евстафьев  
руководитель  
Экспертного центра  
Института госзакупок

В практике осуществления контрактов, предметом которых выступает строительство или реконструкция объекта капитального строительства, порой возникает вопрос о возможности финансирования заказчиком деятельности генподрядчика, чтобы исполнение заключенного контракта не прервалось ввиду отсутствия у последнего собственных и заемных средств на реализацию проекта. Одним из вариантов такого финансирования рассматривается первоначальная оплата заказчиком поставленных на строительную площадку строительных материалов с последующей (окончательной) оплатой самих строительного-монтажных работ, выполненных с использованием указанных материалов. Возможен ли такой подход к оплате на практике?

Автор полагает, что нет. Дело в том, что в соответствии с ч. 6.1. ст. 110.2 Закона № 44-ФЗ оплата выполненных работ осуществляется заказчиком в пределах цены контракта в соответствии с его сметой с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных подрядчиком работ. При этом составление сметы контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с ГрК РФ сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов. Таким образом, сметные цены строительных материалов, предусмотренные проектной документацией, изначально не могут попасть в смету заключенного контракта.

Помимо прочего, возможность поставки подрядчиком оборудования (а не любых товаров, включая строительные материалы) отдельно от строительно-монтажных работ, допускается Законом № 44-ФЗ только в рамках контрактов на выполнение строительно-монтажных работ, заключенных на основании ч. 56 ст. 112 Закона № 44-ФЗ (при условии, что поставка такого оборудования предусмотрена проектной документацией и его наличие необходимо для эксплуатации объекта) (ч. 57 ст. 112 Закона № 44-ФЗ). В случае же заключения контракта по п. 8 ч. 1 ст. 33 Закона № 44-ФЗ поставка строительных материалов отдельно от выполнения строительно-монтажных работ Законом № 44-ФЗ не предусмотрена, что также подтверждает отсутствие оснований у заказчика на осуществление оплаты рассматриваемым образом.



Олег Гурин  
главный редактор журнала  
ПРОГОСЗАКАЗ.РФ

В силу ч. 2 ст. 110.2 Закона № 44-ФЗ Правительство РФ вправе установить виды и объем работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц[1] к исполнению своих обязательств по контракту.

Правительство РФ реализовало данное право, издав постановление от 15.05.2017 № 570 (далее – ПП РФ № 570). Этот нормативный правовой акт обязывает заказчиков при закупках работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства требовать от подрядчиков самостоятельного выполнения отдельных видов работ без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственным и/или муниципальным контрактам.

Конкретные виды работ (из перечня, включающего 34 вида работ), определенные по предложению подрядчика, включаются в государственный и/или муниципальный контракт. Исходя из сметной стоимости этих работ,

## О применении Постановления Правительства РФ от 15.05.2017 № 570

предусмотренной проектной документацией, в совокупном стоимостном выражении объем таких работ должен составлять не менее 25 % цены государственного и/или муниципального контракта.

Рассмотрим некоторые вопросы, возникающие при применении ПП РФ № 570.

### Должны ли применять ПП РФ № 570 заказчики, которые не относятся к государственным или муниципальным?

Как следует из п. 8 ч. 1 ст. 3 Закона № 44-ФЗ, государственный/муниципальный контракт – это гражданско-правовой договор, предметом которого являются поставка товара, выполнение работы, оказание услуги и который заключен от имени Российской Федерации, субъекта РФ (государственный контракт), муниципального образования (муниципальный контракт) государственным или муниципальным заказчиком для обеспечения соответственно государственных нужд, муниципальных нужд.

Какие заказчики относятся к государственным и муниципальным, указано в п. 6 и 7 ч. 1 ст. 3 Закона № 44-ФЗ соответственно.

С учетом данных норм далеко не все заказчики, которые проводят закупки по Закону № 44-ФЗ, являются «государственными» или «муниципальными». В частности, это верно для такой многочисленной категории заказчиков, как бюджетные учреждения, которые заключают не государственные/муниципальные контракты, а обычные «гражданско-правовые договоры» (см. п. 8.1 ч. 1 ст. 3 Закона № 44-ФЗ). То же верно для государственных/муниципальных унитарных предприятий, автономных

учреждений и других организаций, осуществляющих закупки в соответствии с Законом № 44-ФЗ в случаях, перечисленных в ст. 15 указанного закона.

ФАС России последовательно придерживается позиции, согласно которой действие ПП РФ № 570 распространяется только на тех заказчиков, которые прямо названы в самом постановлении, а именно на государственных и муниципальных заказчиков (в понимании п. 6 и 7 ч. 1 ст. 3 Закона № 44-ФЗ соответственно). Антимонопольный орган считает незаконным применение ПП РФ № 570 бюджетными[2] и автономными[3] учреждениями, а также унитарными предприятиями[4]. Если такие заказчики обязывают будущих победителей своих закупок лично выполнить работы, предусмотренные ПП РФ № 570, то это расценивается как административное правонарушение, ответственность за совершение которого предусмотрена ч. 1.4 ст. 7.30 КоАП РФ.

Однако суды не менее последовательно отвергают данный подход как противоречащий принципу единства контрактной системы.

### Пример аргументации 1

Ссылка бюджетного учреждения на неприменение ПП РФ № 570 к спорным правоотношениям подлежит отклонению как основанная на неверном толковании норм материального права, поскольку заключение договора (контракта) для учреждения, использующего бюджетные средства, на условиях норм Закона № 44-ФЗ является обязательным[5].

### Пример аргументации 2

Ссылка антимонопольного органа на неприменение ПП РФ № 570



<http://avestnik.ru/>  
<https://t.me/avestnik1>

к спорным правоотношениям, основанная на толковании терминов государственный (муниципальный) контракт и гражданско-правовой договор, отклоняется судом округа как не согласующаяся с положениями ст. 110.2 Закона № 44-ФЗ, регулирующей особенности заключения контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, и противоречащая принципу единства контрактной системы в сфере закупок, закрепленному в ст. 6 Закона № 44-ФЗ[6].

#### Пример аргументации 3

Ст. 110.2 Закона № 44-ФЗ и ПП РФ № 570 не содержат каких-либо исключений относительно их применения бюджетными учреждениями и государственными унитарными предприятиями при заключении ими контрактов в соответствии с Законом № 44-ФЗ[7].

По мнению автора, позиция ФАС России в большей степени соответствует букве Закона № 44-ФЗ и ПП РФ № 570. Из чисто статистических соображений предпочтительнее ориентироваться именно на нее (вероятность внеплановой проверки в антимонопольном органе выше, чем вероятность судебного обжалования).

#### Приравнивается ли выполнение работ дочерними обществами подрядчика к личному выполнению работ подрядчиком?

Если исходить из текста ч. 2 ст. 110.2 Закона № 44-ФЗ, утвердительный ответ на этот вопрос кажется очевидным.

#### Цитата

Правительство РФ вправе установить виды и объем работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц, за исключением дочерних обществ такого подрядчика, к исполнению своих обязательств по контракту.

Однако в самом ПП РФ № 570 аналогичной оговорки нет. И если заказчик предусматривает возможность выполнения работ, перечисленных в ПП РФ № 570, не только самим подрядчиком, но и его дочерними обществами, ФАС России может расценить это как нарушение.

#### Пример

В ходе проведения внеплановой проверки установлено, что по условиям контракта подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц, за исключением дочерних обществ такого подрядчика, к исполнению своих обязательств по контракту виды и объемы работ, указанные в приложении к проекту контракта, в объеме не менее 25 % цены контракта.

Вместе с тем учет привлекаемых подрядчиком дочерних обществ для выполнения работ в соответствии с ПП РФ № 570 в качестве самостоятельного выполнения подрядчиком работ противоречит требованиям законодательства РФ о контрактной системе в сфере закупок. Вышеуказанные действия заказчика нарушают ч. 2 ст. 110.2 Закона № 44-ФЗ и содержат признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 1.4 ст. 7.30 КоАП РФ[8].

К счастью, данный подход не получил широкого распространения: в подавляющем большинстве решений как Центрального аппарата ФАС России, так и территориальных управлений службы цитирование заказчиками в своих извещениях ч. 2 ст. 110.2 Закона № 44-ФЗ (с упоминанием «дочерних обществ») не встречает никакой негативной реакции.

#### Как именно согласовывается конкретный перечень работ, подлежащих личному выполнению подрядчиком?

Заказчик должен определить в извещении о закупке перечень возможных видов и объемов работ, предусмотренных проектной документацией, из числа которых подрядчик сможет выбрать конкретные виды работ (на сумму не менее 25 % от цены контракта) для выполнения без привлечения субподрядчиков[9]. Выбранные подрядчиком виды и объемы работы согласовываются в отдельном приложении к контракту (изначально включенном туда как «пустографка») уже после его заключения.

#### Пример

В приложении к описанию объекта закупки заказчиком определены возможные виды и объемы

работ для выполнения без привлечения субподрядчиков:

- 1) подготовительные работы – 15 034 545,22 руб.;
- 2) устройство наружных сетей газоснабжения – 1 233 337 147,20 руб.;
- 3) устройство наружных электрических сетей и линий связи – 22 958 739,18 руб.;
- 4) благоустройство – 238 517 368,60 руб.

Из этого перечня по предложению подрядчика впоследствии должны быть выбраны конкретные виды работ, выполняемые им самостоятельно, с включением в приложение № 8 к государственному контракту:

Конкретные виды работ по строительству, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно	Стоимость работ, руб.	Объемы работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно, руб.*	Соотношение объемов работ к цене контракта**, %

\* В совокупном стоимостном выражении работы должны составлять не менее 25 процентов от цены контракта.

\*\* Цена контракта – \_\_\_\_\_.

**Правовая оценка ФАС России:** действия заказчика не противоречат требованиям Закона № 44-ФЗ[10].

Нередко заказчики вообще не устанавливают в извещении о закупке возможные виды и объемы работ[11] либо, напротив, перечисляют все 34 вида работ, включенных в перечень, утвержденный ПП РФ № 570 (вместо того чтобы указать только те из них, которые предусмотрены проектной документацией).

#### Пример

Предмет закупки – реконструкция стадиона «Юность». При этом перечень возможных видов работ, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно, включает все виды работ, перечисленные в ПП РФ № 570. Изучив проектную документацию, комиссия ФАС России установила, что некоторые из этих видов работ проектной документацией не предусмотрены (например, «устройство верхнего строения железнодорожного пути», «дноуглубительные и водолазные работы» и т. д.).

**Вывод:** вышеуказанные действия заказчика нарушают ч. 2 ст. 110.2 Закона № 44-ФЗ и содержат признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 1.4 ст. 7.30 КоАП РФ[12].

В свою очередь, подрядчик должен выбрать какие-то конкретные из возможных видов и объемов работ на сумму не менее 25 % от цены контракта. Эти выбранные им работы он должен будет выполнить самостоятельно в полном объеме: нельзя выбрать, например, самостоятельное выполнение только какой-то доли от каждого вида работ, среди которых был возможен выбор (даже на общую сумму более 25 % от цены контракта). Практика показывает, что иногда подрядчики додумываются и до такого.

#### Пример правовой оценки

Исходя из положений п. 2 ПП РФ № 570, подрядчик вправе выбрать конкретные виды и объемы работ из числа видов и объемов работ, которые будут выполняться им самостоятельно. При этом указанные виды и объемы работ должны составлять не менее 25% от цены контракта, а не от видов и объемов работ, среди которых возможен выбор; возможность частичного выполнения подрядчиком каждого из указанных им видов работ ПП РФ № 570 не предусматривает[13].

#### Как указать возможные виды работ, подлежащих личному выполнению подрядчиком, если предметом закупки выступает строительство «под ключ»?

Как разъяснил регулятор контрактной системы, строительство «под ключ» тоже требует применения ПП РФ № 570.

#### Извлечение

В соответствии с п. 2 ч. 60 ст. 112 Закона № 44-ФЗ при исполнении контракта, указанного в ч. 56 ст. 112 Закона № 44-ФЗ, к условиям такого контракта, предусматривающего выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, применяются положения Закона № 44-ФЗ о контракте, предметом которого являются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Таким образом, при осуществлении закупок работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с положениями

ч. 56 и 57 ст. 112 Закона № 44-ФЗ заказчик руководствуется в том числе положениями ст. 110.2 Закона № 44-ФЗ и ПП РФ № 570[14].

Как в таком случае заказчику указать возможные виды и объемы работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства? Согласно подп. «б» п. 2 ПП РФ № 570 возможные виды и объемы работ, определенные по предложению подрядчика, включаются в государственный и/или муниципальный контракт и исходя из сметной стоимости этих работ, предусмотренной проектной документацией.

Но ведь проектную документацию при строительстве «под ключ» подрядчику еще только предстоит разработать, на этапе публикации извещения и заключения контракта ее еще нет!

В связи с указанным затруднением ФАС России считает, что в этом конкретном случае виды и объемы работ в извещении о закупке не указываются.

#### Пример

**Довод жалобы:** заказчиком не указаны в извещении о закупке на выполнение работ по строительству «под ключ» возможные виды и объемы работ, подлежащих личному выполнению подрядчиком в соответствии с ПП РФ № 570.

**Пояснение заказчика:** поскольку предметом закупки является в т. ч. разработка проектной документации, возможные виды и объемы работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства из числа видов работ, утвержденных ПП РФ № 570, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по муниципальному контракту, будут определены после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

**Вывод ФАС России:** действия заказчика не противоречат положениям Закона № 44-ФЗ[15].

#### Можно ли в процессе исполнения контракта изменить первоначально выбранные подрядчиком виды работ, подлежащих самостоятельному выполнению?

Судебная практика отвечает на этот вопрос отрицательно: после согласования сторонами контракта перечень конкретных видов работ, подлежащих самостоятельному выполнению подрядчиком, становится существенным условием контракта, при этом Закон № 44-ФЗ не предусматривает оснований для изменения данного условия.

#### Пример

Дополнительным соглашением к контракту стороны определили виды и объемы работ, которые подрядчик берет на себя обязательство выполнить самостоятельно (без привлечения субподрядных организаций), а именно свайные работы и возведение несущих конструкций (№ 5 и 7 в перечне, утв. ПП РФ № 570). Подрядчик обратился к заказчику с предложением о внесении изменений в указанное дополнительное соглашение в части замены некоторых видов и объемов работ. Отказ заказчика от внесения таких изменений послужил поводом для обращения подрядчика в суд.

**Правовая оценка суда:** поскольку в силу ПП РФ № 570 стороны муниципального контракта должны достигнуть соглашения по видам и объемам работ, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно, названные условия являются существенными для муниципального контракта. В соответствии со ст. 34 и 95 Закона № 44-ФЗ изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, указанных в данном законе. Контракт не содержит условий о возможности изменения заключенного сторонами дополнительного соглашения о видах и объемах работ, которые генеральный подрядчик берет на себя обязательство выполнить самостоятельно (без привлечения субподрядных организаций)[16].

#### Распространенные ошибки заказчиков при применении ПП РФ № 570

Большинство ошибок объясняются простой невнимательностью. Например, заказчики забывают[17] о необходимости применения ПП РФ № 570 при

закупке работ по строительству/реконструкции объекта капитального строительства либо применяют его при закупке иных работ – скажем, работ по капитальному ремонту[18].

Также заказчики довольно часто забывают[19] о необходимости предусмотреть в контракте особый штраф за нарушение условия о самостоятельном выполнении подрядчиком видов и объемов работ в соответствии с ПП РФ № 570. Согласно п. 7 Правил определения размера штрафа[20] за ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 % стоимости указанных работ[21].

Но встречаются и менее очевидные ошибки. Например, когда требования ПП РФ № 570 не согласуются с установленным в контракте процентом привлечения субподрядчиков (соисполнителей) из числа СМП/СОНКО.

#### Пример

На основании ПП РФ № 570 заказчиком в извещении указано, что исполнитель обязан исполнить самостоятельно работы по устройству искусственных сооружений в объеме не менее 25 % от цены контракта. В то же время устанавливается обязанность исполнителя контракта, не являющегося СМП/СОНКО, привлечь субподрядчиков/соисполнителей из числа СМП/СОНКО в объеме 90 % от цены контракта.

**Правовая оценка УФАС:** учитывая положения ПП РФ № 570 о том, что исполнитель по контракту обязан самостоятельно исполнить работы на сумму не менее 25 % от цены контракта, объем привлечения СМП/СОНКО не может составлять более чем 75 % от цены контракта[22].

\*\*\*

Автор надеется, что приведенный в статье обзор правоприменительной практики позволит читате-

лям избежать наиболее распространенных ошибок при применении ПП РФ № 570 в случае закупок по строительству/реконструкции объектов капитального строительства.

- [1] За исключением дочерних обществ такого подрядчика.
- [2] В качестве примера см. решение ФАС России от 15.11.2021 по делу № 28/06/105-1248/2021 (изв. № 0358100011821000068).
- [3] В качестве примера см. решение ФАС России от 01.08.2023 по делу № 28/06/105-1773/2023 (изв. № 0373100006523000003).
- [4] В качестве примера см. решение ФАС России от 21.08.2023 по делу № 28/06/105-1957/2023 (изв. № 0569600010523000001).
- [5] Постановление АС Волго-Вятского округа от 26.12.2022 по делу № А11-13940/2021.
- [6] Постановление АС Дальневосточного округа от 30.10.2018 по делу № А73-19749/2017.
- [7] Постановление Тринадцатого ААС от 20.12.2018 по делу № А56-26372/2018.
- [8] Решение ФАС России от 06.07.2023 по делу № 28/06/105-1572/2023 (изв. № 0156200009923-000496).
- [9] Если проектная документация на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства не предусматривает работ, поименованных в перечне, утвержденном ПП РФ № 570, то данное постановление попросту не подлежит применению: см. решение ФАС России от 07.12.2017 по делу № К-1677/17, решения Челябинского УФАС России от 27.12.2017 по делу № 899-ж/2017, Владимирского УФАС России от 03.11.2017 № Г 1078-04/2017.
- [10] Решение ФАС России от 14.09.2023 по делу № 28/06/105-2116/2023 (изв. № 017220000-2523000416).
- [11] См., например, постановление ФАС России от 18.01.2023 по делу № 28/04/7.30-3802/2022, решения Челябинского УФАС России от 29.08.2023

№ 074/06/105-1984/2023(387-ж/2023) (изв. № 016-9300004723000010), Смоленского УФАС России от 20.12.2022 по делу № 067/06/110.2-653/2022 (изв. № 0163300016422000054).

- [12] Решение ФАС России от 06.07.2023 по делу № 28/06/105-1572/2023 (изв. № 0156200009923-000496).
- [13] Постановление Третьего ААС от 09.11.2022 по делу № А74-13216/2021 (постановлением АС Восточно-Сибирского округа от 17.02.2023 № Ф02-212/2023 отменено без изменения).
- [14] Письмо Минфина России от 17.09.2020 № 24-02-05/81672.
- [15] Решение ФАС России от 18.07.2023 по делу № 28/06/105-1636/2023 (изв. № 0134300097523-000615).
- [16] Постановление Семнадцатого ААС от 04.02.2019 по делу № А60-44137/2018.
- [17] См., например, решение ФАС России от 04.10.2023 по делу № 28/06/105-2237/2023 (изв. № 0818500000823006259).
- [18] См. решение Иркутского УФАС России от 21.12.2022 по закупке № 0134300084822000018.
- [19] См., например, решение Ленинградского УФАС России от 13.04.2023 по делу № 047/06/42-650/2023.
- [20] Утв. постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042.
- [21] Между прочим, в судебной практике немало случаев взыскания таких штрафов с подрядных организаций: см., например, постановления АС Московского округа от 16.06.2023 по делу № А40-142400/2022, Четырнадцатого ААС от 11.08.2023 по делу № А05-13431/2022, Второго ААС от 12.10.2022 по делу № А82-14495/2021.
- [22] Решение Татарстанского УФАС России от 02.08.2022 по закупке № 0311200024922000136.

Материал ранее был опубликован на портале [edu.lot-online.ru](http://edu.lot-online.ru)

## Ответственность в закупках по КоАП РФ: поправки внесены в Госдуму

С 1 июля 2024 года планируют уточнить размеры штрафов, а также установить новые составы нарушений по законам № 44-ФЗ и 223-ФЗ. Для ряда случаев могут ввести предупреждения.

Подробнее в обзоре.

#### По Закону № 44-ФЗ

Хотят уточнить размеры ответственности должностных лиц. В частности, предлагают установить такие штрафы:

- за неверный выбор способа закупки – от 30 тыс. до 50 тыс. руб. вместо фиксированной суммы;
- за несоблюдение объема закупок у СМП и СОНКО – от 40 тыс. до 60 тыс. руб. вместо фиксированной суммы;
- за нарушение срока заключения контракта – от 5 тыс. руб. до 30 тыс. руб. вместо фиксированной суммы.

В некоторых случаях должностному лицу сначала могут вынести только предупреждение, например за нарушение порядка:

- формирования, утверждения и ведения планов-графиков закупок;
- расторжения контракта при одностороннем отказе.

Предложили ввести и новые штрафы.

Так, должностное лицо органа, который ведет РНП, заплатит от 30 тыс. до 50 тыс. руб. за включение заведомо недостоверной информации в реестр.

#### По Закону № 223-ФЗ

Размеры некоторых штрафов предлагают изменить. В частности, за неправомерные требования к участникам закупки штрафы составят:

- от 5 тыс. до 30 тыс. руб. – для должностных лиц;
- от 10 тыс. до 30 тыс. руб. – для юрлиц.

Однако должностному лицу в этом случае могут выдать только предупреждение.

Планируют ввести и новые штрафы, например за несоблюдение объема закупок у СМСП. За такое нарушение хотят назначать штраф в размере:

- от 30 тыс. до 50 тыс. руб. – для должностных лиц;
- от 50 тыс. до 100 тыс. руб. – для юрлиц.

Также предложили наказывать за нарушение срока заключения договора. Размер штрафа в этом случае составит:

- от 5 тыс. до 30 тыс. руб. – для должностных лиц;
- от 30 тыс. до 50 тыс. руб. – для юрлиц.

КонсультантПлюс

## На благоустройство сквера у Зачатьевской башни кремля выделили 28 млн рублей

Объявлен конкурс по выбору подрядчика на благоустройство сквера у Зачатьевской башни кремля в Нижнем Новгороде.

Начальная (максимальная) стоимость работ составила 27,8 млн руб., сообщает на портале госзакупок.

Заказчиком выступила администрация Нижегородского района. До 31 августа подрядчику предстоит разобрать в сквере тротуар, устроить новое покрытие, высадить яблони и посеять газон. На участке рабочие должны будут установить скамейки и урны.

Подача заявок открыта до 6 мая, комиссия выберет победителя 13 мая.

Сквер у Зачатьевской башни кремля является одной из четырех территорий в Нижегородском районе, которые благоустраивают в 2024 году по программе «Формирование комфортной городской среды».

Всего по ней в этом году планируется привести в порядок 29 городских пространств.

Сейчас в сквере стоит памятник Петру Первому, вокруг него разбиты газоны, высажены кустарники, установлены лавочки. Благоустройство сквера проводили к открытию памятника в 2014 году.

Елена Ковалева  
Коммерсантъ

## Северная столица оказалась в топ-5 регионов по объему госзакупок у самозанятых

Город на Неве занял почетное пятое место в рейтинге регионов, основанном на объеме государственных закупок у индивидуальных предпринимателей в первом квартале 2024 года. Об этом рассказал вице-губернатор Кирилл Поляков в своем telegram-канале. По словам Полякова, в России наблюдается значительный рост госзакупок у самозанятых, а также увеличение числа поставщиков, которые используют особый налоговый режим. Согласно данным, самозанятые предприниматели в первом квартале текущего года осуществили поставки товаров и услуг государственным структурам на сумму 2,2 млрд рублей. Прирост составил 160% к аналогичному периоду прошлого года. В этом контексте, Петербург выделяется среди лидеров в этом направлении.

Северная столица имеет огромный потенциал в сфере малого и среднего предпринимательства, и местные власти активно помогают его реализовать. В рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство» предпринимателям и самозанятым предлагается широкий спектр поддержки, включая консультационные, образовательные, финансовые и гарантийные меры, а также помощь в получении имущества. В то же время стоит отметить, что число самозанятых в Петербурге продолжает расти. По итогам прошлого года, их количество увеличилось на 41% и превысило отметку в 608 тыс человек.

allnw.ru

## Новопорт ищет проектировщика нового терминала в аэропорту Читы за 105,7 млн рублей

АО "Аэропорт Чита" (входит в холдинг "Новопорт") объявило открытые переговоры на выполнение проекта нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий аэропорта "Кадала" (Чита), сообщается на сайте госзакупок.

Согласно документации, заявки на торги принимаются до 11 июня, итоги будут подведены 23 июня.

Начальная стоимость лота — 105,7 млн рублей.

Новый терминал предназначен для внутренних воздушных линий, однако необходимо предусмотреть техническую возможность перспективы строительства второй очереди как для развития внутренних перевозок, так и для организации международного воздушного сообщения.

Согласно материалам на сайте госзакупок, проектная годовая пропускная способность терминала — 800 тыс. пассажиров (при пассажиропотоке в 732 тыс. че-

ловек в 2023 году), пиковая — 200 пассажиров в час, при этом проектные решения должны учитывать возможность увеличения пропускной способности до 400 пассажиров в час.

Кроме того, необходимо предусмотреть не менее двух телескопических трапов, обустройство привокзальной площади, стоянку для автомобилей, благоустройство территории.

Общая площадь нового аэровокзального комплекса должна составить не более 7 тыс. кв. метров (не считая действующих терминалов).

Ранее со ссылкой на владельца "Новопорта" Романа Троценко сообщалось, что в числе других терминалов холдинг планирует сдать новый терминал в Чите в 2026 году.

Аэропорт Чита (Кадала) является аэропортом федерального значения, расположен в 18 км от центра города Читы.

Ранее президент РФ Владимир Путин поручил к 2030 году модернизировать не менее 75 аэропортов, предусмотрев на эти цели не менее 250 млрд рублей.

Интерфакс

## Госкомпании закупили у нижегородских самозанятых продукции на 27 млн рублей

В Нижегородской области самозанятые граждане в первом квартале 2024 года поставили госкомпаниям товаров и услуг более чем на 27 млн руб. По данным областного минпрома, это на 23% больше по сравнению с первым кварталом предыдущего года. В целом по России общий объем госзакупок у самозанятых по итогам первого квартала превысил 2,2 млрд рублей.

Объем закупок у малого и среднего бизнеса со стороны госкомпаний в Нижегородской области в январе-марте вырос на 48% и составил 26,1 млрд руб.

Андрей Репин  
Коммерсантъ

## На 15% увеличилось число госзакупок у самозанятых Удмуртии

Общий объем госзакупок у самозанятых Удмуртии увеличился на 15% в первом квартале 2024 года по сравнению с аналогичным периодом 2023 года. Об этом сказал министр экономики республики Сергей Юрин, пишет пресс-служба главы и правительства республики.

Самый большой прирост госзакупок отмечен по таким направлениям, как финансовое посредничество и страхование, научные, технические, юридические и бухгалтерские услуги, профессиональная помощь в области творчества, искусства и развлечений, а также строительные работы.

Коммерсантъ

## Более половины госзаказчиков и госкомпаний не имеют действующих планов перехода на российское ПО – эксперт

**Более половины госзаказчиков и госкомпаний не имеют реально работающих планов перехода на использование российского программного обеспечения, заявил директор Центра компетенций по импортозамещению в сфере ИКТ (ЦКИТ) Илья Массух в ходе годового собрания участников АРПП "Отечественный софт".**

"Хотя большинство таких заказчиков должно было подготовить и утвердить такие планы, в реальности этого не произошло, — сказал Массух. — С ЦКИТ они более откровенны (госорганы должны согласовывать планы импортозамещения ПО с Минцифры, а госкомпании — с отраслевыми ведомствами — ИФ)".

По данным ЦКИТ, на отсутствие планов импортозамещения указал 61% госорганов и 75% госкомпаний, принявших участие в опросе центра.

Впрочем, у этих заказчиков это не самые значимые барьеры для перехода на российский софт. Подавляющее их большинство (72% и 92% соответственно) отметили отсутствие финансовых средств для перехода на российское ПО или целевых субсидий для реализации соответствующих проектов (91% и 78%).

Также заказчики указали на отсутствие инфраструктуры для тестирования российских программных решений (68% и 62%).

В то же время, по данным ЦКИТ, крупнейшие госкомпании, включенные в перечень 91-р (97 юрлиц)

последние пять лет наращивают затраты на приобретение софта в целом и российского ПО в частности.

Так, если в 2022 году эти компании затратили на покупку программных решений 295 млрд рублей (из них 203 млрд руб. на российское ПО), то в 2023 году этот показатель увеличился до 344 млрд рублей (290 млрд рублей), а в текущем должен вырасти до 370 млрд рублей (334 млрд рублей).

Как сообщалось, летом прошлого года президент РФ Владимир Путин поручил обеспечить переход госкомпаний к 1 января 2025 года на использование российских операционных систем, офисного ПО, СУБД и систем виртуализации.

"У нас президентом было подписано поручение 12 июня о том, что по всем госкомпаниям к 1 января 2025 года нужно обеспечить тотальное замещение операционных систем, офисного пакета, систем виртуализации, систем управления базами данных, — отмечал тогда глава Минцифры Максют Шадаев. — В этом смысле КРП довольно жесткий. Это нам точно даст дополнительный спрос".

В конце 2018 года власти подготовили директиву о переходе на преимущественное использование российского программного обеспечения.

Этот документ предусматривает, что госкомпаниям должны были разработать и утвердить соответствующие планы.

Кто-то утвердил такие планы в 2019 году, другие — в 2020. В середине 2021 года Массух отмечал, что доля российского софта в закупках госкомпаниями программного обеспечения превысила в 2020 году 50%.

Также правительство ввело запрет на приобретение и использование на объектах критической информационной инфраструктуры (КИИ) иностранного ПО, установило срок (1 января 2025 года) их перевода на преимущественное использование российского программного обеспечения.

Кроме того, с марта 2023 года снижены границы ущерба бюджету РФ, расцениваемого как значимый (в случае кибер-инцидентов на объектах КИИ).

В перечень субъектов КИИ экономической сферы, помимо банков, были включены финансовые организации, а к социально значимым негативным последствиям сейчас относятся не только нарушения функционирования транспортной инфраструктуры, но и транспортных средств.

Некоторые участники ИТ-рынка сообщали "Интерфаксу", что срок перевода объектов КИИ на использование российского программного обеспечения, а также доверенных ПАК может быть сдвинут на более позднее время.

Интерфакс-ProЗакупки

## Россия и Белоруссия наладят производство нового многоцелевого самолета

**В 2023 году Россия и Белоруссия нарастили товарооборот до рекордных 4,2 трлн российских рублей, заявил премьер-министр РФ Михаил Мишустин на переговорах с белорусским коллегой Романом Головченко 15 апреля в Москве.**

Как сообщает пресс-служба кабмина, он также анонсировал подписание двух документов, придающих импульс дальнейшему сотрудничеству.

По словам главы российского Правительства, Москва и Минск поступательно укрепляют союзную интеграцию, несмотря на санкционное давление Запада. Так, активно реализуются 25 совместных проектов в области промышленной кооперации, белорусский экспорт с использованием российской инфраструктуры увеличился более чем в два раза — до 20 млн тонн.

Мишустин напомнил о недавних переговорах лидеров России и Белоруссии и подчеркнул, что задача правительств обеих стран — «обеспечить четкое, безусловное выполнение всех решений, которые наши руководители приняли на высшем уровне».

Глава российского кабмина отметил, что по итогам встреч в Москве будут подписаны два межправсоглашения. Одно соглашение подразумевает взаимное признание электронной цифровой подписи при трансграничном взаимодействии, что позволит российским и белорусским предпринимателям участвовать в процедурах государственных закупок. Второй документ касается совместного производства легкого многоцелевого самолета «Освей».

«У Союзного государства большая территория, нам, конечно, нужны самые современные самолеты разных классов, разных типов для перевозок пассажиров и грузов», — сказал Мишустин.

Юлия Катенева  
rpr.ru

## В Думе подготовили законопроект о недопуске фальсификата молочной продукции к госзакупкам

По словам одного из авторов Эдуарда Кузнецова, законопроект направлен на рассмотрение экспертного совета фракции по законопроектной деятельности и затем в случае одобрения будет внесен в Госдуму.

Группа депутатов от фракции "Единая Россия" подготовила законопроект, направленный на противодействие обороту фальсифицированных молочных продуктов в сфере государственных и муниципальных закупок, проводимых в соответствии с законом № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Об этом сообщил ТАСС один из авторов законопроекта, член комитета Госдумы по экономической политике Эдуард Кузнецов. По его словам, проект направлен на рассмотрение экспертного совета фракции по законопроектной деятельности и затем в случае одобрения будет внесен в Госдуму.

Чаще всего фальсификация молочной продукции заключается в замене молочных жиров растительными жирами, которые гораздо дешевле молочных, имеют другие органолептические характеристики и параметры пищевой ценности, говорится в пояснительной записке.

В то же время созданы и функционируют государственные информационные системы контроля, в том числе Федеральная государственная информационная система в области ветеринарии (ФГИС "ВетИС", компонент "Меркурий"), администрируемая Россельхознадзором, и единая информационная система в сфере закупок (ЕИС), администрируемая Федеральным казначейством.

Законопроектом устанавливается, что в процессе исполнения контракта, а именно при приемке товара поставщик (подрядчик, исполнитель) в документах о приемке обязан указывать сведения о номере ветеринарного сопроводительного документа на каждую партию поставленной молочной продукции.

Для того, чтобы решение об оплате по контракту на поставку молочной продукции принималось только после проверки сведений о номере этого документа и содержащейся в нем информации в автоматическом режиме, предлагается создать канал автоматического обмена данными между ФГИС "ВетИС" и ЕИС. Это позволит не проводить оплату за товар, в отношении которого не подтверждена прослеживаемость посредством ФГИС "ВетИС", включая сведения о балансе молочного жира и белка на предприятии-изготовителе.

### Правовой барьер фальсификату

"Наш проект подготовлен, в первую очередь, для обеспечения социальных объектов здоровой и качественной молочной продукцией и, на мой взгляд, главное — исключить в дальнейшем любые опасности для здоровья детей при закупках молочной продукции для детских садов, школ, больниц и других объектов социальной инфраструктуры. В России функционирует информационная система "Меркурий", и если она позволяет контролировать путь продукта от фермы до потребителя, то мы можем и должны применять ее для борьбы с фальсификатом", — полагает Кузнецов.

В свою очередь соавтор законопроекта, член комитета по аграрным вопросам Дмитрий Лощманов подчеркнул, что снижение массовой доли жира относительно заявленной или замена животных жиров растительными — это "нарушение, которому не место в государственных и муниципальных закупках". "Этим проектом необходимо поставить правовой барьер фальсификату и некачественной молочной продукции", — говорит депутат.

ТАСС

## Поставка по заявкам госзаказчика: суды не взыскали деньги за товары, потребности в которых нет

Стороны заключили контракты на поставку товаров по заявкам заказчика. Исполнитель отправил продукцию на всю сумму контрактов, но заказчик принял только то количество, в котором была потребность.

Документы о приемке остального товара он не подписал, поскольку заявки на его поставку не направлял. Исполнитель обратился в суд, чтобы взыскать деньги за остаток продукции и неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств. Три инстанции его не поддержали:

- стороны согласовали поставку по заявкам заказчика. Об этом условии было известно на этапе проведения закупки;
- по контракту выставление заявок — право заказчика. В нем нет обязанности выбрать весь объем и штрафа за ее неисполнение, а также ответственности за то, что заявки не направляли. Их подают исходя из потребности в товаре;
- ненаправление заявок на выборку всего объема не нарушает контракт. Без них у исполнителя нет обязанности поставить товар заказчику, а у того — принять незаказанную продукцию.

ВС РФ не стал пересматривать дело.

Отметим, в практике есть пример, когда с заказчика, который не направлял заявки на поставку продукции, взыскали деньги за невыбранный товар.

КонсультантПлюс

## Главы Крыма и Севастополя просят продлить упрощенный порядок госзакупок до 2030 года

Власти Крыма и Севастополя просят продлить до 2030 года действующий в регионах упрощенный порядок осуществления государственных закупок, сказал глава республики Сергей Аксенов в четверг на встрече с президентом России Владимиром Путиным по видеосвязи.

"Крым сегодня действует с нормой изъятия проведения торгов через 44-ФЗ, благодаря этому у нас успеваемость растет по всем без исключения направлениям. Мы просим вместе с губернатором Севастополя — ИФ) Развожаевым Михаилом Владимировичем продлить нам эту норму до 2030 года", — сказал Аксенов.

Он добавил, что требуется внести изменения в Федеральный конституционный закон №6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов — Республики Крым и города федерального значения Севастополя".

Закон об упрощенной системе проведения государственных закупок был принят в апреле 2020 года после поручения Путина на совещании по социально-экономическому развитию полуострова.

Закон дает право властям Крыма и Севастополя при согласовании с федеральными властями в особом порядке выбирать подрядчиков при осуществлении ряда работ и поставок.

Интерфакс-ПроЗакупки

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### АО «Газпром газораспределение Ставрополь» извещает о проведении торгов по продаже имущества

#### Продавец:

АО «Газпром газораспределение Ставрополь».

#### Прием заявок на участие в торгах

с 22.04.2024г. до 23.05.2024г. 18:00 (МСК).

Торги: 27.05.2024г. в 11:00 (МСК).

#### Место проведения торгов:

ООО ЭТП ГПБ.

Полный текст извещения указан на сайте <https://etp.gpb.ru/>

Тел.: 8(495)276-0051, 8(8652) 951-778.

#### Предмет продажи:

Дом (оператора ГРС) площадью 97,0 кв. м., кадастровый номер 26:08:040520:80, год постройки 1994г.

#### Место нахождения:

РФ, Ставропольский край, Петровский р-н, в границах землепользования бывшего колхоза-племзавода "Колос".

#### Начальная цена:

1 097 067,20 руб., с учетом НДС.

### АО «Газпром газораспределение Оренбург» извещает о проведении аукционов в электронной форме по продаже недвижимого имущества

#### Собственник:

АО «Газпром газораспределение Оренбург», 8(3532) 341-254, o010303@oblgaz56.ru.

#### Организатор торгов:

ООО ЭТП ГПБ, 8-800-100-66-22. <https://etp.gpb.ru/>.

Документация о торгах в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте:

ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Дата и время начала приема заявок: с 15 апреля 2024 года с 09:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок: 15 мая 2024 года 18:00 (МСК).

Дата начала проведения торгов в электронной форме: 17 мая 2024 года в 10:00 (МСК).

Предмет продажи: Земельный участок площадью 1 600 +/- 70 кв.м.,

по адресу: Оренбургская обл., Кувандыкский район, пос. Краснощеково,

через 60 м. на юго-запад от ориентира по ул. Лесная, д. 5.

Начальная стоимость лота: 3 157 500,00 руб. без НДС.

Предмет продажи: Комплекс имущества,

расположенный по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, автодорога ЮУНК– шлакоотвал ЮУНК №4.

Начальная стоимость лота: 4 535 413,60 руб. с НДС.

Полное информационное извещение о процедуре торгов находится на сайте <https://etp.gpb.ru/>.

### ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» извещает о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже недвижимого имущества

Собственник: ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

Организатор торгов и порядок подачи заявок: ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru/>.

Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, +7 (812) 455-12-00 доб. 38-082.

Дата проведения торгов: 22.05.2024 г. в 11:00 (МСК).

Дата начала приема заявок: 19.04.2024 г.

Дата и время окончания приема заявок: 20.05.2024 г. года в 15:00 (МСК).

#### Предмет продажи:

Лот № 1 – квартира,

расположенная по адресу:

Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе, дом 37, квартира 11.

Начальная цена: 1 758 000 рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Лот № 2 – квартира,

расположенная по адресу:

Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе, дом 37в, квартира 11.

Начальная цена: 1 758 000 рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Полное информационное извещение о процедуре торгов находится на сайте

<https://etp.gpb.ru/>.

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## ООО «Газпром добыча Надым» извещает о проведении торгов (открытого аукциона) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

**Собственник:**

ООО «Газпром добыча Надым».

**Организатор торгов:**ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны:

8-800-222-07-60, 8-3499-567-515, 8-3499-567-635.

**Дата проведения:**

22.05.2024 г. в 12:00 (МСК).

**Дата начала приема заявок:**

19.04.2024 г.

**Дата и время окончания приема заявок:**

20.05.2024 года до 18:00 (МСК).

**Предмет продажи:**

1. Автотранспортные средства с пробегом (9 лотов).

**Лот 1.** Автобус специальный КамАЗ 43101 НефАЗ 4208 (инв. №15008134).**Начальная цена:** 382 800,00 руб. с НДС.**Лот 2.** Грузовой ГАЗ – 3302 (инв. №09090473).**Начальная цена:** 304 800,00 руб. с НДС.**Лот 3.** Специализированное пассажирское ТС (6мест) ГАЗ-22171 (инв. №15101012).**Начальная цена:** 362 400,00 руб. с НДС.**Лот 4.** Специализированное пассажирское ТС (6мест) ГАЗ-2217 (инв. №15101022).**Начальная цена:** 360 000,00 руб. с НДС.**Лот 5.** Специализированное пассажирское ТС (6мест) ГАЗ-2217 (инв. №15101450).**Начальная цена:** 382 800,00 руб. с НДС.**Лот 6.** Автобус на 6 мест ГАЗ-22177 (инв. № 09090132).**Начальная цена:** 144 000,00 руб. с НДС.**Адрес места нахождения Лотов №№1-6:** ЯНАО, г. Надым.**Лот 7.** Трактор Т-20.02КБР-1 (инв. №18032090).**Начальная цена:** 2 230 800,00 руб. с НДС.**Лот 8.** Машина маркировочная РДТ-220 487710 (инв. №18053002).**Начальная цена:** 226 800,00 руб. с НДС.**Лот 9.** Кран ДЭК631А (инв. №09003017).**Начальная цена:** 3 366 000,00 руб. с НДС.**Адрес места нахождения Лотов №№7-9:** ЯНАО, Надымский р-н, пос.Пангоды.**2.** Недвижимое имущество

Бытовые помещения (инв. №01040685),

**расположенные по адресу:** ЯНАО, г. Лабытнанги, микрорайон Обская.**Начальная цена:** 836 200,00 руб., с учетом НДС.**Порядок подачи заявок:**

в соответствии с документацией в электронной форме

и Регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

## ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» извещает о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи имущества

Имущество продается через электронные торги.

**Организатор торгов:** ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактные телефоны: 8-800-222-07-60; 8 (812) 455-12-00 доб. 38-082.

**Предмет продажи:**

доли 133/225 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (гараж-стоянка),

**расположенное по адресу:**

г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 9, корп. 1, лит. А, пом. 17-Н,

соответствующие 133 машиноместам.

Размер каждой реализуемой доли – 1/225, что соответствует 1 (одному) машиноместу.

Подробная информация об имуществе: <https://etp.gpb.ru/>**Дата проведения торгов:**

22 мая 2024 года в 11:00 (МСК).

**Дата начала приема заявок:**

19 апреля 2024 года в 10:00 (МСК).

**Дата окончания приема заявок:**

20 мая 2024 года до 15:00 (МСК).

**Стоимость имущества:****на -1 подземном этаже:****Начальная цена:** 1 542 000,00 с учетом НДС (20 %).**Минимальная цена:** 1 310 700,00 с учетом НДС (20 %).**на -2 подземном этаже:****Начальная цена:** 1 465 000,00 с учетом НДС (20 %).**Минимальная цена:** 1 245 250,00 с учетом НДС (20 %).Полный текст извещения на сайте в сети Интернет: <http://etpgpb.ru>.

## Продажа базы отдыха на реке Пур, расположенной по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, р-н Коротчаево

**Собственник:**

ООО «Газпром добыча Уренгой».

**Организатор торгов:**ООО ЭТП ГПБ <https://etpgpb.ru>.

Контактные телефоны:

8-800-222-07-60, 8(3494) 94-18-37.

**Дата начала приема заявок:**

19.04.2024 г. в 12:00 (МСК).

**Дата и время окончания приема заявок:**

20.05.2024 г. в 18:00 (МСК).

**Дата проведения публичного предложения в электронной форме:**

22.05.2024 г. в 12:00 (МСК).

**Предмет продажи:**

Объекты недвижимого (20 единиц) и движимого (6 единиц) имущества базы отдыха на реке Пур.

**Имущество реализуется единым неделимым лотом.****Местонахождение Имущества:**

ЯНАО, г. Новый Уренгой, р-н Коротчаево.

**Начальная цена:** 85 772 000,00 рублей, в том числе НДС.**Минимальная цена:** 74 251 000,00 рублей, в том числе НДС.

Полный текст извещения и порядок подачи заявок в соответствии с документацией в электронной

форме и Регламентом ЭТП ГПБ на сайте <https://etpgpb.ru/>

## ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» извещает о проведении торгов (публичного предложения) в электронной форме по продаже недвижимого имущества

**Собственник:**

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».

**Организатор торгов и порядок подачи заявок:**ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны:

8-800-222-07-60 +7 (812) 455-12-00 доб. 38-086.

**Дата проведения торгов:**

21.05.2024 г. в 11:00 (МСК).

**Дата начала приема заявок:**

19.04.2024 г.

**Дата и время окончания приема заявок:**

20.05.2024 г. в 15:00 (МСК).

**Предмет продажи:****Лот № 1** – квартира,**расположенная по адресу:**

Новгородская обл., Парфинский район, п. Пола, ул. Мира, д.10, кв. 4.

**Начальная цена:** 590 000,00 рублей, НДС не облагается.**Минимальная цена:** 501 500,00 рублей, НДС не облагается.

Полное информационное извещение о процедуре торгов находится на сайте

<https://etp.gpb.ru>.

## ООО «Газпром добыча Астрахань» извещает о проведении торгов (открытый аукцион на повышение) в электронной форме

**Собственник:**

ООО «Газпром добыча Астрахань».

**Организатор торгов:**ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Тел.: (8512) 23-11-76, 8-800-222-07-60.

**Дата и время начала приема заявок:**

12.04.2024 г. с 11:00 (МСК).

**Дата и время окончания приема заявок:**

13.05.2024 г. до 18:00 (МСК).

**Дата проведения торгов:**

15.05.2024 г. в 11:00 (МСК).

**Предмет продажи:**

Объекты движимого имущества

(транспортные средства и спецтехника, оборудование),

**реализуемые отдельными лотами в количестве 12 ед.****Адрес лотов №№1-12:**

Астраханская обл., Красноярский р-н.

**Порядок подачи заявок:**

в соответствии с документацией в электронной форме

и Регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

## ООО «Газпром ПХГ» извещает о проведении торгов (аукциона) на право заключения договора купли-продажи имущества

Имущество продается через электронные торги.

**Организатор торгов:**ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактные телефоны:

8-800-222-07-60; 8 (812) 613-18-78.

**Предмет продажи:**

Машина стирально-отжимная ЛО-100-01.

Подробная информация об имуществе:

<https://etp.gpb.ru/>**Дата и время начала приема заявок:**

19.04.2024 г. с 11:00.

**Дата и время окончания приема заявок:**

20.05.2024 до 18:00.

**Дата рассмотрения заявок:**

21.05.2024 до 18:00.

**Дата начала проведения торгов в электронной форме:**

22.05.2024 в 11:00.

**Начальная цена предмета торгов:**

1 500 000 рублей 00 копеек, с НДС.

Полный текст извещения на сайте в сети Интернет: <http://etpgpb.ru>.

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор торгов – ООО «РЕГИОН Девелопмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Протон» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00591 выдана 21 августа 2008 года ФСФР России, Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 17.01.2012г. за № 2299) (далее – «ОТ», «Продавец») сообщает о проведении открытых торгов в электронной форме посредством публичного предложения (далее – торги) по реализации следующего имущества, входящего в состав имущества ЗПИФ недвижимости «Протон» (далее – Фонд), расположенного в подвале многоквартирного дома по адресу Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Первомайская, д. № 7б.:

## Лот 1 Единым лотом:

Нежилое помещение с номером помещения на поэтажном плане LXIII, общей площадью 73,5 кв.м. (кадастровый номер: 36:33:0002202:2257);

Нежилое помещение с номером помещения на поэтажном плане LXI, общей площадью 105,1 кв.м. (кадастровый номер: 36:33:0002202:2255).

## Лот 2 Единым лотом:

Нежилое помещение с номером помещения на поэтажном плане LVIII, общей площадью 98,00 кв.м. (кадастровый номер: 36:33:0002202:2252);

Нежилое помещение с номером помещения на поэтажном плане LVI, общей площадью 84,8 кв.м. (кадастровый номер: 36:33:0002202:2250).

## Лот 3

Нежилое помещение с номером помещения на поэтажном плане LIII (кадастровый (или условный) номер: 36:33:0002202:2247), общей площадью 201,2 кв.м.

Торги будут проводиться с 20.04.24г. до 15.05.24г. на электронной площадке ООО «Центр реализации» – <http://www.business.centerr.ru>, раздел «Публичные предложения» (далее – ЭТП).

Прием заявок начинается в 00:00 первого дня и заканчивается в 23:59 последнего дня каждого периода (интервала) (далее – период).

На 1 периоде начальная цена Лотов не снижается. Длительность 1 периода: 10 календарных дней. По истечении 1 периода, срок последовательного снижения цен Лотов устанавливается каждые 4 календарных дня. Всего периодов: 5. Подведение итогов будет происходить после окончания соответствующего периода на следующий рабочий день на ЭТП.

Цена Лотов на соответствующем периоде устанавливается в рублях в следующем размере (в т.ч НДС):

№ Лота	Начальная цена Лота на 1 периоде: 20.04.24г.-29.04.24г.	Цена Лота на 2 периоде: 30.04.24г.-03.05.24г.	Цена Лота на 3 периоде: 04.05.24г.-07.05.24г.	Цена Лота на 4 периоде: 08.05.24г.-11.05.24г.	Минимальная цена Лота на 5 периоде: 12.05.24г.-15.05.24г.	Размер задатка для каждого Лота (НДС не облагается), руб.
1	2 670 960,00	2 535 626,00	2 400 292,00	2 264 958,00	2 129 624,00	200 000,00
2	3 040 980,00	2 887 103,00	2 733 226,00	2 579 349,00	2 425 472,00	200 000,00
3	2 907 340,00	2 759 961,00	2 612 582,00	2 465 203,00	2 317 824,00	200 000,00

Реквизиты (далее – счет) для перечисления задатков и оплаты договора купли-продажи недвижимого имущества (договора уступки прав требований (цессии) (далее – договор):

Получатель – ООО «РЕГИОН Девелопмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Протон», ИНН 7708227080, КПП 770301001, р/с 40701810800000237907, БИК 044525823, к/с 30101810200000000823 в Банк ГПБ (АО) г. Москва.

Подробная информация о Лотах (состав, характеристики, порядок ознакомления и др.), порядок проведения торгов (в том числе об оформлении участия в торгах), а также документация торгов (полный текст извещения, проекты договоров и др.) размещены на ЭТП. Торги проводятся в порядке,

установленном регламентом ЭТП и законодательством РФ, с учетом особенностей, предусмотренных документацией торгов.

К участию в торгах допускаются заявители (физ. и юр. лица), зарегистрированные на ЭТП: представившие заявку на участие в торгах с прилагаемыми к ней документами (соответствующими порядку проведения торгов) (далее – заявка) в электронной форме посредством системы электронного документооборота, подписанные квалифицированной электронной подписью на ЭТП; своевременно заключившие договор о задатке и внесшие задаток не позднее окончания приема заявок на соответствующем периоде на указанный счет. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на соответствующем периоде. Заявитель вправе направить задаток на указанный счет без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае поступление от заявителя задатка на указанный счет, считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке. Заявитель вправе отозвать или изменить заявку не позднее окончания срока представления заявок на соответствующем периоде, используя инструменты своего рабочего раздела («личного кабинета»). Изменение заявки допускается только путем отзыва первоначальной заявки и подачи заявителем новой заявки. Не допускается отзыв и изменение поданной заявки после окончания соответствующего периода.

Заявитель, допущенный к участию в торгах, признается участником торгов (далее – участник).

Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников.

В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за этот лот.

В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене лота, но не ниже цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку.

С даты определения победителя торгов (единственного участника) прием заявок прекращается.

Продавец и победитель торгов (единственный участник) должны предпринять все действия зависящие от них, направленные на заключение договора в течение 5 рабочих дней с даты подведения результатов торгов. Продавец не позднее 3 рабочих дней с даты подведения результатов торгов направляет предложение о заключении договора (далее – предложение) с приложением соответствующего договора победителю торгов (единственному участнику).

Победитель торгов (единственный участник) в течение 2 рабочих дней с даты получения предложения обязан подписать договор.

Победитель торгов (единственный участник) обязан оплатить договор по указанному счету не позднее 5 рабочих дней с даты заключения договора, за вычетом внесенного ранее задатка.

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков можно по адресу: 123112, Россия, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 22, стр. 1, помещ. 11А, по телефону: (495) 777-29-64 или по адресу сайта в сети Интернет: [www.region-rd.ru](http://www.region-rd.ru).

Стоимость инвестиционных паев Фонда может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай Фонда, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом.

ОТ вправе отказаться от проведения торгов в любое время. Время везде московское.

## ООО «Газпром добыча Астрахань» извещает о проведении торгов (открытый аукцион на повышение) в электронной форме

Собственник: ООО «Газпром добыча Астрахань».

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Тел.: (8512) 23-11-76, 8-800-100-66-22.

Дата и время начала приема заявок:

19.04.2024 г. с 11:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок:

20.05.2024 г. до 18:00 (МСК).

Дата проведения торгов:

22.05.2024 г. в 11:00 (МСК).

Предмет продажи:

Объекты движимого имущества (оборудование), реализуемые отдельными лотами в количестве 3 ед.

Адрес лотов №№1-3:

Астраханская обл., Красноярский р-н.

Порядок подачи заявок:

в соответствии с документацией в электронной форме и Регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

## ООО «Газпром добыча Уренгой» извещает о проведении торгов (открытый аукцион) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого имущества

Собственник: ООО «Газпром добыча Уренгой».

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны:

8-800-100-66-22, 8 (3494) 99-16-82.

Дата начала приема заявок:

19.04.2024 г. в 10:00 (МСК)

Дата и время окончания приема заявок:

27.05.2024 г. в 18:00 (МСК)

Дата проведения аукциона:

29.05.2024 г. в 12:00 (МСК).

Предмет продажи:

Транспортные средства (7 ед.), находящиеся в г. Новый Уренгой, ул. Промышленная, д. 6.

Порядок подачи заявок:

в соответствии с документацией в электронной форме и Регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

## ООО «Газэнергосеть Тамбов» извещает о проведении торгов в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Собственник: ООО «Газэнергосеть Тамбов».

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8 (915) 666-19-66.

Порядок подачи заявок:

в соответствии с документацией в электронной форме и Регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Дата проведения: 22.05.2024 г. в 11:00 (МСК).

Дата начала приема заявок: 19.04.2024 г.

Дата и время окончания приема заявок: 20.05.2024 года до 18:00 (МСК).

Предмет продажи: АГЗС

по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д. 13.

Начальная цена:

7 611 717,20 руб., в т.ч. НДС.

Минимальная цена: 2 898 200,00 руб., в т.ч. НДС.

## ООО «Газпром сеть АГЗС» извещает о проведении торгов (публичного предложения) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Собственник:

ООО «Газпром сеть АГЗС».

Организатор торгов и порядок подачи заявок:

ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, +7 (8512) 29-00-29 (доб. 2090).

Дата проведения торгов: 22.05.2024 г. в 12:00 (МСК).

Дата начала приема заявок: 19.04.2024 г. с 10:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок: 20.05.2024 года в 18:00 (МСК).

Предмет продажи:

автомобильная газозаправочная станция,

расположенная по адресу:

Волгоградская область, Среднеахтубинский район, р.п. Средняя Ахтуба, ул. Мельничная, 2а.

Начальная цена: 2 117 775,60 рублей, в т.ч. НДС.

Минимальная цена: 1 943 800 рублей, в т.ч. НДС.

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

## Информационное извещение о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества

АО «Газпром газораспределение Пермь» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Пермский край, г. Губаха, пр-т Октябрьский, 10-37 (далее – Объект), принадлежащий АО «Газпром газораспределение Пермь» на праве собственности.

**Способ продажи недвижимого имущества (торгов)** – торги в форме открытого аукциона, на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ <http://etppgb.ru>.

**Организатор Аукциона:**

электронная торговая площадка Группы Газпромбанка ООО ЭТП ГПБ <http://etppgb.ru>.

**Предмет Аукциона:**

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Жилое помещение, квартира	59:05:0101031:1136	Собственность, № 59-1/15-35/2004-138 от 03.12.2004	отсутствуют

**Начальная (минимальная) цена:**

508 000 (пятьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

**Размер задатка 10% от начальной (минимальной) цены:**

50 800 (Пятьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Условия оплаты:**

Имущество оплачивается Покупателем на условиях 100%-й предоплаты.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 14 мая 2024 г. 18:00 по местному времени.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etppgb.ru>.

**Требования к электронной подписи участников:**

не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**Время ожидания ценовых предложений:**

10 минут.

**Шаг повышения цены лота: 3 %**

**Место подачи (приема) заявок:**

<http://etppgb.ru>.

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:**

15.04.2024 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:**

14.05.2024 г. в 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата определения участников:**

15.05.2024 г. до 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме:**

16.05.2024 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

## Информационное извещение о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества

АО «Газпром газораспределение Пермь» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Пермский край, пос. Железнодорожный, ул. 35 лет Победы, 8-103 (далее – Объект), принадлежащий АО «Газпром газораспределение Пермь» на праве собственности.

**Способ продажи недвижимого имущества (торгов)** – торги в форме открытого аукциона, на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ <http://etppgb.ru>.

**Организатор Аукциона:**

электронная торговая площадка Группы Газпромбанка ООО ЭТП ГПБ <http://etppgb.ru>.

**Предмет Аукциона:**

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Жилое помещение, квартира	59:37:0670101:2105	Собственность, № 59-59-02/022/2007-093 от 24.05.2007	отсутствуют

**Начальная (минимальная) цена:**

1 408 000 (Один миллион четыреста восемь тысяч) рублей, НДС не облагается;

**Размер задатка 10% от начальной (минимальной) цены:**

140 800 (Сто сорок тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Условия оплаты:**

Имущество оплачивается Покупателем на условиях 100%-й предоплаты.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 14 мая 2024 г. 18:00 по местному времени.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etppgb.ru>.

**Требования к электронной подписи участников:**

не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**Время ожидания ценовых предложений:**

10 минут.

**Шаг повышения цены лота: 3 %**

**Место подачи (приема) заявок:**

<http://etppgb.ru>.

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:**

15.04.2024 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:**

14.05.2024 г. в 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата определения участников:**

15.05.2024 г. до 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме:**

16.05.2024 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

## АО «Газпром теплоэнерго» извещает о проведении торгов (аукциона) по продаже имущества

**Сведения о продавце (собственнике) имущества:**

АО «Газпром теплоэнерго».

Имущество продается через электронные торги.

**Форма проведения торгов:**

открытый аукцион на повышение цены в электронной форме.

**Организатор торгов:**

ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

**Контактные лица:**

Михайленкова Надежда Владимировна,  
телефон: +7 (812) 207-01-05 (доб. 2331),  
e-mail: mikhailenkova.nv@gpte.ru,  
Цветова Юлия Вячеславовна,  
телефон: +7 (812) 207-01-05 (доб. 2501),  
e-mail: tsvetova.yv@gpte.ru.

**Сведения о предмете продажи:**

Пакет акций АО ТЭПТС «Теплоэнерго» (ИНН 6154023190), принадлежащих АО «Газпром теплоэнерго» (12,7%).

**Начальная цена:**

17 700 000,00 (Семнадцать миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Место нахождения:**

347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ломакина, д. 23А.

**Шаг повышения цены:**

1% (один процент) от начальной цены соответствующего лота.

**Заявки на участие в торгах** принимаются

с 19 апреля 2024 г. в 10:00 (МСК) по 20 мая 2024 г. до 18:00 (МСК).

**Дата и время проведения торгов:**

22.05.2024 г. в 12:00 (время московское).

Полный текст извещения на сайте в сети Интернет:

<http://etppgb.ru>.

## АО «Газпром теплоэнерго» извещает о проведении торгов по продаже оборудования

**Сведения о продавце (собственнике) имущества:**

АО «Газпром теплоэнерго».

Имущество продается через электронные торги.

**Форма проведения торгов:**

публичное предложение в электронной форме.

**Организатор торгов:**

ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

**Контактные лица:**

Михайленкова Надежда Владимировна,  
телефон: +7 (812) 207-01-05 (доб. 2331), e-mail: mikhailenkova.nv@gpte.ru,  
Цветова Юлия Вячеславовна,  
телефон: +7 (812) 207-01-05 (доб. 2501), e-mail: tsvetova.yv@gpte.ru.

**Сведения о предмете продажи:**

Оборудование (горелочные устройства, котлы и пр.) в составе 12 лотов.

**Начальная цена:**

16 817 800 Шестнадцать миллионов восемьсот семнадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

**Место нахождения предметов торгов (лотов):**

Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, г. Раменское, автодорога ММК-Раменское, ул. 2-й километр.

**Шаг на понижение:**

5% (пять процентов) от начальной цены соответствующего лота.

**Шаг на повышение:**

1% (один процент) от начальной цены соответствующего лота.

**Цена отсечения:**

30 % от начальной цены соответствующего лота.

**Заявки на участие в торгах** принимаются

с 19 апреля 2024 г. в 10:00 (МСК) по 20 мая 2024 г. до 18:00 (МСК).

**Дата и время проведения торгов:**

22.05.2024 г. в 12:00, 14:00 (время московское).

Полный текст извещения на сайте в сети Интернет:

<http://etppgb.ru>.